

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
G83788398  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dixis  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |  |  |   |                         |         |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |   | Calificación<br>Moody's |         |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                  | Inicial |
| Serie A1<br>ES0358284000 | 31/10/2003<br>5.668       | 48.575,22<br>275.324.346,96<br>48,58%              | 100.000,00<br>566.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,250%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,1390%<br>15/06/2007<br>513,80 Bruto<br>436,73 Neto         | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/06/2007<br>"Pass-Through"  | Aaa                     | Aaa     |
| Serie A2<br>ES0358284018 | 31/10/2003<br>1.000       | 94.720,00<br>94.720.000,00<br>94,72%               | 100.000,00<br>100.000.000,00 | Variable<br>Tipo BEI + 0,000%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,8700%<br>15/06/2007<br>936,780800 Bruto<br>796,263680 Neto | 15/09/2013<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/06/2007<br>Predeterminada  | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0358284026  | 31/10/2003<br>188         | 100.000,00<br>18.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>18.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,650%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,5390%<br>15/06/2007<br>1.159,97 Bruto<br>985,97 Neto       | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
| Serie C<br>ES0358284034  | 31/10/2003<br>94          | 100.000,00<br>9.400.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>9.400.000,00   | Variable<br>Euribor 3M + 1,450%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,3390%<br>15/06/2007<br>1.364,41 Bruto<br>1.159,75 Neto     | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Baa3                    | Baa3    |
| <b>Total</b>             |                           | <b>398.244.346,96</b>                              | <b>695.000.000,00</b>        |   |  |  |   |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                    |                |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                    | 0,69           | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       | 1,84       |
| % TACP Anual equivalente  |                                   |                    | 8,00           | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      | 20,00      |
| Serie A1  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 5,98           | 5,21       | 4,59       | 4,11       | 3,70       | 3,38       | 3,09       |
|   |                                   | Fecha              | 20/03/2013     | 14/06/2012 | 30/10/2011 | 09/05/2011 | 08/12/2010 | 14/08/2010 | 02/05/2010 |
|   | Amort. final                      | Años               | 10,96          | 9,96       | 8,96       | 8,21       | 7,47       | 6,97       | 6,47       |
|   |                                   | Fecha              | 15/03/2018     | 15/03/2017 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 15/09/2014 | 17/03/2014 | 16/09/2013 |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 6,86           | 6,06       | 5,41       | 4,89       | 4,44       | 4,05       | 3,72       |
|   |                                   | Fecha              | 05/02/2014     | 18/04/2013 | 26/08/2012 | 16/02/2012 | 06/09/2011 | 18/04/2011 | 18/12/2010 |
|   | Amort. final                      | Años               | 26,23          | 26,23      | 26,23      | 26,23      | 26,23      | 26,23      | 26,23      |
|   |                                   | Fecha              | 15/06/2033     | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 3,64           | 3,64       | 3,52       | 3,34       | 3,17       | 3,01       | 2,85       |
|   |                                   | Fecha              | 17/11/2010     | 17/11/2010 | 05/10/2010 | 02/08/2010 | 31/05/2010 | 01/04/2010 | 03/02/2010 |
|   | Amort. final                      | Años               | 6,47           | 6,47       | 6,47       | 6,22       | 6,22       | 6,22       | 5,96       |
|   |                                   | Fecha              | 16/09/2013     | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 | 17/06/2013 | 15/03/2013 | 17/12/2012 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 6,14           | 5,49       | 4,92       | 4,47       | 4,07       | 3,75       | 3,47       |
|   |                                   | Fecha              | 18/05/2013     | 24/09/2012 | 29/02/2012 | 16/09/2011 | 22/04/2011 | 28/12/2010 | 16/09/2010 |
|   | Amort. final                      | Años               | 10,96          | 9,96       | 8,96       | 8,21       | 7,47       | 6,97       | 6,47       |
|   |                                   | Fecha              | 15/03/2018     | 15/03/2017 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 15/09/2014 | 17/03/2014 | 16/09/2013 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
| Clase                  |        | Actual         |        | A la emisión |                |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC         | % MC           |
| Clase A                | 92,92% | 370.044.346,96 | 11,09% | 95,94%       | 666.800.000,00 |
| Serie A1               | 69,13% | 275.324.346,96 |        | 81,55%       | 566.800.000,00 |
| Serie A2               | 23,78% | 94.720.000,00  |        | 14,39%       | 100.000.000,00 |
| Serie B                | 4,72%  | 18.800.000,00  | 6,37%  | 2,71%        | 18.800.000,00  |
| Serie C                | 2,36%  | 9.400.000,00   | 4,01%  | 1,35%        | 9.400.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 398.244.346,96 |        |              | 695.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 4,01%  | 15.985.000,00  |        | 2,30%        | 15.985.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |               |                |
|--|-------------------|---------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés       |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 19.394.864,76     | 3,829%        |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 1.895.811,30      |               |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 548.826,43        |               |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b>  | <b>Interés</b> |
| Préstamo Gastos Iniciales              |                   | 687.000,00    | 4,889%         |
| Préstamo Subordinado                   |                   | 15.985.000,00 | 4,889%         |

