

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	29.153,86 165.244.078,48 29,15%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7780% 15/12/2011 131,03 Bruto 106,13 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	34.800,00 34.800,00 34,80%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6580% 15/12/2011 145,848733 Bruto 118,137474 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2011 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	62.523,91 11.754.495,08 62,52%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1780% 15/12/2011 344,23 Bruto 278,83 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	62.523,91 5.877.247,54 62,52%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9780% 15/12/2011 470,66 Bruto 381,23 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		217.675.821,10	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						Amort. final Años
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	
		% TACP Anual equivalente							
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	6,46	5,59	4,98	4,43	4,02	3,65	3,31
	Amort. final	Fecha	14/03/2018	31/05/2017	21/10/2016	03/04/2016	06/11/2015	23/06/2015	19/02/2015
	Sin amortización opcional *	Años	7,96	7,10	6,43	5,85	5,35	4,90	4,51
	Amort. final	Fecha	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
	Amort. final	Fecha	06/11/2012	06/11/2012	06/11/2012	06/11/2012	06/11/2012	06/11/2012	06/11/2012
	Sin amortización opcional *	Años	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
	Amort. final	Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,44	4,79	4,29	3,84	3,50	3,19	2,91
	Amort. final	Fecha	08/04/2017	14/08/2016	13/02/2016	30/08/2015	30/04/2015	07/01/2015	27/09/2014
	Sin amortización opcional *	Años	6,88	6,04	5,49	5,01	4,59	4,23	3,91
	Amort. final	Fecha	05/07/2018	13/11/2017	25/04/2017	01/11/2016	02/06/2016	21/01/2016	25/09/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,44	4,79	4,29	3,84	3,50	3,19	2,91
	Amort. final	Fecha	08/04/2017	14/08/2016	13/02/2016	30/08/2015	30/04/2015	07/01/2015	27/09/2014
	Sin amortización opcional *	Años	6,88	6,04	5,49	5,01	4,59	4,23	3,91
	Amort. final	Fecha	05/07/2018	13/11/2017	25/04/2017	01/11/2016	02/06/2016	21/01/2016	25/09/2015

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	91,90%	200.044.078,48	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	75,91%	165.244.078,48		81,56%	566.800.000,00
Serie A2	15,99%	34.800.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	11.754.495,08	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	5.877.247,54	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		217.675.821,10			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	10.013.087,77	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.754.686,07	1,468%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	562.078,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	183.960,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.173.516,13	2,528%
Préstamo Subordinado C/P		839.571,64	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.978	9.794
Principal		
Pendiente vencimiento	214.824.799,08	695.013.382,53
Medio	43.154,84	70.963,18
Mínimo	10,31	5.243,43
Máximo	236.475,88	295.064,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,78%	3,54%
Mínimo	0,99%	2,51%
Máximo	6,38%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	166	248
Mínimo	05/11/2011	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,98%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,21%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,07%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,69%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,25%	0,27%	0,33%	0,72%
Tasa anual equivalente	2,80%	2,93%	3,16%	3,91%	8,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,00	6,76	0,07	8,77
10,01 - 20%	7,08	15,84	0,93	16,47
20,01 - 30%	11,93	25,28	3,30	25,76
30,01 - 40%	17,34	35,42	6,14	35,47
40,01 - 50%	22,86	45,05	10,24	45,31
50,01 - 60%	23,63	55,13	15,89	55,30
60,01 - 70%	13,10	63,64	20,98	65,19
70,01 - 80%	1,95	73,46	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,11	80,94	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		43,60		63,24
Mínimo		0,01		4,32
Máximo		81,99		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,17%	15,28%
Aragón	11,95%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,13%	3,43%
Cantabria	0,47%	0,51%
Castilla y León	9,00%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,46%	3,48%
Cataluña	7,98%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,42%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,52%	3,14%
La Rioja	2,85%	2,67%
Madrid	9,69%	7,77%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,56%	8,55%
Navarra	7,33%	6,77%
País Vasco	5,42%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	293	79.221,33	21.612,87	0,00	100.834,20	18,69	14.170.985,24	14.271.819,44	69,36	38,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	32.679,05	10.904,44	0,00	43.583,49	8,08	2.470.297,41	2.513.880,90	12,22	44,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	29.318,11	12.856,14	0,00	42.174,25	7,82	1.784.198,81	1.826.373,06	8,88	44,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	7.035,91	2.038,35	0,00	9.074,26	1,68	164.873,44	173.947,70	0,85	29,68
De > 6 a < 12 Meses	3	6.894,98	4.085,62	0,00	10.980,60	2,04	175.861,25	186.841,85	0,91	44,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	23.229,85	8.542,08	0,00	31.771,93	5,89	228.899,03	260.670,96	1,27	51,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	19.291,69	10.377,23	0,00	29.668,92	5,50	174.507,17	204.176,09	0,99	51,97
De ≥ 24 a < 36 Meses	15	146.556,77	124.861,52	0,00	271.418,29	50,31	867.467,99	1.138.886,28	5,53	57,35
Subtotal	402	344.227,69	195.278,25	0,00	539.505,94	100,00	20.037.090,34	20.576.596,28	100,00	40,74
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	402	344.227,69	195.278,25	0,00	539.505,94		20.037.090,34	20.576.596,28		40,74