

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
G83788398  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dixis  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	42.584,02 241.366.225,36 42,58%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1980% 17/03/2008 559,53 Bruto 458,81 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	86.490,00 86.490.000,00 86,49%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9280% 17/03/2008 1.078,203964 Bruto 884,127250 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5980% 17/03/2008 1.415,05 Bruto 1.160,34 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3980% 17/03/2008 1.617,27 Bruto 1.326,16 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>356.056.225,36</b>	<b>695.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,15	7,03	6,06	5,29	4,67	4,17	3,78
		Fecha	07/05/2016	24/03/2015	06/04/2014	27/06/2013	14/11/2012	13/05/2012	25/12/2011
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51
	Sin amortización opcional *	Años	9,22	8,09	7,14	6,34	5,65	5,10	4,63
		Fecha	31/05/2017	15/04/2016	04/05/2015	14/07/2014	05/11/2013	18/04/2013	29/10/2012
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	2,98	2,86
		Fecha	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	06/03/2011	22/01/2011
		Amort. final	Años	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
	Sin amortización opcional *	Años	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	2,98	2,86
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
		Amort. final	Años	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	06/03/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,65	5,85	5,16	4,60	4,16	3,77	3,46
		Fecha	07/11/2014	18/01/2014	10/05/2013	20/10/2012	11/05/2012	20/12/2011	30/08/2011
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51
	Sin amortización opcional *	Años	7,42	6,61	5,93	5,35	4,86	4,44	4,07
		Fecha	13/08/2015	22/10/2014	16/02/2014	21/07/2013	22/01/2013	20/08/2012	08/04/2012
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,65	5,85	5,16	4,60	4,16	3,77	3,46
		Fecha	07/11/2014	18/01/2014	10/05/2013	20/10/2012	11/05/2012	20/12/2011	30/08/2011
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	7,51
	Sin amortización opcional *	Años	7,42	6,61	5,93	5,35	4,86	4,44	4,07
		Fecha	13/08/2015	22/10/2014	16/02/2014	21/07/2013	22/01/2013	20/08/2012	08/04/2012
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,08%	327.856.225,36	12,41%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	67,79%	241.366.225,36	8,55%	81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,29%	86.490.000,00	14,39%	100,000,000,00	
Serie B	5,28%	18.800.000,00	7,13%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,64%	9.400.000,00	4,49%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		356.056.225,36			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,49%	15.985.000,00	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.003.311,15	4,888%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.251.171,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	622.896,30		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		343.500,00	5,948%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,948%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
G83788398

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
De 6 a 12 Meses  
De 12 a 18 Meses  
De 18 a 24 Meses  
Más de 2 Años

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		6.324	9.794
Principal			
Pendiente vencimiento		342.615.843,40	695.013.382,53
Medio		54.177,08	70.963,18
Mínimo		-1.732,63	5.243,43
Máximo		263.700,22	295.064,76
Interés nominal			
Medio ponderado		5,34%	3,54%
Mínimo		4,06%	2,51%
Máximo		7,73%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		198	248
Mínimo		06/03/2008	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,13%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,42%	88,34%
M. Hipotecario Bancos		0,05%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,68%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,72%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,89%	0,73%	0,80%	0,93%
Tasa anual equivalente	7,24%	10,20%	8,41%	9,19%	10,62%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,74	7,23	0,07	8,77
10,01 - 20%	3,88	15,82	0,93	16,47
20,01 - 30%	8,03	25,63	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,56	35,09	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,14	45,47	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,59	54,98	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,32	65,18	20,98	65,19
70,01 - 80%	9,01	72,78	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,71	83,66	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,01	90,14	1,93	94,23
Medio ponderado		51,11		63,24
Mínimo		-0,61		4,32
Máximo		90,14		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,63%	15,28%
Aragón	12,96%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,26%	3,43%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	9,39%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,15%	3,48%
Cataluña	7,38%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,02%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,60%	3,14%
La Rioja	2,94%	2,67%
Madrid	9,06%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,73%	8,55%
Navarra	7,78%	6,77%
País Vasco	5,45%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	299	63.626,11	53.268,73	0,00	116.894,84	32,32	16.895.685,71	17.012.580,55	73,91	48,41
De 1 a 2 Meses	60	33.055,95	21.810,49	0,00	54.866,44	15,17	2.888.726,72	2.943.593,16	12,79	42,37
De 2 a 3 Meses	14	9.960,66	12.999,21	0,00	22.959,87	6,35	1.005.544,38	1.028.504,25	4,47	54,46
De 3 a 6 Meses	12	15.291,28	13.879,54	0,00	29.170,82	8,07	794.398,56	823.569,38	3,58	50,47
De 6 a 12 Meses	6	8.350,69	13.146,71	0,00	21.497,40	5,94	376.751,14	398.248,54	1,73	56,04
De 12 a 18 Meses	2	9.646,64	13.701,83	0,00	23.348,47	6,46	186.963,79	210.312,26	0,91	73,39
De 18 a 24 Meses	6	27.155,67	29.904,49	0,00	57.060,16	15,78	355.286,47	412.346,63	1,79	59,45
Más de 2 Años	4	11.146,87	24.737,31	0,00	35.884,18	9,92	153.961,45	189.845,63	0,82	43,64
Subtotal	403	178.233,87	183.448,31	0,00	361.682,18	100,00	22.657.318,22	23.019.000,40	100,00	48,22
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural Intermediterránea	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>403</b>	<b>178.233,87</b>	<b>183.448,31</b>	<b>0,00</b>	<b>361.682,18</b>	<b>100,00</b>	<b>22.657.318,22</b>	<b>23.019.000,40</b>	<b>100,00</b>	<b>48,22</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final