

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dixis
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	40.463,47 229.346.947,96 40,46%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8660% 16/06/2008 496,68 Bruto 407,28 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	83.540,00 83.540.000,00 83,54%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5860% 16/06/2008 979,821830 Bruto 803,453901 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2560% 16/06/2008 1.328,60 Bruto 1.089,45 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0560% 16/06/2008 1.530,82 Bruto 1.255,27 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		341.086.947,96	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	8,09	6,98	6,03	5,26	4,65	4,14	3,76
		Fecha	02/05/2016	23/03/2015	08/04/2014	02/07/2013	21/11/2012	19/05/2012	01/01/2012
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,46	6,96
		Fecha	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	9,16	8,04	7,11	6,31	5,63	5,07	4,61
		Fecha	26/05/2017	14/04/2016	07/05/2015	20/07/2014	14/11/2013	26/04/2013	07/11/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	2,95	2,84
		Fecha	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	13/03/2011	30/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	2,95	2,84
		Fecha	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	13/03/2011	30/01/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	6,60	5,80	5,12	4,57	4,13	3,74	3,44
		Fecha	04/11/2014	17/01/2014	12/05/2013	23/10/2012	16/05/2012	26/12/2011	07/09/2011
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,46	6,96
		Fecha	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	7,37	6,57	5,89	5,32	4,83	4,41	4,05
		Fecha	10/08/2015	22/10/2014	18/02/2014	25/07/2013	28/01/2013	27/08/2012	16/04/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,60	5,80	5,12	4,57	4,13	3,74	3,44
		Fecha	04/11/2014	17/01/2014	12/05/2013	23/10/2012	16/05/2012	26/12/2011	07/09/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,46	6,96
		Fecha	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,37	6,57	5,89	5,32	4,83	4,41	4,05
		Fecha	10/08/2015	22/10/2014	18/02/2014	25/07/2013	28/01/2013	27/08/2012	16/04/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		91,73%	312.886.947,96	12,96%	95,94%
Serie A1		67,24%	229.346.947,96		81,55%
Serie A2		24,49%	83.540.000,00		14,39%
Serie B		5,51%	18.800.000,00	7,45%	2,71%
Serie C		2,76%	9.400.000,00	4,69%	1,35%
Emisión de Bonos			341.086.947,96		695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,69%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.288.676,31	4,546%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.036.776,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		622.286,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		229.000,00	5,606%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,606%

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

De 6 a 12 Meses
De 12 a 18 Meses
De 18 a 24 Meses
Más de 2 Años
Subtotal
Caja Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.288	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	339.561.793,93	695.013.382,53	
Medio	54.001,56	70.963,18	
Mínimo	2,03	5.243,43	
Máximo	263.248,29	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,36%	3,54%	
Mínimo	4,35%	2,51%	
Máximo	7,73%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	197	248	
Mínimo	05/04/2008	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,12%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,43%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,70%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,68%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,62%	0,71%	0,74%	0,92%
Tasa anual equivalente	4,58%	7,20%	8,21%	8,56%	10,51%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
Hasta 1 Mes	272	54.114,56	45.487,14	0,00	99.601,70	27,11	15.316.454,32	15.416.056,02	67,45	50,88
De 1 a 2 Meses	60	29.798,05	28.575,87	0,00	58.373,92	15,89	4.068.892,72	4.127.266,64	18,06	47,96
De 2 a 3 Meses	25	19.443,84	17.925,32	0,00	37.369,16	10,17	1.400.149,89	1.437.519,05	6,29	41,40
De 3 a 6 Meses	10	13.895,27	13.114,62	0,00	27.009,89	7,35	685.471,35	712.481,24	3,12	44,63
De 6 a 12 Meses	6	10.096,94	13.197,41	0,00	23.294,35	6,34	321.742,93	345.037,28	1,51	52,98
De 12 a 18 Meses	2	10.223,77	14.818,32	0,00	24.842,09	6,76	186.386,66	211.228,75	0,92	73,71
De 18 a 24 Meses	6	28.368,92	31.538,56	0,00	59.907,48	16,31	354.073,22	413.980,70	1,81	59,69
Más de 2 Años	4	11.528,98	25.486,28	0,00	37.015,26	10,07	153.581,34	190.594,60	0,83	43,81
Subtotal	385	177.468,33	189.943,52	0,00	367.411,85	100,00	22.486.752,43	22.854.164,28	100,00	49,64
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	385	177.468,33	189.943,52	0,00	367.411,85		22.486.752,43	22.854.164,28		49,64

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,75	7,18	0,07	8,77
10,01 - 20%	3,90	15,76	0,93	16,47
20,01 - 30%	8,24	25,64	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,47	35,09	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,51	45,51	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,24	55,01	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,26	65,10	20,98	65,19
70,01 - 80%	8,93	72,71	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,70	83,62	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	50,97		63,24	
Mínimo	0,00		4,32	
Máximo	89,99		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,62%	15,28%
Aragón	12,96%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,26%	3,43%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	9,40%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,17%	3,48%
Cataluña	7,32%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,01%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,61%	3,14%
La Rioja	2,95%	2,67%
Madrid	9,10%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,76%	8,55%
Navarra	7,76%	6,77%
País Vasco	5,45%	4,77%

Información adicional