

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** V63788398  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Tenerife, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Duero, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea, Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Tenerife, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Duero, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea, Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank, Societe Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, DZ Bank, Societe Générale, Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A., Banesto, Cajamadrid, Dexia, EBN Banco, InverCaixa, Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Tenerife, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Duero, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea, Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Tenerife, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Toledo, Caixa Rural del Duero, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea, Caixa Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	33.895,64 192.120.487,52 33,90%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0230% 15/12/2009 87,65 Bruto 71,87 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	64.600,00 64.600.000,00 64,60%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 15/12/2009 147,454883 Bruto 120,913004 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2009 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	80.238,17 15.084.775,96 80,24%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4230% 15/12/2009 288,62 Bruto 236,67 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	80.238,17 7.542.387,98 80,24%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2230% 15/12/2009 450,88 Bruto 369,72 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>279.347.651,46</b>	<b>695.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,95	6,89	6,03	5,28	4,69	4,16	3,75	
			Fecha	11/10/2017	17/09/2016	10/11/2015	09/02/2015	08/07/2014	26/12/2013	31/07/2013	
			Amort. final	Años	11,38	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,21	8,17	7,28	6,53	5,88	5,32	4,83	
			Fecha	12/01/2019	29/12/2017	09/02/2017	10/05/2016	16/09/2015	23/02/2015	29/08/2014	
			Amort. final	Años	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64
				15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	
			Fecha	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	
			Amort. final	Años	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	
			Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
			Amort. final	Años	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011	05/12/2011
				16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,68	5,04	4,48	4,04	3,64	3,33	
			Fecha	22/04/2016	05/07/2015	14/11/2014	23/04/2014	12/11/2013	20/06/2013	01/03/2013	
			Amort. final	Años	11,38	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	6,64	5,98	5,41	4,93	4,51	4,14	
			Fecha	30/03/2017	19/06/2016	22/10/2015	30/03/2015	04/10/2014	03/05/2014	21/12/2013	
			Amort. final	Años	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64
				15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,68	5,04	4,48	4,04	3,64	3,33	
			Fecha	22/04/2016	05/07/2015	14/11/2014	23/04/2014	12/11/2013	20/06/2013	01/03/2013	
			Amort. final	Años	11,38	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	6,64	5,98	5,41	4,93	4,51	4,14	
			Fecha	30/03/2017	19/06/2016	22/10/2015	30/03/2015	04/10/2014	03/05/2014	21/12/2013	
			Amort. final	Años	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64	23,64
				15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,90%	256.720.487,52	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	68,77%	192.120.487,52		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	23,13%	64.600.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	15.084.775,96	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	7.542.387,98	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		279.347.651,46			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	12.849.991,98		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.927.887,82	0,713%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	892.709,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	278.313,82		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	12.849.991,98	1,773%	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
V63788398

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.611	9.794	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	275.162.813,74	695.013.382,53	
Medio	49.039,89	70.963,18	
Mínimo	1,84	5.243,43	
Máximo	254.734,13	295.064,76	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	3,41%	3,54%	
Mínimo	1,33%	2,51%	
Máximo	7,34%	9,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	182	248	
Mínimo	04/11/2009	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,09%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,35%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,88%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,63%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,40%	0,52%	0,58%	0,84%
Tasa anual equivalente	4,69%	4,72%	6,03%	6,69%	9,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,27	7,25	0,07	8,77
10,01 - 20%	5,08	15,66	0,93	16,47
20,01 - 30%	10,28	25,53	3,30	25,76
30,01 - 40%	13,18	35,26	6,14	35,47
40,01 - 50%	20,85	45,24	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,37	55,14	15,89	55,30
60,01 - 70%	22,70	65,06	20,98	65,19
70,01 - 80%	3,52	74,31	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,74	82,80	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	47,93		63,24	
Mínimo	0,00		4,32	
Máximo	87,09		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,82%	15,28%
Aragón	12,43%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,12%	3,43%
Cantabria	0,51%	0,51%
Castilla y León	9,29%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,33%	3,48%
Cataluña	7,56%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,68%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,58%	3,14%
La Rioja	3,06%	2,67%
Madrid	9,26%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,13%	8,55%
Navarra	7,63%	6,77%
Pais Vasco	5,49%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	321	82.192,32	28.739,25	0,00	110.931,57	24,47	16.061.660,57	16.172.592,14	71,58	41,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	20.899,43	11.570,85	0,00	32.470,28	7,16	2.248.843,04	2.281.313,32	10,10	53,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	21.108,44	16.390,41	0,00	37.498,85	8,27	1.513.693,14	1.551.191,99	6,87	42,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	10.121,28	8.485,74	0,00	18.607,02	4,10	459.730,21	478.337,23	2,12	52,55
De > 6 a < 12 Meses	9	21.124,26	29.265,47	0,00	50.389,73	11,11	841.025,57	891.415,30	3,95	46,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	21.040,11	25.376,82	0,00	46.416,93	10,24	387.633,06	434.049,99	1,92	51,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	22.693,62	22.989,41	0,00	45.683,03	10,08	237.280,81	282.963,84	1,25	56,71
De ≥ 2 Años	8	43.612,09	67.779,98	0,00	111.392,07	24,57	390.047,22	501.439,29	2,22	61,74
Subtotal	418	242.791,55	210.597,93	0,00	453.389,48	100,00	22.139.913,62	22.593.303,10	100,00	43,45
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>418</b>	<b>242.791,55</b>	<b>210.597,93</b>	<b>0,00</b>	<b>453.389,48</b>		<b>22.139.913,62</b>	<b>22.593.303,10</b>		<b>43,45</b>