

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
V63788398  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dixis  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Burgos  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Tenerife  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Duero  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural Intermediterránea  
Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	35.760,75 202.691.931,00	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9000% 15/06/2009 171,75 Bruto 140,83 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	71.120,00 71.120.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 15/06/2009 323,678167 Bruto 265,416097 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	85.580,10 16.089.058,80	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3000% 15/06/2009 497,55 Bruto 407,99 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	85.580,10 8.044.529,40	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1000% 15/06/2009 670,62 Bruto 549,91 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>297.945.519,20</b>	<b>695.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00								
		4,00								
		6,00								
		8,00								
		10,00								
		12,00								
		14,00								
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	8,81	7,60	6,57	5,74	5,09	4,51	3,99	
		Fecha	18/01/2018	04/11/2016	23/10/2015	25/12/2014	01/05/2014	02/10/2013	27/03/2013	
		Amort. final	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,47	6,71
	Sin amortización opcional *	Años	10,02	8,82	7,81	6,95	6,22	5,59	5,04	
		Fecha	06/04/2019	23/01/2018	18/01/2017	11/03/2016	17/06/2015	30/10/2014	14/04/2014	
		Amort. final	Años	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	
		Fecha	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	
		Amort. final	Años	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47
	Sin amortización opcional *	Años	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
		Amort. final	Años	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	17/09/2011	
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,16	6,27	5,50	4,89	4,41	3,98	3,60	
		Fecha	27/05/2016	06/07/2015	29/09/2014	18/02/2014	25/08/2013	23/03/2013	02/11/2012	
		Amort. final	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,47	6,71
	Sin amortización opcional *	Años	8,06	7,17	6,42	5,79	5,24	4,78	4,37	
		Fecha	20/04/2017	30/05/2016	31/08/2015	11/01/2015	27/06/2014	07/01/2014	13/08/2013	
		Amort. final	Años	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22	24,22
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Clase		Actual	% MC		A la emisión		
			% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A		91,90%	273.811.931,00	12,70%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1		68,03%	202.691.931,00		81,55%	566.800.000,00	
		23,87%	71.120.000,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B		5,40%	16.089.058,80	7,30%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C		2,70%	8.044.529,40	4,60%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos			297.945.519,20			695.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,60%	13.705.493,88		2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.356.930,38	1,590%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	810.644,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	496.268,08		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	13.705.493,88	2,650%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
		Actual	A la constitución
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento		296.480.476,37	695.013.382,53
Medio		50.845,56	70.963,18
Mínimo		1,91	5.243,43
Máximo		257.835,97	295.064,76
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado		5,34%	3,54%
Mínimo		2,14%	2,51%
Máximo		8,25%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)		188	248
Mínimo		23/04/2009	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,09%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,33%	88,34%
M. Hipotecario Bancos		0,04%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,83%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,69%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,03	7,11	0,07	8,77	
10,01 - 20%	4,77	15,65	0,93	16,47	
20,01 - 30%	9,56	25,55	3,30	25,76	
30,01 - 40%	13,14	35,19	6,14	35,47	
40,01 - 50%	19,38	45,37	10,24	45,31	
50,01 - 60%	21,80	55,03	15,89	55,30	
60,01 - 70%	23,70	65,09	20,98	65,19	
70,01 - 80%	5,50	73,10	35,23	75,70	
80,01 - 90%	1,13	83,16	5,28	84,19	
90,01 - 100%			1,93	94,23	
Medio ponderado		49,06		63,24	
Mínimo		0,00		4,32	
Máximo		88,27		98,98	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
28/10/2003

**NIF:**  
V63788398

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Deixa  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,50%	0,62%	0,63%	0,87%
Tasa anual equivalente	4,45%	5,81%	7,24%	7,31%	9,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,71%	15,28%
Aragón	12,68%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,16%	3,43%
Cantabria	0,51%	0,51%
Castilla y León	9,29%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,36%	3,48%
Cataluña	7,49%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,71%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,60%	3,14%
La Rioja	3,02%	2,67%
Madrid	9,24%	7,77%
Meilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,93%	8,55%
Navarra	7,73%	6,77%
País Vasco	5,46%	4,77%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	314	71.417,92	52.058,64	0,00	123.476,56	26,73	16.994.935,53	17.118.412,09	73,38	46,54	
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	27.137,31	22.369,67	0,00	49.506,98	10,72	2.529.209,22	2.578.716,20	11,05	42,97	
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	13.427,54	16.387,05	0,00	29.814,59	6,46	1.269.865,63	1.299.680,22	5,57	56,11	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	7.398,27	12.461,08	0,00	19.859,35	4,30	537.851,09	557.710,44	2,39	47,91	
De > 6 a < 12 Meses	5	12.607,74	14.396,67	0,00	27.004,41	5,85	370.426,59	397.431,00	1,70	54,61	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	30.377,72	40.975,58	0,00	71.353,30	15,45	564.624,99	635.978,29	2,73	52,79	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	18.947,15	23.230,11	0,00	42.177,26	9,13	233.629,82	275.807,08	1,18	59,52	
De ≥ 2 Años	7	36.431,60	62.235,70	0,00	98.667,30	21,36	367.420,86	466.088,16	2,00	60,15	
	<b>Subtotal</b>	<b>409</b>	<b>217.745,25</b>	<b>244.114,50</b>	<b>0,00</b>	<b>461.859,75</b>	<b>100,00</b>	<b>22.867.963,73</b>	<b>23.329.823,48</b>	<b>100,00</b>	<b>47,19</b>
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<b>Subtotal</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total</b>	<b>409</b>	<b>217.745,25</b>	<b>244.114,50</b>	<b>0,00</b>	<b>461.859,75</b>			<b>22.867.963,73</b>	<b>23.329.823,48</b>	<b>47,19</b>	