

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Baleares  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	36.960,69 209.493.190,92 36,96%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5790% 16/03/2009 334,38 Bruto 274,19 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	77.640,00 77.640.000,00 77,64%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3490% 16/03/2009 622.746550 Bruto 510,652171 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2009 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	88.724,75 16.680.253,00 88,72%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9790% 16/03/2009 892,40 Bruto 731,77 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	88.724,75 8.340.126,50 88,72%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7790% 16/03/2009 1.071,82 Bruto 878,89 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		312.153.570,42	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,74	7,47	6,53	5,64	4,99	4,43	3,92
		Amort. final	Años	12,80	11,30	10,30	9,05	8,30	7,55	6,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,86	8,67	7,67	6,82	6,09	5,47	4,93
		Amort. final	Años	15,12/2021	15,06/2020	17,06/2019	15,03/2018	15,06/2017	15,09/2016	15,12/2015
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
		Amort. final	Años	08/08/2011	08/08/2011	08/08/2011	08/08/2011	08/08/2011	08/08/2011	08/08/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55
		Amort. final	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,09	6,15	5,46	4,80	4,33	3,91	3,53
		Amort. final	Años	30/03/2016	24/04/2015	12/08/2014	15/12/2013	25/06/2013	23/01/2013	08/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,80	11,30	10,30	9,05	8,30	7,55	6,80
		Amort. final	Años	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/12/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,09	6,15	5,46	4,80	4,33	3,91	3,53
		Amort. final	Años	30/03/2016	24/04/2015	12/08/2014	15/12/2013	25/06/2013	23/01/2013	08/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,80	11,30	10,30	9,05	8,30	7,55	6,80
		Amort. final	Años	15/12/2021	15/06/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/12/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	91,98%	287.133.190,92	12,56%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	67,11%	209.493.190,92		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	24,87%	77.640.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,34%	16.680.253,00	7,22%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,67%	8.340.126,50	4,55%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		312.153.570,42			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,55%	14.209.104,24	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.271.681,20	3,269%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.512.550,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	605.665,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	14.209.104,24	4,329%	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.863	9.794
Principal		
Pendiente vencimiento	299.029.406,27	695.013.382,53
Medio	51.002,80	70.963,18
Mínimo	1,86	5.243,43
Máximo	258.270,48	295.064,76
Interés nominal		
Medio ponderado	5,58%	3,54%
Mínimo	2,62%	2,51%
Máximo	8,25%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	188	248
Mínimo	05/03/2009	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,09%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,33%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,04%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,82%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,71%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,73%	0,63%	0,63%	0,88%
Tasa anual equivalente	6,14%	8,43%	7,33%	7,33%	10,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,05	7,21	0,07	8,77
10,01 - 20%	4,70	15,69	0,93	16,47
20,01 - 30%	9,58	25,63	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,94	35,22	6,14	35,47
40,01 - 50%	19,49	45,39	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,63	55,07	15,89	55,30
60,01 - 70%	23,59	65,09	20,98	65,19
70,01 - 80%	5,89	73,05	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,12	83,34	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	49,18			63,24
Mínimo	0,00			4,32
Máximo	88,42			98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,69%	15,28%
Aragón	12,68%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias		3,15%
Cantabria		0,51%
Castilla y León		9,30%
Castilla-La Mancha		4,35%
Cataluña		7,46%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana		11,72%
Extremadura		0,04%
Galicia		0,03%
Islas Baleares		2,59%
La Rioja		3,01%
Madrid		9,29%
Melilla		0,01%
Murcia		7,93%
Navarra		7,73%
País Vasco		5,50%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	314	71.143,43	53.198,75	0,00	124.342,18	27,91	17.328.917,23	17.453.259,41	74,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	21.963,18	23.996,76	0,00	45.959,94	10,32	2.621.797,05	2.667.756,99	11,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	12.347,26	16.970,88	0,00	29.318,14	6,58	1.154.733,90	1.184.052,04	5,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	16.210,74	15.368,67	0,00	31.579,41	7,09	616.862,46	648.441,87	2,76
De > 6 a ≤ 12 Meses	4	8.598,73	8.469,15	0,00	17.067,88	3,83	180.757,47	197.825,35	0,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	30.532,89	36.423,90	0,00	66.956,79	15,03	519.528,60	586.485,39	2,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.569,31	21.004,11	0,00	34.573,42	7,76	221.727,19	256.300,61	1,09
De ≥ 2 Años	7	35.265,55	60.489,40	0,00	95.754,95	21,49	368.586,91	464.341,86	1,98
Subtotal	405	209.631,09	235.921,62	0,00	445.552,71	100,00	23.012.910,81	23.458.463,52	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	405	209.631,09	235.921,62	0,00	445.552,71		23.012.910,81	23.458.463,52	46,59