

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/10/2003

NIF: G83788398
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dixis
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	44.097,17 249.942.759,56 44,10%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9800% 17/12/2007 555,11 Bruto 471,84 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	89.440,00 89.440.000,00 89,44%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 17/12/2007 1.065,548534 Bruto 905,716254 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3800% 17/12/2007 1.359,94 Bruto 1.155,95 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1800% 17/12/2007 1.562,17 Bruto 1.327,84 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		367.582.759,56	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,17	6,99	6,03	5,26	4,67	4,17	3,74
		Fecha	30/11/2015	25/09/2014	10/10/2013	01/01/2013	29/05/2012	01/12/2011	26/06/2011
	Amort. final	Años	13,22	11,72	10,46	9,46	8,72	7,96	7,21
		Fecha	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/12/2014
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,11	7,97	7,02	6,21	5,54	5,00	4,54
		Fecha	05/11/2016	18/09/2015	05/10/2014	14/12/2013	14/04/2013	29/09/2012	14/04/2012
	Amort. final	Años	25,73	25,73	25,73	25,73	25,73	25,73	25,73
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,33	3,33	3,33	3,33	3,28	3,14	2,99
		Fecha	27/01/2011	27/01/2011	27/01/2011	27/01/2011	08/01/2011	17/11/2010	25/09/2010
	Amort. final	Años	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	17/06/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,30	6,37	5,63	5,03	4,55	4,13	3,76
		Fecha	15/01/2015	11/02/2014	15/05/2013	09/10/2012	18/04/2012	16/11/2011	02/07/2011
	Amort. final	Años	13,22	11,72	10,46	9,46	8,72	7,96	7,21
		Fecha	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/12/2014

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,33%	339.382.759,56	12,02%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	68,00%	249.942.759,56		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,33%	89.440.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,11%	18.800.000,00	6,91%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,56%	9.400.000,00	4,35%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		367.582.759,56			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,35%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.812.367,42	4,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.271.115,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	655.782,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		458.000,00	5,730%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,730%

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.571	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	365.071.531,14	695.013.382,53	
Medio	55.557,99	70.963,18	
Mínimo	38,95	5.243,43	
Máximo	266.071,27	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,02%	3,54%	
Mínimo	3,88%	2,51%	
Máximo	7,25%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	203	248	
Mínimo	03/10/2007	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,15%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,50%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,66%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,63%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,69%	0,77%	0,88%	0,95%
Tasa anual equivalente	5,87%	8,00%	8,90%	10,01%	10,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	278	57.021,47	46.452,73	0,00	103.474,20	36,31	15.814.589,95	15.918.064,15	73,93	47,63
De 1 a 2 Meses	44	19.073,45	19.214,11	0,00	38.287,56	13,44	2.683.670,73	2.721.958,29	12,64	50,89
De 2 a 3 Meses	20	12.953,64	17.217,20	0,00	30.170,84	10,59	1.531.231,45	1.561.402,29	7,25	56,88
De 3 a 6 Meses	8	7.427,83	7.523,17	0,00	14.951,00	5,25	486.074,05	501.025,05	2,33	60,77
De 6 a 12 Meses	2	6.754,77	9.213,82	0,00	15.968,59	5,60	189.855,66	205.824,25	0,96	71,82
De 12 a 18 Meses	5	19.408,08	17.913,15	0,00	37.321,23	13,10	288.081,98	325.403,21	1,51	54,83
De 18 a 24 Meses	4	11.885,38	18.984,07	0,00	30.869,45	10,83	229.206,21	260.075,66	1,21	67,86
Más de 2 Años	2	2.666,68	11.226,10	0,00	13.892,78	4,88	23.773,60	37.666,38	0,17	17,74
Total	363	137.191,30	147.744,35	0,00	284.935,65		21.246.483,63	21.531.419,28		49,14

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,64	7,31	0,07	8,77
10,01 - 20%	3,45	15,89	0,93	16,47
20,01 - 30%	7,57	25,64	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,12	35,16	6,14	35,47
40,01 - 50%	17,42	45,52	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,48	55,05	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,57	65,26	20,98	65,19
70,01 - 80%	10,81	72,81	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,82	83,99	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,12	90,32	1,93	94,23
Medio ponderado		52,10		63,24
Mínimo		0,03		4,32
Máximo		90,86		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,72%	15,28%
Aragón	12,91%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,18%	3,43%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	9,32%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,14%	3,48%
Cataluña	7,38%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,14%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,60%	3,14%
La Rioja	2,92%	2,67%
Madrid	8,93%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,67%	8,55%
Navarra	7,95%	6,77%
País Vasco	5,49%	4,77%

Información adicional