

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural Intermediterránea
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural Intermediterránea
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dixis
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural Intermediterránea
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural Intermediterránea
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	40.463,47 229.346.947,96 40,46%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8560% 16/06/2008 496,68 Bruto 407,28 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	83.540,00 83.540.000,00 83,54%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5860% 16/06/2008 979,821830 Bruto 803,453901 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2560% 16/06/2008 1.328,60 Bruto 1.089,45 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0560% 16/06/2008 1.530,82 Bruto 1.255,27 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		341.086.947,96	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	9,36	8,05	6,95	6,00	5,23	4,62	4,10
		Fecha	21/10/2017	03/07/2016	27/05/2015	13/06/2014	07/09/2013	28/01/2013	21/07/2012
		Amort. final	Años	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,00
	Sin amortización opcional *	Años	15,12/2021	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
		Amort. final	Años	21,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,88
		Fecha	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	02/05/2011
		Amort. final	Años	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
		Amort. final	Años	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,64	6,69	5,88	5,18	4,62	4,17	3,77
		Fecha	04/02/2016	20/02/2015	01/05/2014	19/08/2013	26/01/2013	16/08/2012	24/03/2012
		Amort. final	Años	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015
		Fecha	15/12/2021	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015
		Amort. final	Años	27/11/2016	09/12/2015	17/02/2015	13/06/2014	13/11/2013	16/05/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,64	6,69	5,88	5,18	4,62	4,17	3,77
		Fecha	31/07/1906	16/08/1905	25/10/1904	13/02/1904	23/07/1903	10/02/1903	18/09/1902
		Amort. final	Años	13,51	12,26	11,01	9,75	8,75	8,00
	Sin amortización opcional *	Años	10/06/1912	12/03/1911	11/12/1909	08/09/1908	09/09/1907	10/12/1906	11/03/1906
		Fecha	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923	10/12/1923
		Amort. final	Años	24/05/1907	04/06/1906	13/08/1905	07/12/1904	09/05/1904	10/11/1903

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,73%	312.886.947,96	12,96%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	67,24%	229.346.947,96		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,49%	83.540.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,51%	18.800.000,00	7,45%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,76%	9.400.000,00	4,69%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		341.086.947,96			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,69%	15.985.000,00			15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.349.992,80	4,546%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.264.232,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		580.934,82	
Activo			
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		229.000,00	5,606%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,606%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

De 6 a 12 Meses
De 12 a 18 Meses
De 18 a 24 Meses
Más de 2 Años
Subtotal
Dudosos (subjetivos)
Subtotal
Total

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.177	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	330.346.195,11	695.013.382,53	
Medio	53.480,04	70.963,18	
Mínimo	2,01	5.243,43	
Máximo	262.338,53	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,40%	3,54%	
Mínimo	4,35%	2,51%	
Máximo	7,82%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	196	248	
Mínimo	05/06/2008	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,11%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,36%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,75%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,71%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,65%	0,77%	0,74%	0,92%
Tasa anual equivalente	8,01%	7,56%	8,90%	8,53%	10,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	7,22	0,07	8,77
10,01 - 20%	4,00	15,77	0,93	16,47
20,01 - 30%	8,62	25,64	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,39	35,12	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,96	45,51	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,08	55,02	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,02	65,00	20,98	65,19
70,01 - 80%	8,62	72,73	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,51	83,76	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	50,63		63,24	
Mínimo	0,00		4,32	
Máximo	89,69		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,53%	15,28%
Aragón	12,99%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,24%	3,43%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	9,39%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,17%	3,48%
Cataluña	7,39%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,94%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,56%	3,14%
La Rioja	2,98%	2,67%
Madrid	9,14%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,78%	8,55%
Navarra	7,77%	6,77%
País Vasco	5,47%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	217	49.878,21	35.424,28	0,00	85.302,49	25,21	11.958.515,99	12.043.818,48	65,99	46,74
De 1 a 2 Meses	48	25.981,25	23.213,40	0,00	49.194,65	14,54	2.905.566,14	2.954.760,79	16,19	47,06
De 2 a 3 Meses	20	14.217,23	15.143,06	0,00	29.360,29	8,68	1.196.714,24	1.226.074,53	6,72	51,65
De 3 a 6 Meses	13	12.505,23	15.247,92	0,00	27.753,15	8,20	748.990,63	776.743,78	4,26	45,88
De 6 a 12 Meses	6	13.043,77	17.981,01	0,00	31.024,78	9,17	454.587,35	485.612,13	2,66	55,47
De 12 a 18 Meses	1	3.750,10	2.562,20	0,00	6.312,30	1,87	43.287,09	49.599,39	0,27	54,62
De 18 a 24 Meses	4	15.690,47	27.519,36	0,00	43.209,83	12,77	300.991,09	344.200,92	1,89	74,13
Más de 2 Años	7	24.290,36	41.915,90	0,00	66.206,26	19,57	302.940,94	369.147,20	2,02	53,20
Subtotal	316	159.356,62	179.007,13	0,00	338.363,75	100,00	17.911.593,47	18.249.957,22	100,00	47,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural Intermediterránea	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	316	159.356,62	179.007,13	0,00	338.363,75		17.911.593,47	18.249.957,22		47,73

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional