

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	29.832,50 169.090.610,00 29,83%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4230% 15/06/2011 108,49 Bruto 87,88 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	42.560,00 42.560.000,00 42,56%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3030% 15/06/2011 141,720071 Bruto 114,793258 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2011 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	66.151,54 12.436.489,52 66,15%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8230% 15/06/2011 308,19 Bruto 249,63 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	66.151,54 6.218.244,76 66,15%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6230% 15/06/2011 443,43 Bruto 359,18 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		230.305.344,28	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,64	5,83	5,10	4,54	4,11	3,73	3,38	
			Fecha	16/01/2018	26/03/2017	05/07/2016	11/12/2015	10/07/2015	20/02/2015	14/10/2014	
			Amort. final	Años	9,30	8,30	7,30	6,55	6,05	5,55	5,05
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,82	7,08	6,44	5,87	5,37	4,93	4,54	
			Fecha	15/09/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/12/2016	15/06/2016	
			Amort. final	Años	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	
			Fecha	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	
			Amort. final	Años	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
			Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
			Amort. final	Años	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,55	4,90	4,32	3,87	3,53	3,22	2,94	
			Fecha	14/12/2016	21/04/2016	23/09/2015	11/04/2015	08/12/2014	19/08/2014	08/05/2014	
			Amort. final	Años	9,30	8,30	7,30	6,55	6,05	5,55	5,05
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	5,90	5,39	4,93	4,54	4,18	3,87	
			Fecha	23/11/2017	22/04/2017	17/10/2016	05/05/2016	11/12/2015	05/08/2015	13/04/2015	
			Amort. final	Años	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,55	4,90	4,32	3,87	3,53	3,22	2,94	
			Fecha	14/12/2016	21/04/2016	23/09/2015	11/04/2015	08/12/2014	19/08/2014	08/05/2014	
			Amort. final	Años	9,30	8,30	7,30	6,55	6,05	5,55	5,05
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	5,90	5,39	4,93	4,54	4,18	3,87	
			Fecha	23/11/2017	22/04/2017	17/10/2016	05/05/2016	11/12/2015	05/08/2015	13/04/2015	
			Amort. final	Años	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		211.650.610,00	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1		169.090.610,00		81,56%	566.800.000,00
Serie A2		42.560.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B		12.436.489,52	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C		6.218.244,76	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		230.305.344,28			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	10.594.045,84	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.762.854,29	1,110%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	717.123,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	172.136,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.713.477,27	2,170%
Préstamo Subordinado C/P		880.568,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.102	9.794
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	225.281.553,54	695.013.382,53
Medio	44.155,54	70.963,18
Mínimo	13,45	5.243,43
Máximo	240.364,19	295.064,76
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	2,51%	3,54%
Mínimo	0,99%	2,51%
Máximo	6,38%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>		
Media ponderada (meses)	169	248
Mínimo	05/06/2011	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,99%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,18%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,06%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,72%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,25%	0,38%	0,35%	0,75%
Tasa anual equivalente	3,30%	3,00%	4,43%	4,12%	8,63%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,87	6,87	0,07	8,77
10,01 - 20%	6,32	15,53	0,93	16,47
20,01 - 30%	12,00	25,16	3,30	25,76
30,01 - 40%	15,80	35,28	6,14	35,47
40,01 - 50%	22,79	44,92	10,24	45,31
50,01 - 60%	23,40	55,03	15,89	55,30
60,01 - 70%	15,25	63,73	20,98	65,19
70,01 - 80%	2,41	73,70	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,15	81,54	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		44,44		63,24
Mínimo		0,01		4,32
Máximo		83,07		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,10%	15,28%
Aragón	12,15%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,20%	3,43%
Cantabria	0,47%	0,51%
Castilla y León	9,09%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,43%	3,48%
Cataluña	7,91%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,41%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,50%	3,14%
La Rioja	2,90%	2,67%
Madrid	9,50%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,48%	8,55%
Navarra	7,43%	6,77%
País Vasco	5,36%	4,77%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	250	70.492,83	18.252,73	0,00	88.745,56	18,29	11.620.672,34	60,82	41,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	41.644,57	15.597,07	0,00	57.241,64	11,80	3.472.736,73	18,34	47,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	31.121,20	13.965,16	0,00	45.086,36	9,29	2.192.538,44	11,62	48,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	3.577,51	182,66	0,00	3.760,17	0,78	138.551,96	0,72	14,84
De > 6 a < 12 Meses	6	22.535,11	6.176,51	0,00	28.711,62	5,92	242.641,05	1,41	47,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	14.593,75	7.824,66	0,00	22.418,41	4,62	179.205,11	1,05	51,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	29.990,64	18.965,83	0,00	48.956,47	10,09	273.435,62	1,67	51,75
De ≥ 24 a < 36 Meses	11	95.294,76	94.958,53	0,00	190.253,29	39,21	650.514,41	4,37	56,13
Subtotal	373	309.250,37	175.923,15	0,00	485.173,52	100,00	18.766.535,49	100,00	43,28
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>373</b>	<b>309.250,37</b>	<b>175.923,15</b>	<b>0,00</b>	<b>485.173,52</b>		<b>18.766.535,49</b>		<b>43,28</b>