

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	27.693,37 156.966.021,16 27,69%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4330% 15/03/2013 29,31 Bruto 23,15 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	13.540,00 13.540.000,00 13,54%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3130% 15/03/2013 10,673300 Bruto 8,431907 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2013 Predeterminada	A3sf	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	53.291,77 10.018.852,76 53,29%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8330% 15/03/2013 108,51 Bruto 85,72 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	53.291,77 5.009.426,38 53,29%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6330% 15/03/2013 212,73 Bruto 168,06 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		185.534.300,30	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,21	4,65	4,24	3,76	3,42	3,20	2,90
		Fecha	02/03/2018	09/08/2017	12/03/2017	20/09/2016	18/05/2016	27/02/2016	09/11/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,50	6,00	5,24	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/06/2017	15/12/2016
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033
		Amort. final	Años	6,93	6,33	5,80	5,35	4,94	4,59
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,52	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	23/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013	15/06/2013
		Amort. final	Años	0,99	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2013	15/09/2013	15/09/2013	15/09/2013	15/09/2013	15/09/2013	15/09/2013
		Fecha	15/12/2033	15/09/2033	15/09/2033	15/09/2033	15/09/2033	15/09/2033	15/09/2033
		Amort. final	Años	0,52	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,84	4,32	3,94	3,50	3,19	2,98	2,71
		Fecha	17/10/2017	11/04/2017	24/11/2016	17/06/2016	23/02/2016	11/12/2015	31/08/2015
		Amort. final	Años	7,25	6,50	6,00	5,24	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/06/2017	15/12/2016
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033
		Amort. final	Años	6,42	5,87	5,38	4,96	4,59	4,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18/05/2019	28/10/2018	04/05/2018	01/12/2017	18/07/2017	21/03/2017	05/12/2016
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033
		Amort. final	Años	4,84	4,32	3,94	3,50	3,19	2,98
	Sin amortización opcional *	Años	17/10/2017	11/04/2017	24/11/2016	17/06/2016	23/02/2016	11/12/2015	31/08/2015
		Fecha	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/06/2017	15/12/2016
		Amort. final	Años	7,25	6,50	6,00	5,24	4,75	4,50

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		170.506.021,16	12,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1		156.966.021,16	81,56%		566.800.000,00
Serie A2		13.540.000,00	14,39%		100.000.000,00
Serie B		10.018.852,76	7,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C		5.009.426,38	4,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		185.534.300,30			695.000.000,00
Fondo de Reserva		8.534.577,81	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.329.775,71	0,123%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	744.831,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	130.250,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.627.136,06	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		907.441,75	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.481	9.794
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	180.516.186,72	695.013.382,53
Medio	40.284,80	70.963,18
Mínimo	161,85	5.243,43
Máximo	224.267,62	295.064,76
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	2,17%	3,54%
Mínimo	0,65%	2,51%
Máximo	5,12%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>		
Medio ponderada (meses)	155	248
Mínimo	02/03/2013	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,96%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,46%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,94%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,61%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,42%	0,35%	0,31%	0,67%
Tasa anual equivalente	2,41%	4,96%	4,11%	3,67%	7,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	283	84.949,97	18.031,45	0,00	102.981,42	14,97	13.843.085,06	13.946.066,48	66,18	38,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	40.380,79	11.063,69	0,00	51.444,48	7,48	2.446.951,45	2.498.395,93	11,86	31,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	27.258,11	9.087,84	0,00	36.345,95	5,28	1.587.317,12	1.623.663,07	7,71	36,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	13.233,63	5.012,85	0,00	18.246,48	2,65	731.818,45	750.064,93	3,56	41,64
De > 6 a < 12 Meses	8	23.232,75	13.578,47	0,00	36.811,22	5,35	534.072,06	570.883,28	2,71	56,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	29.429,43	13.144,57	0,00	42.574,00	6,19	312.716,60	355.290,60	1,69	48,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	10.629,10	4.920,46	0,00	15.549,56	2,26	83.709,39	99.258,95	0,47	58,36
De ≥ 24 Meses	18	230.179,85	153.603,10	0,00	383.782,95	55,80	844.333,87	1.228.116,82	5,83	58,50
Subtotal	423	459.293,63	228.442,43	0,00	687.736,06	100,00	20.384.004,00	21.071.740,06	100,00	38,59
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>423</b>	<b>459.293,63</b>	<b>228.442,43</b>	<b>0,00</b>	<b>687.736,06</b>		<b>20.384.004,00</b>	<b>21.071.740,06</b>		<b>38,59</b>

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,41	6,77	0,07	8,77
10,01 - 20%	8,31	15,56	0,93	16,47
20,01 - 30%	13,68	25,18	3,30	25,76
30,01 - 40%	19,76	35,41	6,14	35,47
40,01 - 50%	24,18	44,86	10,24	45,31
50,01 - 60%	21,83	54,77	15,89	55,30
60,01 - 70%	8,96	62,82	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,87	72,87	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		40,96		63,24
Mínimo		0,21		4,32
Máximo		78,47		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,16%	15,28%
Aragón	11,54%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,03%	3,43%
Cantabria	0,45%	0,51%
Castilla y León	8,89%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,56%	3,48%
Cataluña	8,31%	8,33%
Ceuta	0,00%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,22%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,52%	3,14%
La Rioja	2,84%	2,67%
Madrid	9,99%	7,77%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,72%	8,55%
Navarra	7,21%	6,77%
País Vasco	5,51%	4,77%