

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	30.521,65 172.996.712,20 30,52%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2760% 15/03/2011 97,36 Bruto 78,86 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	46.440,00 46.440.000,00 46,44%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1560% 15/03/2011 134,211600 Bruto 108,711396 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2011 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	68.585,09 12.893.996,92 68,59%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6760% 15/03/2011 287,37 Bruto 232,77 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	68.585,09 6.446.998,46 68,59%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4760% 15/03/2011 424,54 Bruto 343,88 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		238.777.707,58	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	5,98	5,24	4,66	4,23	3,75	3,48
		Fecha	22/11/2017	21/01/2017	27/04/2016	29/09/2015	23/04/2015	30/10/2014	22/07/2014	
		Amort. final	Años	9,63	8,63	7,63	6,88	6,38	5,63	5,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,22	7,38	6,65	6,03	5,48	5,01	4,59
		Fecha	20/04/2019	15/06/2018	24/09/2017	07/02/2017	24/07/2016	02/02/2016	03/09/2015	
		Amort. final	Años	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
		Fecha	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	
		Amort. final	Años	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
		Fecha	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	
		Amort. final	Años	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,67	5,01	4,43	3,98	3,63	3,26	3,04
		Fecha	01/10/2016	04/02/2016	07/07/2015	21/01/2015	18/09/2014	03/05/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	9,63	8,63	7,63	6,88	6,38	5,63	5,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,12	5,54	5,05	4,62	4,25	3,92
		Fecha	10/11/2017	12/03/2017	15/08/2016	17/02/2016	14/09/2015	30/04/2015	01/01/2015	
		Amort. final	Años	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,67	5,01	4,43	3,98	3,63	3,26	3,04
		Fecha	01/10/2016	04/02/2016	07/07/2015	21/01/2015	18/09/2014	03/05/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	9,63	8,63	7,63	6,88	6,38	5,63	5,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,12	5,54	5,05	4,62	4,25	3,92
		Fecha	10/11/2017	12/03/2017	15/08/2016	17/02/2016	14/09/2015	30/04/2015	01/01/2015	
		Amort. final	Años	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	91,90%	219.436.712,20	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	72,45%	172.996.712,20		81,56%	566.800.000,00
Serie A2	19,45%	46.440.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	12.893.996,92	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	6.446.998,46	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		238.777.707,58			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	10.983.774,55		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.480.567,96	0,966%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	593.890,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	124.940,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.009.633,97	2,026%
Préstamo Subordinado C/P		974.140,58	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.198	9.794
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	233.674.125,13	695.013.382,53
Medio	44.954,62	70.963,18
Mínimo	15,93	5.243,43
Máximo	243.452,54	295.064,76
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	2,39%	3,54%
Mínimo	0,99%	2,51%
Máximo	6,38%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>		
Media ponderada (meses)	171	248
Mínimo	06/02/2011	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,00%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,18%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,05%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,71%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,57%	0,42%	0,40%	0,77%
Tasa anual equivalente	3,65%	6,59%	4,88%	4,72%	8,88%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,71	6,79	0,07	8,77
10,01 - 20%	6,13	15,44	0,93	16,47
20,01 - 30%	11,59	25,20	3,30	25,76
30,01 - 40%	15,59	35,34	6,14	35,47
40,01 - 50%	22,08	45,00	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,68	54,91	15,89	55,30
60,01 - 70%	17,23	63,82	20,98	65,19
70,01 - 80%	2,74	73,77	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,24	81,64	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		45,10		63,24
Mínimo		0,02		4,32
Máximo		83,95		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,17%	15,28%
Aragón	12,25%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,20%	3,43%
Cantabria	0,46%	0,51%
Castilla y León	9,10%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,42%	3,48%
Cataluña	7,79%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,53%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,48%	3,14%
La Rioja	2,88%	2,67%
Madrid	9,45%	7,77%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,44%	8,55%
Navarra	7,44%	6,77%
País Vasco	5,34%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	673	209.278,71	61.147,05	0,00	270.425,76	44,32	38.314.223,14	38.584.648,90	87,54	40,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	29.561,95	10.189,43	0,00	39.751,38	6,52	2.205.784,71	2.245.536,09	5,09	42,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	22.459,45	8.330,50	0,00	30.789,95	5,05	1.370.322,75	1.401.112,70	3,18	45,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	19.128,67	3.669,45	0,00	22.798,12	3,74	306.719,34	329.517,46	0,75	37,27
De > 6 a < 12 Meses	6	15.388,83	5.755,00	0,00	21.143,83	3,47	266.838,41	287.982,24	0,65	46,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	31.280,43	16.817,28	0,00	48.097,71	7,88	298.943,01	347.040,72	0,79	49,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	16.657,26	10.733,43	0,00	27.390,69	4,49	193.289,05	220.679,74	0,50	64,90
De ≥ 24 a < 36 Meses	10	69.013,74	80.734,13	0,00	149.747,87	24,54	510.154,61	659.902,48	1,50	53,41
Subtotal	774	412.769,04	197.376,27	0,00	610.145,31	100,00	43.466.275,02	44.076.420,33	100,00	41,04
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>774</b>	<b>412.769,04</b>	<b>197.376,27</b>	<b>0,00</b>	<b>610.145,31</b>		<b>43.466.275,02</b>	<b>44.076.420,33</b>		<b>41,04</b>