

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0358284000 | 31/10/2003 5.668 | 29.153,86 165.244.078,48 29,15% | 100.000,00 566.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,7780% 15/12/2011 131,03 Bruto 106,13 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2011 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| Serie A2 ES0358284018 | 31/10/2003 1.000 | 34.800,00 34.800,00 34,80% | 100.000,00 100.000.000,00 | Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,6580% 15/12/2011 145,848733 Bruto 118,137474 Neto | 15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2011 Predeterminada | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0358284026 | 31/10/2003 188 | 62.523,91 11.754.495,08 62,52% | 100.000,00 18.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,1780% 15/12/2011 344,23 Bruto 278,83 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A2 | A2 |
| Serie C ES0358284034 | 31/10/2003 94 | 62.523,91 5.877.247,54 62,52% | 100.000,00 9.400.000,00 | Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,9780% 15/12/2011 470,66 Bruto 381,23 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Baa3 | Baa3 |
| Total | | 217.675.821,10 | 695.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|-------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | Amort. final Años | Fecha |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | | |
| | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| Serie A1 | Con amortización opcional * | Años | 6,46 | 5,66 | 5,05 | 4,49 | 4,08 | 3,70 | 3,36 | |
| | | Fecha | 14/03/2018 | 28/05/2017 | 14/10/2016 | 25/03/2016 | 27/10/2015 | 11/06/2015 | 05/02/2015 | |
| | | Amort. final | Años | 8,97 | 7,97 | 7,22 | 6,46 | 5,96 | 5,46 | 4,96 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 7,96 | 7,17 | 6,49 | 5,90 | 5,39 | 4,94 | 4,55 | |
| | | Fecha | 12/09/2019 | 28/11/2018 | 25/03/2018 | 23/08/2017 | 17/02/2017 | 06/09/2016 | 16/04/2016 | |
| | | Amort. final | Años | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Años | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | |
| | | Fecha | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | |
| | | Amort. final | Años | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | |
| | | Fecha | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | 06/11/2012 | |
| | | Amort. final | Años | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 5,53 | 4,87 | 4,36 | 3,90 | 3,56 | 3,25 | 2,96 | |
| | | Fecha | 08/04/2017 | 11/08/2016 | 07/02/2016 | 23/08/2015 | 21/04/2015 | 28/12/2014 | 15/09/2014 | |
| | | Amort. final | Años | 8,97 | 7,97 | 7,22 | 6,46 | 5,96 | 5,46 | 4,96 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 6,77 | 6,11 | 5,55 | 5,07 | 4,64 | 4,27 | 3,95 | |
| | | Fecha | 04/07/2018 | 08/11/2017 | 18/04/2017 | 22/10/2016 | 21/05/2016 | 07/01/2016 | 10/09/2015 | |
| | | Amort. final | Años | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 5,53 | 4,87 | 4,36 | 3,90 | 3,56 | 3,25 | 2,96 | |
| | | Fecha | 08/04/2017 | 11/08/2016 | 07/02/2016 | 23/08/2015 | 21/04/2015 | 28/12/2014 | 15/09/2014 | |
| | | Amort. final | Años | 8,97 | 7,97 | 7,22 | 6,46 | 5,96 | 5,46 | 4,96 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 6,77 | 6,11 | 5,55 | 5,07 | 4,64 | 4,27 | 3,95 | |
| | | Fecha | 04/07/2018 | 08/11/2017 | 18/04/2017 | 22/10/2016 | 21/05/2016 | 07/01/2016 | 10/09/2015 | |
| | | Amort. final | Años | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 | 21,72 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
| Clase | % | Actual | | A la emisión | |
| | | % MC | | % MC | |
| Clase A | 91,90% | 200.044.078,48 | 12,70% | 95,94% | 666.800.000,00 |
| Serie A1 | 75,91% | 165.244.078,48 | | 81,56% | 566.800.000,00 |
| Serie A2 | 15,99% | 34.800.000,00 | | 14,39% | 100.000.000,00 |
| Serie B | 5,40% | 11.754.495,08 | 7,30% | 2,71% | 18.800.000,00 |
