

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	28.356,77 160.726.172,36 28,36%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1260% 15/06/2012 81,60 Bruto 66,10 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa		
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	26.420,00 26.420.000,00 26,42%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0060% 15/06/2012 67,922884 Bruto 55,017536 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2012 Predeterminada	Aa2sf	Aaa		
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	58.492,66 10.996.620,08 58,49%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5260% 15/06/2012 228,11 Bruto 184,77 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2		
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	58.492,66 5.498.310,04 58,49%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3260% 15/06/2012 347,69 Bruto 281,63 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3		
Total		203.641.102,48	695.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	6,01	5,26	4,68	4,25	3,77	3,51	3,16
		Fecha	02/05/2018	03/08/2017	03/01/2017	29/07/2016	04/02/2016	31/10/2015	27/06/2015
		Amort. final	Años	8,38	7,38	6,64	6,13	5,38	5,13
	Sin amortización opcional *	Años	7,56	6,84	6,22	5,68	5,20	4,79	4,42
		Fecha	15/09/2020	16/09/2019	17/12/2018	15/06/2018	15/09/2017	15/06/2017	15/12/2016
		Amort. final	Años	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
		Fecha	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013
		Amort. final	Años	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
	Sin amortización opcional *	Años	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
		Fecha	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013	04/02/2013
		Amort. final	Años	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,24	4,60	4,11	3,74	3,33	3,10	2,82
		Fecha	26/07/2017	05/12/2016	07/06/2016	24/01/2016	27/08/2015	06/06/2015	24/02/2015
		Amort. final	Años	8,38	7,38	6,64	6,13	5,38	5,13
	Sin amortización opcional *	Años	6,56	5,94	5,41	4,95	4,54	4,18	3,87
		Fecha	20/11/2018	08/04/2018	25/09/2017	09/04/2017	12/11/2016	05/07/2016	12/03/2016
		Amort. final	Años	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,25	2,21	2,17	2,14	2,10	2,06	2,02
		Fecha	30/07/2014	16/07/2014	02/07/2014	18/06/2014	04/06/2014	21/05/2014	24/02/2015
		Amort. final	Años	8,38	7,38	6,64	6,13	5,38	5,13
	Sin amortización opcional *	Años	2,25	2,21	2,17	2,14	2,10	2,06	2,02
		Fecha	30/07/2014	08/04/2018	02/07/2014	18/06/2014	04/06/2014	21/05/2014	07/05/2014
		Amort. final	Años	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	91,90%	187.146.172,36	12,70%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	78,93%	160.726.172,36		81,56%	566.800.000,00	
Serie A2	12,97%	26.420.000,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	10.996.620,08	7,30%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	5.498.310,04	4,60%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos	203.641.102,48				695.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,60%	9.367.490,71	2,30%		15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.609.611,50	0,772%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	596.135,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	186.314,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.565.772,93	1,832%
Préstamo Subordinado C/P		801.717,78	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.782	9.794
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	201.060.303,63	695.013.382,53
Medio	42.045,23	70.963,18
Mínimo	98,04	5.243,43
Máximo	232.033,75	295.064,76
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	2,99%	3,54%
Mínimo	1,47%	2,51%
Máximo	6,00%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>		
Media ponderada (meses)	161	248
Mínimo	07/05/2012	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,97%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,33%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,98%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,70%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,22%	0,41%	0,34%	0,71%
Tasa anual equivalente	2,59%	2,60%	4,76%	3,96%	8,15%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,11	6,72	0,07	8,77
10,01 - 20%	7,59	15,69	0,93	16,47
20,01 - 30%	12,57	25,37	3,30	25,76
30,01 - 40%	18,02	35,38	6,14	35,47
40,01 - 50%	24,06	45,09	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,75	55,14	15,89	55,30
60,01 - 70%	11,24	63,39	20,98	65,19
70,01 - 80%	1,63	73,26	35,23	75,70
80,01 - 90%	0,02	80,68	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		42,63		63,24
Mínimo		0,09		4,32
Máximo		80,68		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,18%	15,28%
Aragón	11,80%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,10%	3,43%
Cantabria	0,46%	0,51%
Castilla y León	8,97%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,52%	3,48%
Cataluña	8,10%	8,33%
Ceuta	0,01%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,35%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,44%	3,14%
La Rioja	2,86%	2,67%
Madrid	9,80%	7,77%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,67%	8,55%
Navarra	7,22%	6,77%
País Vasco	5,45%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	317	83.712,45	24.825,28	0,00	108.537,73	18,48	15.129.863,10	15.238.400,83	67,25	36,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	43.752,81	16.805,37	0,00	60.558,18	10,31	3.198.497,62	3.259.055,80	14,38	38,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	34.890,25	15.162,32	0,00	50.052,57	8,52	2.055.471,95	2.105.524,52	9,29	46,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	7.924,34	2.509,84	0,00	10.434,18	1,78	269.261,51	279.695,69	1,23	32,34
De > 6 a < 12 Meses	6	14.141,73	6.571,52	0,00	20.713,25	3,53	297.934,10	318.647,35	1,41	36,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.378,09	9.155,42	0,00	23.533,51	4,01	228.647,33	252.180,84	1,11	61,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	19.536,86	6.447,03	0,00	25.983,89	4,42	111.069,33	137.053,22	0,60	43,75
De ≥ 24 a < 36 Meses	15	163.390,41	124.097,25	0,00	287.487,66	48,95	780.517,12	1.068.004,78	4,71	59,79
Subtotal	455	381.726,94	205.574,03	0,00	587.300,97	100,00	22.071.262,06	22.658.563,03	100,00	38,52
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>455</b>	<b>381.726,94</b>	<b>205.574,03</b>	<b>0,00</b>	<b>587.300,97</b>		<b>22.071.262,06</b>	<b>22.658.563,03</b>		<b>38,52</b>