

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V63788398

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dixis
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|-----------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0358284000 | 31/10/2003 5.668 | 33.895,64 | 100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,0230% 15/12/2009 87,65 Bruto 71,87 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2009 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| | | 192.120.487,52 33,90% | 566.800.000,00 | | | | | | |
| Serie A2 ES0358284018 | 31/10/2003 1.000 | 64.600,00 | 100.000,00 | Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,9030% 15/12/2009 147,454883 Bruto 120,913004 Neto | 15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2009 Predeterminada | Aaa | Aaa |
| | | 64.600.000,00 64,60% | 100.000.000,00 | | | | | | |
| Serie B ES0358284026 | 31/10/2003 188 | 80.238,17 | 100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,4230% 15/12/2009 288,62 Bruto 236,67 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A2 | A2 |
| | | 15.084.775,96 80,24% | 18.800.000,00 | | | | | | |
| Serie C ES0358284034 | 31/10/2003 94 | 80.238,17 | 100.000,00 | Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,2230% 15/12/2009 450,88 Bruto 369,72 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Baa3 | Baa3 |
| | | 7.542.387,98 80,24% | 9.400.000,00 | | | | | | |
| Total | | 279.347.651,46 | 695.000.000,00 | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Hipótesis | Vida media Años | % TACP | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | |
| Serie A1 | Con amortización opcional * | Años | 8,08 | 6,99 | 6,12 | 5,36 | 4,76 | 4,22 | 3,80 | |
| | | Fecha | 27/10/2017 | 25/09/2016 | 13/11/2015 | 07/02/2015 | 02/07/2014 | 17/12/2013 | 19/07/2013 | |
| | Amort. final | Años | 11,46 | 10,22 | 9,22 | 8,21 | 7,46 | 6,71 | 6,21 | |
| | | Fecha | 15/03/2021 | 16/12/2019 | 17/12/2018 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 9,35 | 8,29 | 7,38 | 6,61 | 5,95 | 5,38 | 4,88 | |
| | | Fecha | 01/02/2019 | 10/01/2018 | 15/02/2017 | 10/05/2016 | 11/09/2015 | 14/02/2015 | 16/08/2014 | |
| Amort. final | Años | 23,72 | 23,72 | 23,72 | 23,72 | 23,72 | 23,72 | 23,72 | | |
| | Fecha | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | | |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Años | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | |
| | | Fecha | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | |
| | Amort. final | Años | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | |
| | | Fecha | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | |
| | | Fecha | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | 05/12/2011 | |
| Amort. final | Años | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | 3,96 | | |
| | Fecha | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 16/09/2013 | | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 6,60 | 5,78 | 5,13 | 4,56 | 4,11 | 3,71 | 3,40 | |
| | | Fecha | 04/05/2016 | 11/07/2015 | 16/11/2014 | 21/04/2014 | 07/11/2013 | 13/06/2013 | 20/02/2013 | |
| | Amort. final | Años | 11,46 | 10,22 | 9,22 | 8,21 | 7,46 | 6,71 | 6,21 | |
| | | Fecha | 15/03/2021 | 16/12/2019 | 17/12/2018 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 7,54 | 6,75 | 6,07 | 5,50 | 5,00 | 4,58 | 4,20 | |
| | | Fecha | 14/04/2017 | 28/06/2016 | 26/10/2015 | 29/03/2015 | 30/09/2014 | 26/04/2014 | 11/12/2013 | |
| Amort. final | Años | 23,72 | 23,72 | 23,72 | 23,72 | 23,72 | 23,72 | 23,72 | | |
| | Fecha | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | 15/06/2033 | | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|-------------------|-------|
| Clase | Actual | % MC | A la emisión | | | |
| | | | % MC | Actual | A la constitución | % MC |
| Clase A | 91,90% | 256.720.487,52 | 12,70% | 95,94% | 666.800.000,00 | 6,36% |
| Serie A1 | 68,77% | 192.120.487,52 | | 81,55% | 566.800.000,00 | |
| Serie A2 | 23,13% | 64.600.000,00 | | 14,39% | 100.000.000,00 | |
| Serie B | 5,40% | 15.084.775,96 | 7,30% | 2,71% | 18.800.000,00 | 3,65% |
| Serie C | 2,70% | 7.542.387,98 | 4,60% | 1,35% | 9.400.000,00 | 2,30% |
| Emisión de Bonos | | 279.347.651,46 | | | 695.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 4,60% | 12.849.991,98 | | 2,30% | 15.985.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 14.158.348,48 | 0,713% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.112.879,34 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 312.364,56 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 0,00 | |
| Préstamo Subordinado | 12.849.991,98 | 1,773% | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

| General | | | | |
|--|----------------|-------------------|----------------|--------|
| Número | Actual | A la constitución | | |
| | | % Cartera | % PVT | % PVT |
| Principal | 5.638 | | | 9.794 |
| Pendiente vencimiento | 277.839.451,51 | | 695.013.382,53 | |
| Medio | 49.279,79 | | 70.963,18 | |
| Mínimo | 1,85 | | 5.243,43 | |
| Máximo | 255.183,78 | | 295.064,76 | |
| Interés nominal | | | | |
| Medio ponderado | 3,58% | | 3,54% | |
| Mínimo | 1,33% | | 2,51% | |
| Máximo | 7,72% | | 9,50% | |
| Vencimiento final | | | | |
| Medio ponderada (meses) | 183 | | 248 | |
| Mínimo | 05/10/2009 | | 15/08/2005 | |
| Máximo | 31/03/2033 | | 31/03/2033 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | | 1,09% | | 1,23% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | | 89,38% | | 88,34% |
| M. Hipotecario Bancos | | 0,03% | | 0,07% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | | 5,86% | | 6,72% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | | 3,62% | | 3,59% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | | 0,02% | | 0,02% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % PVT | % Cartera | % PVT |
| 0,01 - 10% | 1,24 | 7,19 | 0,07 | 8,77 |
| 10,01 - 20% | 5,07 | 15,63 | 0,93 | 16,47 |
| 20,01 - 30% | 10,15 | 25,55 | 3,30 | 25,76 |
| 30,01 - 40% | 12,93 | 35,17 | 6,14 | 35,47 |
| 40,01 - 50% | 20,75 | 45,20 | 10,24 | 45,31 |
| 50,01 - 60% | 22,45 | 55,13 | 15,89 | 55,30 |
| 60,01 - 70% | 22,93 | 65,10 | 20,98 | 65,19 |
| 70,01 - 80% | 3,71 | 74,20 | 35,23 | 75,70 |
| 80,01 - 90% | 0,76 | 82,92 | 5,28 | 84,19 |
| 90,01 - 100% | | | 1,93 | 94,23 |
| Medio ponderado | 48,09 | | 63,24 | |
| Mínimo | 0,00 | | 4,32 | |
| Máximo | 87,29 | | 98,98 | |

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución:
28/10/2003

NIF:
V63788398

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devis
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,43% | 0,47% | 0,55% | 0,59% | 0,84% |
| Tasa anual equivalente | 5,04% | 5,54% | 6,41% | 6,85% | 9,66% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 14,80% | 15,28% |
| Aragón | 12,50% | 12,80% |
| Asturias | | 0,01% |
| Canarias | 3,14% | 3,43% |
| Cantabria | 0,52% | 0,51% |
| Castilla y León | 9,27% | 8,52% |
| Castilla-La Mancha | 4,31% | 3,48% |
| Cataluña | 7,53% | 8,33% |
| Ceuta | 0,01% | 0,04% |
| Comunidad Valenciana | 11,67% | 13,85% |
| Extremadura | 0,04% | 0,03% |
| Galicia | 0,03% | 0,02% |
| Islas Baleares | 2,61% | 3,14% |
| La Rioja | 3,05% | 2,67% |
| Madrid | 9,29% | 7,77% |
| Mejilla | 0,01% | 0,02% |
| Murcia | 8,13% | 8,55% |
| Navarra | 7,63% | 6,77% |
| País Vasco | 5,46% | 4,77% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 278 | 67.673,29 | 26.912,00 | 0,00 | 94.585,29 | 20,70 | 14.242.905,29 | | 14.337.490,58 | 68,25 | 43,43 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 46 | 28.873,45 | 14.964,62 | 0,00 | 43.838,07 | 9,59 | 2.544.526,71 | | 2.588.364,78 | 12,32 | 46,55 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 26 | 18.891,88 | 17.807,18 | 0,00 | 36.699,06 | 8,03 | 1.614.799,35 | | 1.651.498,41 | 7,86 | 49,07 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 5 | 7.213,54 | 5.088,57 | 0,00 | 12.302,11 | 2,69 | 229.023,66 | | 241.325,77 | 1,15 | 30,36 |
| De > 6 a < 12 Meses | 10 | 23.045,10 | 30.973,31 | 0,00 | 54.018,41 | 11,82 | 901.539,03 | | 955.557,44 | 4,55 | 54,34 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 4 | 12.811,84 | 18.229,58 | 0,00 | 31.041,42 | 6,79 | 286.652,17 | | 317.693,59 | 1,51 | 49,74 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 5 | 27.048,80 | 33.623,29 | 0,00 | 60.672,09 | 13,28 | 334.703,98 | | 395.376,07 | 1,88 | 63,39 |
| De ≥ 2 Años | 8 | 50.875,74 | 72.874,05 | 0,00 | 123.749,79 | 27,08 | 397.508,51 | | 521.258,30 | 2,48 | 60,70 |
| | Subtotal | 382 | 236.433,64 | 220.472,60 | 0,00 | 456.906,24 | 100,00 | 20.551.658,70 | 21.008.564,94 | 100,00 | 45,07 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | | |
| DZ Bank | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Société Générale | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 382 | 236.433,64 | 220.472,60 | 0,00 | 456.906,24 | | 20.551.658,70 | | 21.008.564,94 | | 45,07 |