

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	32.276,88 182.945.355,84 32,28%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9000% 15/06/2010 74,24 Bruto 60,13 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	57.460,00 57.460.000,00 57,46%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7800% 15/06/2010 114,536933 Bruto 92,774916 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2010 Predeterminada	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	75.138,85 14.126.103,80 75,14%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3000% 15/06/2010 249,63 Bruto 202,20 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	75.138,85 7.063.051,90 75,14%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1000% 15/06/2010 403,25 Bruto 326,63 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		261.594.511,54	695.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A1	Amort. final	Fecha	10/09/2017	12/10/2016	26/12/2015	11/05/2015	19/10/2014	17/05/2014	27/12/2013	
	Amort. final	Fecha	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/03/2016	
Serie A2	Amort. final	Fecha	27/02/2012	27/02/2012	27/02/2012	27/02/2012	27/02/2012	27/02/2012	27/02/2012	
	Amort. final	Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
Serie B	Amort. final	Fecha	15/05/2016	04/09/2015	26/01/2015	05/08/2014	02/03/2014	04/11/2013	20/07/2013	
	Amort. final	Fecha	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/03/2016	
Serie C	Amort. final	Fecha	02/06/2017	12/09/2016	01/02/2016	23/07/2015	07/02/2015	15/09/2014	12/05/2014	
	Amort. final	Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,90%	240.405.355,84	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	69,93%	182.945.355,84		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	21,97%	57.460.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	14.126.103,80	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	7.063.051,90	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		261.594.511,54			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	12.033.347,53		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.140.830,57	0,584%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	730.063,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	183.612,38		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.052.394,86	1,644%
Préstamo Subordinado C/P		980.952,67	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución:
28/10/2003

NIF:
V83788398

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
Invercaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		5.412	9.794
Principal			
Pendiente vencimiento		254.480.848,40	695.013.382,53
Medio		47.021,59	70.963,18
Mínimo		1,77	5.243,43
Máximo		249.656,25	295.064,76
Interés nominal			
Medio ponderado		2,43%	3,54%
Mínimo		1,23%	2,51%
Máximo		7,00%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		177	248
Mínimo		02/06/2010	15/08/2005
Máximo		18/07/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,09%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,25%	88,34%
M. Hipotecario Bancos		0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,92%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,69%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,42%	0,51%	0,51%	0,81%
Tasa anual equivalente	4,39%	4,93%	5,94%	5,94%	9,28%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,54	7,04	0,07	8,77
10,01 - 20%	5,57	15,61	0,93	16,47
20,01 - 30%	10,89	25,37	3,30	25,76
30,01 - 40%	13,98	35,24	6,14	35,47
40,01 - 50%	21,57	45,04	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,16	54,97	15,89	55,30
60,01 - 70%	20,87	64,47	20,98	65,19
70,01 - 80%	2,90	74,39	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,53	82,06	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		46,61		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		85,66		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,95%	15,28%
Aragón	12,42%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,18%	3,43%
Cantabria	0,52%	0,51%
Castilla y León	9,24%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,38%	3,48%
Cataluña	7,67%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,51%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	2,50%	3,14%
La Rioja	3,02%	2,67%
Madrid	9,37%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,30%	8,55%
Navarra	7,50%	6,77%
País Vasco	5,37%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	270	73.305,68	18.616,16	0,00	91.921,84	25,38	13.208.968,99	13.300.890,83	72,28	41,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	27.675,69	9.744,35	0,00	37.420,04	10,33	2.106.479,59	2.143.899,63	11,65	48,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	11.039,90	6.512,84	0,00	17.552,74	4,85	1.017.386,87	1.034.939,61	5,62	56,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.473,25	3.520,96	0,00	10.994,21	3,04	265.524,99	276.519,20	1,50	35,80
De > 6 a < 12 Meses	12	25.081,10	16.938,86	0,00	42.019,96	11,60	576.113,97	618.133,93	3,36	39,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.210,78	8.590,10	0,00	19.800,88	5,47	240.949,00	260.749,88	1,42	43,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.305,40	16.549,88	0,00	33.855,28	9,35	196.193,11	230.048,39	1,25	64,18
De ≥ 2 Años	8	40.567,28	67.986,07	0,00	108.553,35	29,98	427.753,22	536.306,57	2,91	57,19
Subtotal	358	213.659,08	148.459,22	0,00	362.118,30	100,00	18.039.369,74	18.401.488,04	100,00	43,50
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	358	213.659,08	148.459,22	0,00	362.118,30		18.039.369,74	18.401.488,04		43,50