| Serie C | 2,70% | 5.877.247,54 | 4,60% | 1,35% | 9.400.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 217.675.821,10 | | | 695.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 4,60% | 10.013.087,77 | | 2,30% | 15.985.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 11.041.625,00 | 1,468% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 786.470,44 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 204.548,48 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 9.172.672,64 | 2,528% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 840.415,13 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | |
|---|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 5.004 | 9.794 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 216.818.098,55 | 695.013.382,53 |
| Medio | 43.328,96 | 70.963,18 |
| Mínimo | 0,48 | 5.243,43 |
| Máximo | 237.256,03 | 295.064,76 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 2,75% | 3,54% |
| Mínimo | 0,99% | 2,51% |
| Máximo | 6,38% | 9,50% |
| Vencimiento final | | |
| Medio ponderada (meses) | 166 | 248 |
| Mínimo | 03/10/2011 | 15/08/2005 |
| Máximo | 31/03/2033 | 31/03/2033 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,98% | 1,23% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 89,20% | 88,34% |
| M. Hipotecario Bancos | 0,03% | 0,07% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 6,08% | 6,72% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 3,69% | 3,59% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,03% | 0,02% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 2,02 | 6,86 | 0,07 | 8,77 |
| 10,01 - 20% | 6,82 | 15,80 | 0,93 | 16,47 |
| 20,01 - 30% | 11,97 | 25,21 | 3,30 | 25,76 |
| 30,01 - 40% | 17,14 | 35,40 | 6,14 | 35,47 |
| 40,01 - 50% | 22,76 | 45,03 | 10,24 | 45,31 |
| 50,01 - 60% | 23,52 | 55,09 | 15,89 | 55,30 |
| 60,01 - 70% | 13,57 | 63,63 | 20,98 | 65,19 |
| 70,01 - 80% | 2,09 | 73,48 | 35,23 | 75,70 |
| 80,01 - 90% | 0,11 | 81,16 | 5,28 | 84,19 |
| 90,01 - 100% | | | 1,93 | 94,23 |
| Medio ponderado | | 43,77 | | 63,24 |
| Mínimo | | 0,00 | | 4,32 |
| Máximo | | 82,20 | | 98,98 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,31% | 0,27% | 0,26% | 0,34% | 0,73% |
| Tasa anual equivalente | 3,70% | 3,23% | 3,11% | 4,01% | 8,41% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 15,16% | 15,28% |
| Aragón | 12,01% | 12,80% |
| Asturias | | 0,01% |
| Canarias | 3,14% | 3,43% |
| Cantabria | 0,47% | 0,51% |
| Castilla y León | 9,00% | 8,52% |
| Castilla-La Mancha | 4,45% | 3,48% |
| Cataluña | 7,96% | 8,33% |
| Ceuta | 0,01% | 0,04% |
| Comunidad Valenciana | 11,43% | 13,85% |
| Extremadura | 0,04% | 0,03% |
| Galicia | | 0,02% |
| Islas Baleares | 2,51% | 3,14% |
| La Rioja | 2,85% | 2,67% |
| Madrid | 9,65% | 7,77% |
| Mejilla | 0,01% | 0,02% |
| Murcia | 8,59% | 8,55% |
| Navarra | 7,32% | 6,77% |
| País Vasco | 5,40% | 4,77% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | % | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 245 | 67.414,71 | 14.689,71 | 0,00 | 82.104,42 | 16,11 | 11.632.331,73 | 11.714.436,15 | 64,02 | 38,83 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 55 | 36.990,14 | 14.086,58 | 0,00 | 51.076,72 | 10,02 | 2.769.114,44 | 2.820.191,16 | 15,41 | 41,09 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 26 | 21.664,13 | 10.349,23 | 0,00 | 32.013,36 | 6,28 | 1.593.629,27 | 1.625.642,63 | 8,88 | 52,79 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 5 | 10.010,92 | 4.089,04 | 0,00 | 14.099,96 | 2,77 | 367.435,26 | 381.535,22 | 2,09 | 42,42 |
| De > 6 a < 12 Meses | 3 | 7.103,01 | 4.402,48 | 0,00 | 11.505,49 | 2,26 | 189.431,38 | 200.936,87 | 1,10 | 46,72 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 4 | 19.553,39 | 6.547,05 | 0,00 | 26.100,44 | 5,12 | 188.217,16 | 214.317,60 | 1,17 | 49,83 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 4 | 18.349,84 | 9.860,13 | 0,00 | 28.209,97 | 5,53 | 175.449,02 | 203.658,99 | 1,11 | 51,84 |
| De ≥ 24 Años | 15 | 142.123,24 | 122.553,99 | 0,00 | 264.677,23 | 51,92 | 871.901,52 | 1.136.578,75 | 6,21 | 57,23 |
| Subtotal | 357 | 323.209,38 | 186.578,21 | 0,00 | 509.787,59 | 100,00 | 17.787.509,78 | 18.297.297,37 | 100,00 | 41,35 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| Caja Rural de Toledo | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 357 | 323.209,38 | 186.578,21 | 0,00 | 509.787,59 | | 17.787.509,78 | 18.297.297,37 | | 41,35 |