

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V63788398  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dixis  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	34.783,10 197.150.610,80	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5270% 15/09/2009 135,74 Bruto 111,31 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	67.860,00 67.860.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4070% 15/09/2009 244,001940 Bruto 200,081591 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2009 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	82.829,24 15.571.897,12	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9270% 15/09/2009 407,90 Bruto 334,48 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	82.829,24 7.785.948,56	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7270% 15/09/2009 577,24 Bruto 473,34 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		288.368.456,48	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A1	Con	Años	8,24	7,13	6,17	5,39	4,79	4,24	3,82	
	Amort. final	Fecha	24/10/2017	14/09/2016	29/09/2015	21/12/2014	12/05/2014	25/10/2013	26/05/2013	
Sin	Años	9,44	8,35	7,43	6,64	5,96	5,38	4,87		
	Amort. final	Fecha	05/01/2019	03/12/2017	31/12/2016	19/03/2016	16/07/2015	15/12/2014	14/06/2014	
Serie A2	Con	Años	11,88	10,63	9,39	8,38	7,63	6,88	6,38	
	Amort. final	Fecha	15/06/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	
Sin	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89		
	Amort. final	Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
Serie B	Con	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	
	Amort. final	Fecha	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	27/10/2011	
Sin	Años	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13		
	Amort. final	Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
Serie C	Con	Años	6,70	5,88	5,16	4,59	4,13	3,73	3,42	
	Amort. final	Fecha	12/04/2016	15/06/2015	27/09/2014	01/03/2014	16/09/2013	21/04/2013	29/12/2012	
Sin	Años	11,88	10,63	9,39	8,38	7,63	6,88	6,38		
	Amort. final	Fecha	15/06/2021	16/03/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	
Serie C	Con	Años	7,60	6,79	6,10	5,51	5,01	4,58	4,20	
	Amort. final	Fecha	04/03/2017	11/05/2016	04/09/2015	02/02/2015	02/08/2014	25/02/2014	11/10/2013	
Sin	Años	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89	23,89		
	Amort. final	Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,90%	265.010.610,80	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	68,37%	197.150.610,80		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	23,53%	67.860.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	15.571.897,12	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	7.785.948,56	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		288.368.456,48			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	13.264.949,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.637.631,20	1,184%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	766.783,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	276.249,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	13.264.949,00	2,244%	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
V63788398

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		5.699	9.794
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento		283.415.959,88	695.013.382,53
Medio		49.730,82	70.963,18
Mínimo		1,87	5.243,43
Máximo		256.076,50	295.064,76
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado		4,04%	3,54%
Mínimo		1,64%	2,51%
Máximo		7,72%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)		185	248
Mínimo		05/08/2009	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,09%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,35%	88,34%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,89%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,62%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,63%	0,57%	0,59%	0,86%
Tasa anual equivalente	7,15%	7,33%	6,65%	6,87%	9,80%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,19	7,21	0,07	8,77
10,01 - 20%	4,94	15,65	0,93	16,47
20,01 - 30%	9,96	25,55	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,84	35,13	6,14	35,47
40,01 - 50%	20,25	45,21	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,94	55,01	15,89	55,30
60,01 - 70%	23,83	65,06	20,98	65,19
70,01 - 80%	4,08	73,80	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,96	82,97	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		48,46		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		87,69		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,75%	15,28%
Aragón	12,60%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,15%	3,43%
Cantabria	0,51%	0,51%
Castilla y León	9,34%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,32%	3,48%
Cataluña	7,52%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,70%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,60%	3,14%
La Rioja	3,05%	2,67%
Madrid	9,23%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,09%	8,55%
Navarra	7,62%	6,77%
Pais Vasco	5,42%	4,77%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	686	200.685,19	87.022,28	0,00	287.707,47	42.869.374,85	43.157.082,32	87,92	43,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	23.439,67	16.636,13	0,00	40.075,80	2.134.833,38	2.174.909,18	4,43	49,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	13.808,22	15.488,78	0,00	29.297,00	1.317.819,37	1.347.116,37	2,74	53,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	9.585,05	11.203,26	0,00	20.788,31	670.104,88	690.893,19	1,41	50,30
De > 6 a < 12 Meses	9	20.880,65	31.418,05	0,00	52.298,70	706.507,72	758.806,42	1,55	51,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	4.648,76	8.007,37	0,00	12.656,13	101.137,12	113.793,25	0,23	39,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	21.169,56	26.095,01	0,00	47.264,57	278.361,53	325.626,10	0,66	61,90
De ≥ 24 Meses	8	47.456,57	70.261,30	0,00	117.717,87	400.927,68	518.645,55	1,06	60,40
Subtotal	779	341.673,67	266.132,18	0,00	607.805,85	48.479.066,53	49.086.872,38	100,00	44,68
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>779</b>	<b>341.673,67</b>	<b>266.132,18</b>	<b>0,00</b>	<b>607.805,85</b>	<b>48.479.066,53</b>	<b>49.086.872,38</b>	<b>100,00</b>	<b>44,68</b>