

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	27.693,37 156.966.021,16 27,69%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4330% 15/03/2013 29,31 Bruto 23,15 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	13.540,00 13.540.000,00 13,54%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3130% 15/03/2013 10,673300 Bruto 8,431907 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2013 Predeterminada	A3sf	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	53.291,77 10.018.852,76 53,29%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8330% 15/03/2013 108,51 Bruto 85,72 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	53.291,77 5.009.426,38 53,29%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6330% 15/03/2013 212,73 Bruto 168,06 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		185.534.300,30	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,23	4,65	4,12	3,74	3,38	3,16	2,85
		Fecha	08/03/2018	08/08/2017	29/01/2017	10/09/2016	05/05/2016	11/02/2016	21/10/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,24	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,97	6,34	5,79	5,32	4,90	4,53	4,20
		Fecha	03/12/2019	18/04/2019	01/10/2018	10/04/2018	08/11/2017	26/06/2017	26/02/2017
		Amort. final	Años	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,54	0,51	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	01/07/2013	22/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013
		Amort. final	Años	0,99	0,99	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2013	15/12/2013	15/09/2013	15/09/2013	15/09/2013	15/09/2013	15/09/2013
		Fecha	01/07/2013	22/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013
		Amort. final	Años	0,99	0,99	0,75	0,75	0,75	0,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,85	4,32	3,83	3,48	3,15	2,94	2,66
		Fecha	23/10/2017	11/04/2017	16/10/2016	08/06/2016	11/02/2016	26/11/2015	14/08/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,24	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,46	5,88	5,37	4,93	4,55	4,21	3,91
		Fecha	31/05/2019	01/11/2018	01/05/2018	21/11/2017	03/07/2017	01/03/2017	11/11/2016
		Amort. final	Años	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,85	4,32	3,83	3,48	3,15	2,94	2,66
		Fecha	23/10/2017	11/04/2017	16/10/2016	08/06/2016	11/02/2016	26/11/2015	14/08/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,24	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,46	5,88	5,37	4,93	4,55	4,21	3,91
		Fecha	31/05/2019	01/11/2018	01/05/2018	21/11/2017	03/07/2017	01/03/2017	11/11/2016
		Amort. final	Años	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25	20,25

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		170.506.021,16	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1		156.966.021,16	81,56%		566.800.000,00
Serie A2		13.540.000,00	14,39%		100.000.000,00
Serie B		10.018.852,76	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C		5.009.426,38	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		185.534.300,30			695.000.000,00
Fondo de Reserva	4,60%	8.534.577,81	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.665.695,10	0,123%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.100.819,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	130.036,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.625.234,95	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		909.342,86	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.548	9.794
Principal		
Pendiente vencimiento	184.170.484,99	695.013.382,53
Medio	40.494,83	70.963,18
Mínimo	47,08	5.243,43
Máximo	225.985,13	295.064,76
Interés nominal		
Medio ponderado	2,39%	3,54%
Mínimo	0,59%	2,51%
Máximo	5,12%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	157	248
Mínimo	01/01/2013	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,96%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,47%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,93%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,61%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,34	6,68	0,07	8,77
10,01 - 20%	8,14	15,52	0,93	16,47
20,01 - 30%	13,66	25,27	3,30	25,76
30,01 - 40%	19,12	35,47	6,14	35,47
40,01 - 50%	24,25	44,89	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,90	54,82	15,89	55,30
60,01 - 70%	9,65	62,94	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,94	73,07	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		41,31		63,24
Mínimo		0,04		4,32
Máximo		78,92		98,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,44%	0,35%	0,34%	0,68%
Tasa anual equivalente	9,17%	5,15%	4,15%	4,02%	7,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,13%	15,28%
Aragón	11,58%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,07%	3,43%
Cantabria	0,45%	0,51%
Castilla y León	8,90%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,55%	3,48%
Cataluña	8,33%	8,33%
Ceuta	0,00%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,23%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,51%	3,14%
La Rioja	2,83%	2,67%
Madrid	9,92%	7,77%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,73%	8,55%
Navarra	7,20%	6,77%
País Vasco	5,53%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	277	76.622,17	19.314,32	0,00	95.936,49	14,69	12.205.965,71	12.301.902,20	62,85	33,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	32.872,93	9.045,33	0,00	41.918,26	6,42	2.193.714,00	2.235.632,26	11,42	39,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	37.533,85	15.872,19	0,00	53.406,04	8,18	2.444.504,52	2.497.910,56	12,76	39,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	13.706,75	6.011,92	0,00	19.718,67	3,02	530.039,83	549.758,50	2,81	42,76
De > 6 a < 12 Meses	8	22.864,23	10.768,73	0,00	33.632,96	5,15	414.146,59	447.779,55	2,29	53,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	16.165,93	7.814,49	0,00	23.980,42	3,67	193.484,04	217.464,46	1,11	53,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.702,42	4.548,08	0,00	14.250,50	2,18	64.636,07	98.886,57	0,51	58,14
De ≥ 24 a < 36 Meses	18	220.848,69	149.313,54	0,00	370.162,23	56,69	853.665,03	1.223.827,26	6,25	58,29
Subtotal	411	430.316,97	222.688,60	0,00	653.005,57	100,00	18.920.155,79	19.573.161,36	100,00	36,75
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	411	430.316,97	222.688,60	0,00	653.005,57		18.920.155,79	19.573.161,36		36,75