

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** G83788398  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dixis  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	42.584,02 241.366.225,36 42,58%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1980% 17/03/2008 559,53 Bruto 475,60 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	86.490,00 86.490.000,00 86,49%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9280% 17/03/2008 1.078,203964 Bruto 916,473369 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5980% 17/03/2008 1.415,05 Bruto 1.202,79 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3980% 17/03/2008 1.617,27 Bruto 1.374,68 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>356.056.225,36</b>	<b>695.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	9,51	8,18	6,99	6,02	5,25	4,63	4,13
		Fecha	03/07/2017	02/03/2016	24/12/2014	06/01/2014	29/03/2013	16/08/2012	16/02/2012
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	14,21	12,97	11,47	10,21	9,21	8,46	7,71
		Fecha	15/03/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	10,51	9,14	8,01	7,05	6,24	5,55	5,01
		Fecha	30/06/2018	18/02/2017	31/12/2015	16/01/2015	27/03/2014	19/07/2013	31/12/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,18	3,05
		Fecha	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	06/03/2011	17/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	8,04	7,02	6,13	5,40	4,82	4,35	3,94
		Fecha	10/10/2016	06/01/2015	13/02/2014	24/05/2013	23/10/2012	07/05/2012	09/12/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,21	12,97	11,47	10,21	9,21	8,46	7,71
		Fecha	15/03/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,08%	327.856.225,36	12,41%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	67,79%	241.366.225,36		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,29%	86.490.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,28%	18.800.000,00	7,13%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,64%	9.400.000,00	4,49%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		356.056.225,36			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,49%	15.985.000,00	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.278.644,46	4,888%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.154.696,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	560.298,57		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		343.500,00	5,948%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,948%

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
28/10/2003

**NIF:**  
G83788398

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		6.446	9.794
Principal			
Pendiente vencimiento		351.486.301,88	695.013.382,53
Medio		54.527,82	70.963,18
Mínimo		2,06	5.243,43
Máximo		264.598,21	295.064,76
Interés nominal			
Medio ponderado		5,24%	3,54%
Mínimo		4,06%	2,51%
Máximo		7,73%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		200	248
Mínimo		02/01/2008	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,12%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,50%	88,34%
M. Hipotecario Bancos		0,05%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,62%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,70%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,21%	0,80%	0,75%	0,82%	0,94%
Tasa anual equivalente	13,55%	9,20%	8,60%	9,41%	10,70%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 Meses	254	51.260,27	41.732,54	0,00	92.992,81	30,48	14.421.171,72	14.514.164,53	71,64
De 2 a 3 Meses	46	20.885,31	18.030,67	0,00	38.915,98	12,75	2.402.062,08	2.440.978,06	12,05
De 3 a 6 Meses	26	21.394,93	22.034,00	0,00	43.428,93	14,23	1.883.900,12	1.927.329,05	9,51
De 6 a 12 Meses	8	7.787,19	9.119,01	0,00	16.906,20	5,54	426.728,62	443.634,82	2,19
De 12 a 18 Meses	2	3.428,83	4.073,25	0,00	7.502,08	2,46	121.210,10	128.712,18	0,64
De 18 a 24 Meses	3	10.505,73	16.917,59	0,00	27.423,32	8,99	261.056,78	288.480,10	1,42
Más de 2 Años	6	24.693,87	24.571,88	0,00	49.265,75	16,15	318.664,13	367.929,88	1,82
	3	8.424,52	20.277,74	0,00	28.702,26	9,41	120.815,86	149.518,12	0,74
Subtotal	348	148.380,65	156.756,68	0,00	305.137,33	100,00	19.955.609,41	20.260.746,74	100,00
Total	348	148.380,65	156.756,68	0,00	305.137,33		19.955.609,41	20.260.746,74	50,52

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	7,14	0,07	8,77
10,01 - 20%	3,78	15,90	0,93	16,47
20,01 - 30%	7,91	25,68	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,27	35,10	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,19	45,48	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,31	55,07	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,47	65,24	20,98	65,19
70,01 - 80%	9,60	72,84	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,75	84,10	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,01	90,43	1,93	94,23
Medio ponderado		51,44		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		90,43		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,71%	15,28%
Aragón	12,93%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,23%	3,43%
Cantabria	0,57%	0,51%
Castilla y León	9,37%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,15%	3,48%
Cataluña	7,33%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,06%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,58%	3,14%
La Rioja	2,91%	2,67%
Madrid	9,00%	7,77%
Meililla	0,01%	0,02%
Murcia	7,67%	8,55%
Navarra	7,90%	6,77%
País Vasco	5,50%	4,77%

### Información adicional