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
G83788398

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 6.881          | 9.794             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 393.469.997,40 | 695.013.382,53    |  |
| Medio  | 57.182,10      | 70.963,18         |  |
| Mínimo   | 0,97           | 5.243,43          |  |
| Máximo   | 269.109,38     | 295.064,76        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 4,50%          | 3,54%             |  |
| Mínimo   | 3,13%          | 2,51%             |  |
| Máximo   | 7,00%          | 9,50%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Medio ponderada (meses)  | 208            | 248               |  |
| Mínimo   | 10/04/2007     | 15/08/2005        |  |
| Máximo   | 31/03/2033     | 31/03/2033        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 1,15%          | 1,23%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 89,52%         | 88,34%            |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,05%          | 0,07%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 5,70%          | 6,72%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 3,57%          | 3,59%             |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,01%          | 0,02%             |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,09%      | 0,93%           | 0,98%           | 0,95%            | 0,97%     |
| Tasa anual equivalente  | 12,28%     | 10,64%          | 11,10%          | 10,85%           | 11,06%    |

| Morosidad actual |                   |                        |                   |             |                   |                           |                      |                      |                                |              |
|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                   | Deuda pendiente de vencer | Deuda total          |                      | % Deuda Total / Valor tasación |              |
|                  |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total             |                           | %                    | %                    |                                |              |
| Hasta 1 Mes      | 294               | 61.299,88              | 44.420,31         | 0,00        | 105.720,19        | 40,30                     | 17.288.139,19        | 17.393.859,38        | 74,68                          | 51,00        |
| De 1 a 2 Meses   | 49                | 25.273,28              | 21.709,11         | 0,00        | 46.982,39         | 17,91                     | 3.418.728,51         | 3.465.710,90         | 14,88                          | 54,07        |
| De 2 a 3 Meses   | 18                | 12.775,11              | 10.368,31         | 0,00        | 23.143,42         | 8,82                      | 1.185.377,21         | 1.208.520,63         | 5,19                           | 53,65        |
| De 3 a 6 Meses   | 6                 | 5.982,42               | 8.404,97          | 0,00        | 14.387,39         | 5,48                      | 451.487,96           | 465.875,35           | 2,00                           | 73,04        |
| De 6 a 12 Meses  | 7                 | 17.568,26              | 13.934,10         | 0,00        | 31.502,36         | 12,01                     | 391.061,20           | 422.563,56           | 1,81                           | 54,03        |
| De 12 a 18 Meses | 4                 | 8.776,56               | 13.155,53         | 0,00        | 21.932,09         | 8,36                      | 232.315,03           | 254.247,12           | 1,09                           | 66,34        |
| De 18 a 24 Meses | 4                 | 5.632,60               | 13.064,42         | 0,00        | 18.697,02         | 7,13                      | 61.470,04            | 80.167,06            | 0,34                           | 23,27        |
| <b>Total</b>     | <b>382</b>        | <b>137.308,11</b>      | <b>125.056,75</b> | <b>0,00</b> | <b>262.364,86</b> |                           | <b>23.028.579,14</b> | <b>23.290.944,00</b> |                                | <b>51,86</b> |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 0,52      | 7,42  | 0,07              | 8,77  |
| 10,01 - 20%   | 3,14      | 15,95 | 0,93              | 16,47 |
| 20,01 - 30%   | 6,88      | 25,70 | 3,30              | 25,76 |
| 30,01 - 40%   | 11,54     | 35,22 | 6,14              | 35,47 |
| 40,01 - 50%   | 16,34     | 45,49 | 10,24             | 45,31 |
| 50,01 - 60%   | 21,25     | 55,05 | 15,89             | 55,30 |
| 60,01 - 70%   | 24,42     | 65,21 | 20,98             | 65,19 |
| 70,01 - 80%   | 13,71     | 72,83 | 35,23             | 75,70 |
| 80,01 - 90%   | 2,05      | 84,31 | 5,28              | 84,19 |
| 90,01 - 100%  | 0,15      | 91,06 | 1,93              | 94,23 |
| Medio ponderado   |           | 53,28 |                   | 63,24 |
| Mínimo  |           | 0,00  |                   | 4,32  |
| Máximo  |           | 91,81 |                   | 98,98 |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 14,72% | 15,28%            |
| Aragón                  | 12,93% | 12,80%            |
| Asturias                |        | 0,01%             |
| Canarias                | 3,30%  | 3,43%             |
| Cantabria               | 0,58%  | 0,51%             |
| Castilla y León         | 9,25%  | 8,52%             |
| Castilla-La Mancha      | 4,00%  | 3,48%             |
| Cataluña                | 7,34%  | 8,33%             |
| Ceuta                   | 0,03%  | 0,04%             |
| Comunidad Valenciana    | 12,36% | 13,85%            |
| Extremadura             | 0,04%  | 0,03%             |
| Galicia                 | 0,02%  | 0,02%             |
| Islas Baleares          | 2,61%  | 3,14%             |
| La Rioja                | 2,93%  | 2,67%             |
| Madrid                  | 9,00%  | 7,77%             |
| Meilla                  | 0,01%  | 0,02%             |
| Murcia                  | 7,59%  | 8,55%             |
| Navarra                 | 7,74%  | 6,77%             |
| País Vasco              | 5,54%  | 4,77%             |

### Información adicional