

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	28.890,90 163.753.621,20 28,89%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6760% 15/03/2012 122,40 Bruto 99,14 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	30.610,00 30.610.000,00 30,61%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5560% 15/03/2012 120,395932 Bruto 97,520705 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	60.748,48 11.420.714,24 60,75%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0760% 15/03/2012 318,79 Bruto 258,22 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	60.748,48 5.710.357,12 60,75%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8760% 15/03/2012 441,63 Bruto 357,72 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		211.494.692,56	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	6,22	5,49	4,89	4,34	3,94	3,58	3,22
		Fecha	18/03/2018	25/06/2017	18/11/2016	03/05/2016	09/12/2015	27/07/2015	20/03/2015
		Amort. final	Años	8,72	7,72	6,97	6,21	5,71	5,21
	Con amortización opcional *	Años	15,09/2020	16,09/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
		Amort. final	Años	7,73	6,97	6,32	5,76	5,26	4,83
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
		Fecha	21/12/2012	21/12/2012	21/12/2012	21/12/2012	21/12/2012	21/12/2012	21/12/2012
		Amort. final	Años	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
	Con amortización opcional *	Años	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013	16,09/2013
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
		Amort. final	Años	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,40	4,75	4,25	3,79	3,46	3,15	2,87
		Fecha	24/05/2017	29/09/2016	30/03/2016	15/10/2015	15/06/2015	22/02/2015	11/11/2014
		Amort. final	Años	8,72	7,72	6,97	6,21	5,71	5,21
	Con amortización opcional *	Años	15,09/2020	16,09/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
		Amort. final	Años	6,68	6,04	5,49	5,01	4,60	4,23
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,40	4,75	4,25	3,79	3,46	3,15	2,87
		Fecha	24/05/2017	29/09/2016	30/03/2016	15/10/2015	15/06/2015	22/02/2015	11/11/2014
		Amort. final	Años	8,72	7,72	6,97	6,21	5,71	5,21
	Con amortización opcional *	Años	15,09/2020	16,09/2019	17/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
		Amort. final	Años	6,68	6,04	5,49	5,01	4,60	4,23

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	91,90%	194.363.621,20	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	77,43%	163.753.621,20		81,56%	566.800.000,00
Serie A2	14,47%	30.610.000,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	11.420.714,24	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	5.710.357,12	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		211.494.692,56			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	9.728.755,86	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.341.931,69	1,366%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.344.025,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	203.735,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.879.404,19	2,426%
Préstamo Subordinado C/P		849.351,67	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.906	9.794
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	209.425.004,60	695.013.382,53
Medio	42.687,53	70.963,18
Mínimo	10,00	5.243,43
Máximo	234.965,46	295.064,76
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	2,96%	3,54%
Mínimo	1,90%	2,51%
Máximo	6,00%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>		
Medio ponderada (meses)	164	248
Mínimo	05/01/2012	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,97%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,28%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,02%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,69%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,46%	0,37%	0,31%	0,72%
Tasa anual equivalente	9,70%	5,42%	4,33%	3,68%	8,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,08	6,78	0,07	8,77
10,01 - 20%	7,30	15,82	0,93	16,47
20,01 - 30%	12,05	25,30	3,30	25,76
30,01 - 40%	17,53	35,37	6,14	35,47
40,01 - 50%	23,38	45,07	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,99	55,10	15,89	55,30
60,01 - 70%	12,72	63,49	20,98	65,19
70,01 - 80%	1,87	73,32	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,09	80,74	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		43,26		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		81,55		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,23%	15,28%
Aragón	11,91%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,11%	3,43%
Cantabria	0,46%	0,51%
Castilla y León	8,98%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,50%	3,48%
Cataluña	7,98%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,43%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,47%	3,14%
La Rioja	2,84%	2,67%
Madrid	9,77%	7,77%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,60%	8,55%
Navarra	7,25%	6,77%
País Vasco	5,42%	4,77%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	191	51.220,85	14.228,00	0,00	65.448,85	13,65	8.965.697,82	9.031.146,67	58,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	39.761,48	12.709,22	0,00	52.470,70	10,94	2.511.167,30	2.563.638,00	16,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	26.443,28	14.902,40	0,00	41.345,68	8,62	2.111.572,06	2.152.917,74	13,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.843,84	1.692,13	0,00	5.535,97	1,15	165.506,67	171.042,64	1,10
De > 6 a < 12 Meses	3	11.688,72	6.473,53	0,00	18.162,25	3,79	253.229,43	271.391,68	1,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	24.608,97	9.582,90	0,00	34.191,87	7,13	227.122,04	261.313,91	1,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.251,58	8.800,02	0,00	26.051,60	5,43	128.526,25	154.577,85	1,00
De ≥ 24 Meses	12	129.115,36	107.166,25	0,00	236.281,61	49,28	669.014,34	905.295,95	5,84
Subtotal	306	303.934,08	175.554,45	0,00	479.488,53	100,00	15.031.835,91	15.511.324,44	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>306</b>	<b>303.934,08</b>	<b>175.554,45</b>	<b>0,00</b>	<b>479.488,53</b>		<b>15.031.835,91</b>	<b>15.511.324,44</b>	<b>40,65</b>