

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/10/2003

NIF: G83788398
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Tenerife, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Duero, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea, Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos: Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Tenerife, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Duero, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea, Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank, Societe Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank, Societe Générale, Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A., Banesto, Cajamadrid, Dexia, EBN Banco, InverCaixa, Natexis Banques Populaires

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Tenerife, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Duero, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea, Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado: Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Tenerife, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Duero, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea, Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	39.079,95 221.505.156,60	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2080% 15/09/2008 514,47 Bruto 421,87 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	80.590,00 80.590.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/09/2008 1.017,396715 Bruto 834,265306 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	94.420,05 17.750.969,40	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6080% 15/09/2008 1.338,48 Bruto 1.097,55 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	94.420,05 8.875.484,70	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,4080% 15/09/2008 1.529,42 Bruto 1.254,12 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		328.721.610,70	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	9,29	8,00	6,90	5,96	5,20	4,60	4,08	
		Fecha	11/10/2017	27/06/2016	24/05/2015	14/06/2014	10/09/2013	02/02/2013	26/07/2012	
	Amort. final	Años	13,47	12,22	10,97	9,71	8,71	7,96	7,21	
		Fecha	15/12/2021	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,40	9,09	8,00	7,08	6,29	5,62	5,06	
		Fecha	20/11/2018	31/07/2017	27/06/2016	26/07/2015	13/10/2014	11/02/2014	21/07/2013	
	Amort. final	Años	24,98	24,98	24,98	24,98	24,98	24,98	24,98	
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,85	
		Fecha	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	06/05/2011	
	Amort. final	Años	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,85	
		Fecha	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	22/05/2011	06/05/2011	
	Amort. final	Años	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,90%	302.095.156,60	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	67,38%	221.505.156,60		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,52%	80.590.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	17.750.969,40	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	8.875.484,70	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		328.721.610,70			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	15.121.194,09		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.419.941,65	4,901%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		747.998,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		541.569,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		114.500,00	5,961%
Préstamo Subordinado		15.121.194,09	5,961%

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

De 6 a 12 Meses
De 12 a 18 Meses
De 18 a 24 Meses
Más de 2 Años
Subtotal

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		6.144	9.794
Principal			
Pendiente vencimiento		326.775.191,95	695.013.382,53
Medio		53.186,07	70.963,18
Mínimo		2,00	5.243,43
Máximo		261.880,68	295.064,76
Interés nominal			
Medio ponderado		5,50%	3,54%
Mínimo		4,35%	2,51%
Máximo		7,82%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		195	248
Mínimo		05/07/2008	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,12%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,39%	88,34%
M. Hipotecario Bancos		0,05%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,72%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,71%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,72%	0,68%	0,71%	0,91%
Tasa anual equivalente	7,05%	8,34%	7,81%	8,23%	10,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	344	74.192,22	67.908,54	0,00	142.100,76	36,89	20.114.241,49	20.256.342,25	78,51	47,92
De 1 a 2 Meses	41	20.182,03	16.694,86	0,00	36.876,89	9,57	2.217.516,19	2.254.393,08	8,74	51,50
De 2 a 3 Meses	20	15.105,62	17.019,45	0,00	32.125,07	8,34	1.268.966,68	1.301.091,75	5,04	44,65
De 3 a 6 Meses	15	16.050,44	17.053,87	0,00	33.104,31	8,59	750.888,69	783.993,00	3,04	43,80
De 6 a 12 Meses	6	15.636,71	17.875,54	0,00	33.512,25	8,70	439.896,64	473.411,89	1,83	50,13
De 12 a 18 Meses	2	6.148,87	6.981,49	0,00	13.130,36	3,41	118.490,06	131.620,42	0,51	66,11
De 18 a 24 Meses	3	14.598,83	24.841,99	0,00	39.240,82	10,19	256.963,68	296.204,50	1,15	76,60
Más de 2 Años	7	19.775,61	35.382,52	0,00	55.158,13	14,32	250.029,18	305.187,31	1,18	48,79
Subtotal	438	181.690,33	203.561,26	0,00	385.251,59	100,00	25.416.992,61	25.802.244,20	100,00	48,22
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural Intermediterránea	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	438	181.690,33	203.561,26	0,00	385.251,59		25.416.992,61	25.802.244,20		48,22

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,80	7,16	0,07	8,77
10,01 - 20%	4,15	15,82	0,93	16,47
20,01 - 30%	8,72	25,69	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,59	35,19	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,97	45,58	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,00	55,04	15,89	55,30
60,01 - 70%	23,99	65,00	20,98	65,19
70,01 - 80%	8,35	72,74	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,43	83,68	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		50,45		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		89,55		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,55%	15,28%
Aragón	12,93%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,24%	3,43%
Cantabria	0,54%	0,51%
Castilla y León	9,41%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,18%	3,48%
Cataluña	7,38%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,91%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,55%	3,14%
La Rioja	3,00%	2,67%
Madrid	9,12%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,79%	8,55%
Navarra	7,80%	6,77%
País Vasco	5,51%	4,77%

Información adicional