

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/10/2003

NIF: G83788398
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural Intermediterránea
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos:
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural Intermediterránea
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dixis
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural Intermediterránea
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado:
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural Intermediterránea
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositarío Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	42.584,02 241.366.225,36 42,58%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1980% 17/03/2008 559,53 Bruto 458,81 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	86.490,00 86.490.000,00 86,49%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9280% 17/03/2008 1.078,203964 Bruto 884,127250 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5980% 17/03/2008 1.415,05 Bruto 1.160,34 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3980% 17/03/2008 1.617,27 Bruto 1.326,16 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		356.056.225,36	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						Amortización opcional *	Vida media Años	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06			1,25
		% TACP Anual equivalente									
Serie A1	Con amortización opcional *	27/04/2017	7,89	21/12/2015	19/11/2014	14/12/2013	16/03/2013	12/08/2012	17/02/2012		
	Sin amortización opcional *	17/04/2018	8,91	25/12/2016	22/11/2015	22/12/2014	12/03/2014	14/07/2013	01/01/2013		
Serie A2	Con amortización opcional *	07/03/2011	3,10	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	01/03/2011	17/01/2011		
	Sin amortización opcional *	07/03/2011	3,10	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	01/03/2011	17/01/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	21/11/2015	6,79	15/11/2014	20/01/2014	08/05/2013	14/10/2012	03/05/2012	09/12/2011		
	Sin amortización opcional *	16/08/2016	7,56	21/08/2015	24/10/2014	13/02/2014	13/07/2013	11/01/2013	07/09/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	21/11/2015	6,79	15/11/2014	20/01/2014	08/05/2013	14/10/2012	03/05/2012	09/12/2011		
	Sin amortización opcional *	16/08/2016	7,56	21/08/2015	24/10/2014	13/02/2014	13/07/2013	11/01/2013	07/09/2012		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Clase A	92,08%	327.856.225,36	12,41%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	67,79%	241.366.225,36		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,29%	86.490.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,28%	18.800.000,00	7,13%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,64%	9.400.000,00	4,49%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		356.056.225,36			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,49%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.244.015,42	4,888%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.238.563,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	403.134,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		343.500,00	5,948%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,948%

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución:
28/10/2003

NIF:
G83788398

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.371	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	346.805.397,05	695.013.382,53	
Medio	54.435,00	70.963,18	
Mínimo	2,05	5.243,43	
Máximo	264.150,19	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,29%	3,54%	
Mínimo	4,06%	2,51%	
Máximo	7,73%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	199	248	
Mínimo	08/02/2008	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,12%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,45%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,66%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,71%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,84%	0,71%	0,82%	0,94%
Tasa anual equivalente	9,70%	9,61%	8,14%	9,36%	10,68%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,72	7,23	0,07	8,77
10,01 - 20%	3,82	15,83	0,93	16,47
20,01 - 30%	7,93	25,66	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,42	35,11	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,16	45,47	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,48	55,04	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,44	65,23	20,98	65,19
70,01 - 80%	9,28	72,82	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,73	83,77	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,01	90,28	1,93	94,23
Medio ponderado		51,29		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		90,28		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,66%	15,28%
Aragón	12,93%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,26%	3,43%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	9,36%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,16%	3,48%
Cataluña	7,32%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,08%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,60%	3,14%
La Rioja	2,93%	2,67%
Madrid	9,04%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,70%	8,55%
Navarra	7,82%	6,77%
País Vasco	5,50%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	824	183.440,62	214.820,40	0,00	398.261,02	63,91	54.240.094,04	54.638.355,06	90,66	47,44
De 1 a 2 Meses	35	17.791,30	17.961,39	0,00	35.752,69	5,74	2.209.262,61	2.245.015,30	3,73	46,63
De 2 a 3 Meses	26	20.810,28	18.901,95	0,00	39.712,23	6,37	1.613.102,51	1.652.814,74	2,74	53,09
De 3 a 6 Meses	11	11.681,45	10.337,19	0,00	22.018,64	3,53	580.245,88	602.264,52	1,00	42,40
De 6 a 12 Meses	4	6.547,26	10.084,55	0,00	16.631,81	2,67	304.389,43	321.021,24	0,53	58,26
De 12 a 18 Meses	3	11.191,57	18.169,20	0,00	29.360,77	4,71	260.370,94	289.731,71	0,48	74,93
De 18 a 24 Meses	6	25.871,96	25.999,85	0,00	51.871,81	8,32	317.486,04	369.357,85	0,61	56,12
Más de 2 Años	3	8.725,27	20.864,94	0,00	29.590,21	4,75	120.515,11	150.105,32	0,25	40,53
Subtotal	912	286.059,71	337.139,47	0,00	623.199,18	100,00	59.645.466,56	60.268.665,74	100,00	47,65
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural Intermediterránea	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	912	286.059,71	337.139,47	0,00	623.199,18		59.645.466,56	60.268.665,74		47,65

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional