

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/10/2003

NIF: G83788398
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dixis
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	46.179,52 261.745.519,36 46,18%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3950% 17/09/2007 529,95 Bruto 450,46 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	92.080,00 92.080.000,00 92,08%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1300% 17/09/2007 971,853244 Bruto 826,075257 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7950% 17/09/2007 1.252,03 Bruto 1.064,23 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5950% 17/09/2007 1.460,92 Bruto 1.241,78 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		382.025.519,36	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	6,91	5,96	5,20	4,56	4,06	3,63	3,30
		Fecha	26/06/2014	15/07/2013	11/10/2012	20/02/2012	21/08/2011	16/03/2011	17/11/2010
	Amort. final	Años	12,14	10,88	9,88	8,88	8,13	7,38	6,88
		Fecha	16/09/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/12/2014	16/06/2014
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,66	6,77	6,02	5,39	4,86	4,41	4,02
		Fecha	25/03/2015	07/05/2014	04/08/2013	18/12/2012	07/06/2012	26/12/2011	07/08/2011
	Amort. final	Años	20,14	20,14	20,14	20,14	20,14	20,14	20,14
		Fecha	15/09/2027	15/09/2027	15/09/2027	15/09/2027	15/09/2027	15/09/2027	15/09/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,15	3,14	3,13	3,06	2,96	2,84	2,72
		Fecha	24/09/2010	20/09/2010	16/09/2010	21/08/2010	16/07/2010	03/06/2010	17/04/2010
	Amort. final	Años	6,13	6,13	6,13	5,88	5,88	5,63	5,63
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	17/06/2013	17/06/2013	15/03/2013	15/03/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,15	3,14	3,13	3,06	2,96	2,84	2,72
		Fecha	24/09/2010	20/09/2010	16/09/2010	21/08/2010	16/07/2010	03/06/2010	17/04/2010
	Amort. final	Años	6,13	6,13	6,13	5,88	5,88	5,63	5,63
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	17/06/2013	17/06/2013	15/03/2013	15/03/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,62%	353.825.519,36	11,56%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	68,52%	261.745.519,36		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,10%	92.080.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	4,92%	18.800.000,00	6,64%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,46%	9.400.000,00	4,18%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		382.025.519,36			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,18%	15.985.000,00			15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.407.471,86	4,085%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.346.992,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso		399.054,74	
Activo			
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		572.500,00	5,145%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,145%

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.633	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	372.204.174,77	695.013.382,53	
Medio	56.114,00	70.963,18	
Mínimo	1,54	5.243,43	
Máximo	267.091,08	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,88%	3,54%	
Mínimo	3,13%	2,51%	
Máximo	7,25%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	205	248	
Mínimo	05/08/2007	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,15%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,48%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,67%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,64%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	0,99%	0,93%	0,92%	0,97%
Tasa anual equivalente	12,40%	11,23%	10,57%	10,52%	11,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	800	183.192,19	212.283,66	0,00	395.475,85	70,58	54.909.120,95	55.304.596,80	91,79	49,06
De 1 a 2 Meses	38	18.606,57	14.577,45	0,00	33.184,02	5,92	2.290.839,21	2.324.023,23	3,86	52,13
De 2 a 3 Meses	21	14.672,06	13.992,87	0,00	28.664,93	5,12	1.370.771,84	1.399.436,77	2,32	52,26
De 3 a 6 Meses	6	6.875,43	5.552,29	0,00	12.427,72	2,22	341.180,88	353.608,60	0,59	53,71
De 6 a 12 Meses	3	7.791,88	8.742,29	0,00	16.534,17	2,95	232.931,58	249.465,75	0,41	69,44
De 12 a 18 Meses	6	18.756,78	17.699,42	0,00	36.456,20	6,51	324.601,22	361.057,42	0,60	54,86
De 18 a 24 Meses	3	9.271,40	14.848,20	0,00	24.119,60	4,30	195.952,25	220.071,85	0,37	69,09
Más de 2 Años	2	2.480,39	11.004,35	0,00	13.484,74	2,41	23.959,89	37.444,63	0,06	17,63
Total	879	261.646,70	298.700,53	0,00	560.347,23		59.689.357,82	60.249.705,05		49,36

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,60	7,34	0,07	8,77
10,01 - 20%	3,34	15,91	0,93	16,47
20,01 - 30%	7,35	25,63	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,01	35,18	6,14	35,47
40,01 - 50%	17,05	45,54	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,51	55,04	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,49	65,25	20,98	65,19
70,01 - 80%	11,64	72,79	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,88	84,06	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,14	90,55	1,93	94,23
Medio ponderado		52,44		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		91,15		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,72%	15,28%
Aragón	12,93%	12,80%
Asturias	0,56%	0,01%
Canarias	3,28%	3,43%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	9,33%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,12%	3,48%
Cataluña	7,34%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,14%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,59%	3,14%
La Rioja	2,93%	2,67%
Madrid	8,91%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,65%	8,55%
Navarra	7,92%	6,77%
País Vasco	5,51%	4,77%

Información adicional