

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** G83788398  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dixis  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	44.097,17 249.942.759,56 44,10%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9800% 17/12/2007 555,11 Bruto 471,84 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	89.440,00 89.440.000,00 89,44%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 17/12/2007 1.065,548534 Bruto 905,716254 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3800% 17/12/2007 1.359,94 Bruto 1.155,95 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1800% 17/12/2007 1.562,17 Bruto 1.327,84 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>367.582.759,56</b>	<b>695.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						Vida media Años	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	9,55	8,21	7,02	6,06	5,29	4,67	4,17	
		Fecha	03/07/2017	02/03/2016	24/12/2014	06/01/2014	29/03/2013	16/08/2012	16/02/2012	
	Amort. final	Años	14,25	13,01	11,51	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Fecha	15/03/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,54	9,18	8,05	7,09	6,28	5,59	5,05	
		Fecha	30/06/2018	18/02/2017	31/12/2015	16/01/2015	27/03/2014	19/07/2013	31/12/2012	
	Amort. final	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,09	
		Fecha	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	06/03/2011	17/01/2011	
	Amort. final	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,07	7,06	6,17	5,44	4,86	4,39	3,98	
		Fecha	10/01/2016	06/01/2015	13/02/2014	24/05/2013	23/10/2012	07/05/2012	09/12/2011	
	Amort. final	Años	14,25	13,01	11,51	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Fecha	15/03/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,33%	339.382.759,56	12,02%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	68,00%	249.942.759,56		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,33%	89.440.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,11%	18.800.000,00	6,91%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,56%	9.400.000,00	4,35%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		367.582.759,56			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,35%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.513.747,89	4,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.078.886,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	583.452,19		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		458.000,00	5,730%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,730%

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
28/10/2003

**NIF:**  
G83788398

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.491	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	357.610.449,32	695.013.382,53	
Medio	55.093,28	70.963,18	
Mínimo	37,89	5.243,43	
Máximo	265.044,28	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,14%	3,54%	
Mínimo	3,88%	2,51%	
Máximo	7,65%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	248	
Mínimo	05/12/2007	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,11%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,54%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,62%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,67%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,57%	0,70%	0,81%	0,93%
Tasa anual equivalente	5,37%	6,59%	8,13%	9,34%	10,64%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,66	7,20	0,07	8,77	
10,01 - 20%	3,64	15,88	0,93	16,47	
20,01 - 30%	7,71	25,62	3,30	25,76	
30,01 - 40%	12,20	35,11	6,14	35,47	
40,01 - 50%	17,84	45,45	10,24	45,31	
50,01 - 60%	21,72	55,04	15,89	55,30	
60,01 - 70%	24,41	65,31	20,98	65,19	
70,01 - 80%	9,99	72,84	35,23	75,70	
80,01 - 90%	1,74	83,86	5,28	84,19	
90,01 - 100%	0,10	90,12	1,93	94,23	
Medio ponderado	51,71		63,24		
Mínimo	0,05		4,32		
Máximo	90,57		98,98		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,66%	15,28%
Aragón	12,88%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,21%	3,43%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	9,34%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,17%	3,48%
Cataluña	7,34%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,05%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,56%	3,14%
La Rioja	2,92%	2,67%
Madrid	8,98%	7,77%
Meililla	0,01%	0,02%
Murcia	7,71%	8,55%
Navarra	7,97%	6,77%
País Vasco	5,54%	4,77%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	305	63.217,43	52.309,36	0,00	115.526,79	36,07	18.037.226,98	18.152.753,77	74,74
De 2 a 3 Meses	65	29.875,40	27.317,99	0,00	57.193,39	17,86	3.650.742,62	3.707.936,01	15,27
De 3 a 6 Meses	13	9.339,35	12.150,61	0,00	21.489,96	6,71	1.009.807,78	1.031.297,74	4,25
De 6 a 12 Meses	8	6.893,89	9.979,12	0,00	16.873,01	5,27	499.606,23	516.479,24	2,13
De 12 a 18 Meses	1	1.998,90	1.390,73	0,00	3.389,63	1,06	45.038,29	46.427,52	0,20
De 18 a 24 Meses	4	11.181,83	18.871,94	0,00	29.853,77	9,32	305.499,73	335.353,50	1,38
Más de 2 Años	5	22.150,65	20.167,12	0,00	42.317,77	13,21	276.088,30	318.406,07	1,31
	4	10.947,38	22.702,82	0,00	33.650,20	10,51	144.733,28	178.383,48	0,73
Subtotal	405	155.604,83	164.689,69	0,00	320.294,52	100,00	23.968.743,21	24.289.037,73	100,00
Total	405	155.604,83	164.689,69	0,00	320.294,52		23.968.743,21	24.289.037,73	50,58

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional