

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	27.192,47 154.126.919,96 27,19%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4590% 16/09/2013 31,55 Bruto 24,92 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2013 "Pass-Through"	Baa1sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	4.540,00 4.540.000,00 4,54%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3390% 16/09/2013 4,017903 Bruto 3,174143 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2013 Predeterminada	A3sf	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	49.591,45 9.323.192,60 49,59%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8590% 16/09/2013 107,68 Bruto 85,07 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	49.591,45 4.661.596,30 49,59%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6590% 16/09/2013 207,97 Bruto 164,30 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B1sf	Baa3
Total		172.651.708,86	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,73	4,20	3,82	3,37	3,14	2,84	2,65
	Amort. final	Fecha	11/03/2018	29/08/2017	11/04/2017	27/10/2016	07/08/2016	17/04/2016	07/02/2016
		Años	6,75	6,00	5,50	4,75	4,50	4,00	3,75
		Fecha	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/03/2017
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,35	0,34	0,33	0,32	0,31	0,31	0,30
	Amort. final	Fecha	20/10/2013	18/10/2013	15/10/2013	12/10/2013	09/10/2013	06/10/2013	03/10/2013
		Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	15/12/2013	15/12/2013	15/12/2013	15/12/2013	15/12/2013	15/12/2013	15/12/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,61	4,09	3,72	3,28	3,06	2,76	2,58
	Amort. final	Fecha	24/01/2018	20/07/2017	06/03/2017	25/09/2016	09/07/2016	21/03/2016	14/01/2016
		Años	6,75	6,00	5,50	4,75	4,50	4,00	3,75
		Fecha	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/03/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,61	4,09	3,72	3,28	3,06	2,76	2,58
	Amort. final	Fecha	24/01/2018	20/07/2017	06/03/2017	25/09/2016	09/07/2016	21/03/2016	14/01/2016
		Años	6,75	6,00	5,50	4,75	4,50	4,00	3,75
		Fecha	15/03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/03/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/03/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	5,74	5,27	4,86	4,49	4,17	3,89
	Amort. final	Fecha	23/09/2019	11/03/2019	21/09/2018	24/04/2018	12/12/2017	17/08/2017	05/05/2017
		Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,90%	158.666.919,96	12,73%	95,94%	6,36%
Serie A1	89,27%	154.126.919,96		81,56%	
Serie A2	2,63%	4.540.000,00		14,39%	
Serie B	5,40%	9.323.192,60	7,33%	2,71%	3,65%
Serie C	2,70%	4.661.596,30	4,63%	1,35%	2,30%
Emisión de Bonos		172.651.708,86		695.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,63%	7.992.500,00	2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.719.901,72	0,149%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	581.825,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	94.468,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.149.885,02	1,209%
Préstamo Subordinado C/P		842.614,98	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.346	9.794
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	170.538.899,74	695.013.382,53
Medio	39.240,43	70.963,18
Mínimo	117,49	5.243,43
Máximo	219.958,27	295.064,76
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	1,88%	3,54%
Mínimo	0,53%	2,51%
Máximo	5,15%	9,50%
<b>Vencimiento final</b>		
Media ponderada (meses)	152	248
Mínimo	01/08/2013	15/08/2005
Máximo	31/03/2033	31/03/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,89%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,49%	88,34%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,98%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,61%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,26%	0,30%	0,33%	0,66%
Tasa anual equivalente	1,94%	3,11%	3,56%	3,86%	7,62%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,78	6,88	0,07	8,77
10,01 - 20%	8,73	15,71	0,93	16,47
20,01 - 30%	14,28	25,26	3,30	25,76
30,01 - 40%	20,68	35,48	6,14	35,47
40,01 - 50%	23,44	44,66	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,85	54,55	15,89	55,30
60,01 - 70%	6,68	62,93	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,56	73,04	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		40,05		63,24
Mínimo		0,09		4,32
Máximo		77,34		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,23%	15,28%
Aragón	11,44%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,99%	3,43%
Cantabria	0,45%	0,51%
Castilla y León	8,84%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,61%	3,48%
Cataluña	8,49%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	11,12%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,54%	3,14%
La Rioja	2,78%	2,67%
Madrid	10,12%	7,77%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,64%	8,55%
Navarra	7,28%	6,77%
País Vasco	5,42%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	206	59.982,46	10.615,36	0,00	70.597,82	10,70	8.981.339,44	9.051.937,26	61,28	36,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	24.448,54	6.902,30	0,00	31.350,84	4,75	1.833.804,94	1.865.155,78	12,63	39,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	23.188,55	6.685,21	0,00	29.873,76	4,53	1.317.002,92	1.346.876,68	9,12	37,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.990,53	1.939,15	0,00	5.929,68	0,90	252.118,30	258.047,98	1,75	38,71
De > 6 a ≤ 12 Meses	6	19.709,29	9.158,22	0,00	28.867,51	4,38	304.647,16	333.514,67	2,26	31,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	28.344,45	14.880,78	0,00	43.225,23	6,55	361.798,68	405.023,91	2,74	55,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	32.526,59	13.610,68	0,00	46.137,27	7,02	256.327,52	302.664,79	2,05	53,22
De ≥ 24 a < 36 Meses	18	249.264,03	154.225,46	0,00	403.489,49	61,17	804.399,40	1.207.888,89	8,18	57,77
Subtotal	309	441.454,44	218.217,16	0,00	659.671,60	100,00	14.111.438,36	14.771.109,96	100,00	38,50
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Toledo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>309</b>	<b>441.454,44</b>	<b>218.217,16</b>	<b>0,00</b>	<b>659.671,60</b>		<b>14.111.438,36</b>	<b>14.771.109,96</b>		<b>38,50</b>