

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	30.521,65 172.996.712,20 30,52%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2760% 15/03/2011 97,36 Bruto 78,86 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	46.440,00 46.440,00,00 46,44%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1560% 15/03/2011 134,211600 Bruto 108,711396 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2011 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	68.585,09 12.893.996,92 68,59%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6760% 15/03/2011 287,37 Bruto 232,77 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	68.585,09 6.446.998,46 68,59%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4760% 15/03/2011 424,54 Bruto 343,88 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		238.777.707,58	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	6,70	5,87	5,14	4,57	4,14	3,75	3,40
			Fecha	22/11/2017	25/01/2017	03/05/2016	07/10/2015	03/05/2015	13/12/2014	05/08/2014	
			Amort. final	Años	9,51	8,51	7,52	6,76	6,26	5,76	5,26
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/12/2016	15/06/2016
			Fecha	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/12/2016	15/06/2016	
			Amort. final	Años	7,63	7,07	6,42	5,82	5,33	4,89	4,49
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	14/12/2018	07/04/2018	11/08/2017	11/01/2017	13/07/2016	01/02/2016	09/09/2015
			Fecha	14/12/2018	07/04/2018	11/08/2017	11/01/2017	13/07/2016	01/02/2016	09/09/2015	
			Amort. final	Años	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025
			Fecha	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	
			Amort. final	Años	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012
			Fecha	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	01/07/2012	
			Amort. final	Años	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
			Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
			Amort. final	Años	5,55	4,90	4,33	3,88	3,54	3,23	2,95
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	01/10/2016	07/02/2016	12/07/2015	28/01/2015	26/09/2014	06/06/2014	24/02/2014
			Fecha	01/10/2016	07/02/2016	12/07/2015	28/01/2015	26/09/2014	06/06/2014	24/02/2014	
			Amort. final	Años	9,51	8,51	7,52	6,76	6,26	5,76	5,26
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/12/2016	15/06/2016
			Fecha	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/12/2016	15/06/2016	
			Amort. final	Años	6,44	5,85	5,33	4,88	4,48	4,13	3,82

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		219.436.712,20	12,70%	95,94%	6,36%
Serie A1		172.996.712,20		81,56%	
Serie A2		46.440.000,00		14,39%	
Serie B		12.893.996,92	7,30%	2,71%	3,65%
Serie C		6.446.998,46	4,60%	1,35%	2,30%
Emisión de Bonos		238.777.707,58			
Fondo de Reserva		10.983.774,55	2,30%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.931.455,46	0,966%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	688.215,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	195.123,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.990.866,25	2,026%
Préstamo Subordinado C/P		992.908,30	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.176	9.794
Principal		
Pendiente vencimiento	231.675.077,88	695.013.382,53
Medio	44.759,48	70.963,18
Mínimo	15,31	5.243,43
Máximo	242.682,30	295.064,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,40%	3,54%
Mínimo	0,99%	2,51%
Máximo	6,38%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	171	248
Mínimo	02/03/2011	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,00%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,21%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,02%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,72%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,50%	0,40%	0,39%	0,77%
Tasa anual equivalente	2,27%	5,85%	4,68%	4,60%	8,81%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,76	6,82	0,07	8,77
10,01 - 20%	6,19	15,48	0,93	16,47
20,01 - 30%	11,63	25,15	3,30	25,76
30,01 - 40%	15,73	35,32	6,14	35,47
40,01 - 50%	22,12	44,97	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,62	54,86	15,89	55,30
60,01 - 70%	17,00	63,70	20,98	65,19
70,01 - 80%	2,74	73,65	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,21	81,65	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		44,93		63,24
Mínimo		0,02		4,32
Máximo		83,73		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,13%	15,28%
Aragón	12,24%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,20%	3,43%
Cantabria	0,46%	0,51%
Castilla y León	9,09%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,41%	3,48%
Cataluña	7,82%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,54%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,48%	3,14%
La Rioja	2,88%	2,67%
Madrid	9,47%	7,77%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,42%	8,55%
Navarra	7,45%	6,77%
País Vasco	5,35%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	327	91.507,73	21.914,54	0,00	113.422,27	23,87	16.301.074,07	16.414.496,34	71,66	40,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	36.880,27	16.001,31	0,00	52.881,58	11,13	3.308.604,01	3.361.485,59	14,67	46,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	17.422,40	7.444,72	0,00	24.867,12	5,23	1.145.863,70	1.170.730,82	5,11	48,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	22.776,64	3.634,26	0,00	26.410,90	5,56	339.302,70	365.713,60	1,60	34,34
De > 6 a < 12 Meses	6	15.864,79	7.012,17	0,00	22.876,96	4,81	325.524,86	348.401,82	1,52	51,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	15.826,34	6.952,39	0,00	22.778,73	4,79	115.915,67	138.694,40	0,61	49,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	21.654,62	13.487,66	0,00	35.142,28	7,39	235.364,11	270.506,39	1,18	49,73
De ≥ 24 a < 36 Meses	11	86.061,81	90.788,97	0,00	176.850,78	37,21	659.747,36	836.598,14	3,65	55,85
Subtotal	434	307.994,60	167.236,02	0,00	475.230,62	100,00	22.431.396,48	22.906.627,10	100,00	42,09
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	434	307.994,60	167.236,02	0,00	475.230,62		22.431.396,48	22.906.627,10		42,09