

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** G83788398  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaja  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	48.575,22 275.324.346,96 48,58%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1390% 15/06/2007 513,80 Bruto 436,73 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	94.720,00 94.720.000,00 94,72%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8700% 15/06/2007 936,780800 Bruto 796,263680 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5390% 15/06/2007 1.159,97 Bruto 985,97 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3390% 15/06/2007 1.364,41 Bruto 1.159,75 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>398.244.346,96</b>	<b>695.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente		8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,90	5,14	4,52	4,05	3,64	3,32	3,04	
		Fecha	21/03/2013	19/06/2012	05/11/2011	17/05/2011	17/12/2010	24/08/2010	13/05/2010	
		Amort. final	Años	10,88	9,88	8,88	8,13	7,38	6,88	6,39
	Sin amortización opcional *	Años	6,78	5,99	5,35	4,83	4,39	4,01	3,68	
		Fecha	06/02/2014	23/04/2013	02/09/2012	25/02/2012	17/09/2011	01/05/2011	01/01/2011	
		Amort. final	Años	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,56	3,56	3,45	3,28	3,11	2,96	2,81	
		Fecha	17/11/2010	17/11/2010	10/10/2010	10/08/2010	09/06/2010	13/04/2010	17/02/2010	
		Amort. final	Años	6,39	6,39	6,39	6,14	6,14	5,88	5,64
	Sin amortización opcional *	Años	3,56	3,56	3,45	3,28	3,11	2,96	2,81	
		Fecha	17/11/2010	17/11/2010	10/10/2010	10/08/2010	09/06/2010	13/04/2010	17/02/2010	
		Amort. final	Años	6,39	6,39	6,39	6,14	6,14	5,88	5,64
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,06	5,42	4,86	4,40	4,01	3,69	3,41	
		Fecha	18/05/2013	27/09/2012	09/03/2012	23/09/2011	01/05/2011	07/01/2011	26/09/2010	
		Amort. final	Años	10,88	9,88	8,88	8,13	7,38	6,88	6,39
	Sin amortización opcional *	Años	6,82	6,15	5,58	5,07	4,65	4,28	3,96	
		Fecha	20/02/2014	20/06/2013	24/11/2012	25/05/2012	22/12/2011	10/08/2011	15/04/2011	
		Amort. final	Años	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,06	5,42	4,86	4,40	4,01	3,69	3,41	
		Fecha	18/05/2013	27/09/2012	09/03/2012	23/09/2011	01/05/2011	07/01/2011	26/09/2010	
		Amort. final	Años	10,88	9,88	8,88	8,13	7,38	6,88	6,39
	Sin amortización opcional *	Años	6,82	6,15	5,58	5,07	4,65	4,28	3,96	
		Fecha	20/02/2014	20/06/2013	24/11/2012	25/05/2012	22/12/2011	10/08/2011	15/04/2011	
		Amort. final	Años	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15	26,15

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,92%	370.044.346,96	11,09%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	69,13%	275.324.346,96		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	23,78%	94.720.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	4,72%	18.800.000,00	6,37%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,36%	9.400.000,00	4,01%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		398.244.346,96			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,01%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.623.064,30	3,829%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.274.653,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		548.988,77	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		687.000,00	4,889%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	4,889%

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
G83788398

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.768	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	383.814.156,69	695.013.382,53	
Medio	56.710,13	70.963,18	
Mínimo	41,04	5.243,43	
Máximo	268.103,77	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,63%	3,54%	
Mínimo	3,13%	2,51%	
Máximo	7,25%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	206	248	
Mínimo	05/06/2007	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,13%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,47%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,73%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,60%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,88%	0,91%	0,93%	0,96%
Tasa anual equivalente	9,68%	10,04%	10,41%	10,64%	10,96%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	323	69.208,47	49.713,37	0,00	118.921,84	42,75	18.487.187,22	18.606.109,06	76,86	49,02
De 1 a 2 Meses	45	23.366,98	18.983,83	0,00	42.350,81	15,22	3.137.711,35	3.180.062,16	13,14	50,11
De 2 a 3 Meses	11	8.746,96	7.893,35	0,00	16.640,31	5,98	828.302,39	844.942,70	3,49	57,44
De 3 a 6 Meses	9	9.710,63	9.288,95	0,00	18.999,58	6,83	629.296,51	648.296,09	2,68	60,02
De 6 a 12 Meses	5	7.503,89	10.462,11	0,00	17.966,00	6,46	344.797,19	362.763,19	1,50	71,43
De 12 a 18 Meses	6	17.662,94	18.190,79	0,00	35.853,73	12,89	356.559,28	392.413,01	1,62	57,65
De 18 a 24 Meses	3	8.444,36	10.479,52	0,00	18.923,88	6,80	147.236,30	166.160,18	0,69	59,57
Más de 2 Años	1	0,00	8.529,86	0,00	8.529,86	3,07	0,00	8.529,86	0,04	5,62
<b>Total</b>	<b>403</b>	<b>144.644,23</b>	<b>133.541,78</b>	<b>0,00</b>	<b>278.186,01</b>		<b>23.931.090,24</b>	<b>24.209.276,25</b>		<b>49,94</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,54	7,32	0,07	8,77
10,01 - 20%	3,27	15,93	0,93	16,47
20,01 - 30%	7,10	25,72	3,30	25,76
30,01 - 40%	11,81	35,27	6,14	35,47
40,01 - 50%	16,57	45,52	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,35	55,07	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,56	65,23	20,98	65,19
70,01 - 80%	12,67	72,80	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,98	84,17	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,13	90,86	1,93	94,23
Medio ponderado		52,89		63,24
Mínimo		0,05		4,32
Máximo		91,48		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,75%	15,28%
Aragón	12,93%	12,80%
Asturias	0,57%	0,01%
Canarias	3,31%	3,43%
Cantabria	0,57%	0,51%
Castilla y León	9,28%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,48%
Cataluña	7,38%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,20%	13,85%
Extremadura	0,03%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,57%	3,14%
La Rioja	2,89%	2,67%
Madrid	9,02%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,57%	8,55%
Navarra	7,82%	6,77%
País Vasco	5,57%	4,77%

### Información adicional