

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** G83788398  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dixis  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	39.079,95 221.505.156,60	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2080% 15/09/2008 514,47 Bruto 421,87 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	80.590,00 80.590.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9380% 15/09/2008 1.017,396715 Bruto 834,265306 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	94.420,05 17.750.969,40	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6080% 15/09/2008 1.338,48 Bruto 1.097,55 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	94.420,05 8.875.484,70	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,4080% 15/09/2008 1.529,42 Bruto 1.254,12 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>328.721.610,70</b>	<b>695.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	9,14	7,87	6,80	5,87	5,12	4,53	4,01
	Amort. final	Fecha	18/09/2017	13/06/2016	17/05/2015	12/06/2014	12/09/2013	07/02/2013	01/08/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	13,38	12,13	10,88	9,63	8,63	7,88	7,13
	Amort. final	Fecha	15/12/2021	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,25	8,96	7,89	6,99	6,22	5,56	5,00
	Amort. final	Fecha	26/10/2018	16/07/2017	19/06/2016	24/07/2015	16/10/2014	18/02/2014	29/07/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Años	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89	24,89
	Amort. final	Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		%	%	%	%
Clase A	91,90%	302.095.156,60	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	67,38%	221.505.156,60		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,52%	80.590.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	17.750.969,40	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	8.875.484,70	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		328.721.610,70			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	15.121.194,09		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.767.133,36	4,898%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	950.251,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	393.454,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		114.500,00	5,958%
Préstamo Subordinado		15.121.194,09	5,958%

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
28/10/2003

**NIF:**  
G83788398

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		6.101	9.794
Principal			
Pendiente vencimiento		322.553.031,11	695.013.382,53
Medio		52.868,88	70.963,18
Mínimo		1,99	5.243,43
Máximo		261.420,83	295.064,76
Interés nominal			
Medio ponderado		5,56%	3,54%
Mínimo		4,35%	2,51%
Máximo		7,82%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		194	248
Mínimo		09/08/2008	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,10%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,42%	88,34%
M. Hipotecario Bancos		0,05%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,72%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,71%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,71%	0,67%	0,69%	0,91%
Tasa anual equivalente	9,40%	8,22%	7,76%	7,98%	10,39%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	705	160.424,68	202.979,13	0,00	363.403,81	61,38	46.246.449,85	46.609.853,66	90,16	46,44
De > 1 a ≤ 2 Mes	36	19.325,33	19.286,73	0,00	38.612,06	6,52	2.457.055,16	2.495.667,22	4,83	52,10
De > 2 a ≤ 3 Mes	9	8.395,40	7.765,31	0,00	16.160,71	2,73	587.295,96	603.456,67	1,17	45,95
De > 3 a ≤ 6 Mes	13	14.874,63	18.748,14	0,00	33.622,77	5,68	743.077,69	776.700,46	1,50	47,39
De > 6 a < 12 Meses	6	16.040,56	16.232,71	0,00	32.273,27	5,45	397.822,96	430.096,23	0,83	52,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	9.037,28	13.507,37	0,00	22.544,65	3,81	226.259,22	248.803,87	0,48	58,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	15.282,76	25.951,06	0,00	41.233,82	6,96	256.279,75	297.513,57	0,58	76,94
De ≥ 2 Años	5	14.849,09	29.386,43	0,00	44.235,52	7,47	192.392,94	236.628,46	0,46	48,46
Subtotal	780	258.229,73	333.856,88	0,00	592.086,61	100,00	51.106.633,53	51.698.720,14	100,00	46,90
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural Intermediterránea	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>780</b>	<b>258.229,73</b>	<b>333.856,88</b>	<b>0,00</b>	<b>592.086,61</b>		<b>51.106.633,53</b>	<b>51.698.720,14</b>		<b>46,90</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,82	7,10	0,07	8,77
10,01 - 20%	4,22	15,76	0,93	16,47
20,01 - 30%	8,83	25,69	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,81	35,20	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,89	45,59	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,16	55,04	15,89	55,30
60,01 - 70%	23,67	64,98	20,98	65,19
70,01 - 80%	8,26	72,71	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,35	83,75	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		50,27		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		89,40		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,52%	15,28%
Aragón	12,91%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,20%	3,43%
Cantabria	0,54%	0,51%
Castilla y León	9,43%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,21%	3,48%
Cataluña	7,36%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,88%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,57%	3,14%
La Rioja	3,00%	2,67%
Madrid	9,20%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,83%	8,55%
Navarra	7,78%	6,77%
País Vasco	5,49%	4,77%

### Información adicional