

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	26.305,49 149.099.517,32 26,31%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5270% 17/03/2014 35,04 Bruto 27,68 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through"	Baa1sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	46.601,16 8.761.018,08 46,60%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9270% 17/03/2014 109,20 Bruto 86,27 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	46.601,16 4.380.609,04 46,60%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7270% 17/03/2014 203,44 Bruto 160,72 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B1sf	Baa3
Total		162.241.044,44	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,20	3,71	3,36	3,03	2,72	2,53	2,36	
		Fecha	27/02/2018	31/08/2017	23/04/2017	25/12/2016	04/09/2016	27/06/2016	23/04/2016	
		Amort. final	Años	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	15/09/2017	15/06/2017	
		Fecha	Años	5,68	5,17	4,73	4,35	4,01	3,71	3,45
		Amort. final	Años	20/08/2019	16/02/2019	08/09/2018	21/04/2018	19/12/2017	01/09/2017	28/05/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,20	3,71	3,36	3,03	2,72	2,53	2,36	
		Fecha	27/02/2018	31/08/2017	23/04/2017	25/12/2016	04/09/2016	27/06/2016	23/04/2016	
		Amort. final	Años	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	15/09/2017	15/06/2017	
		Fecha	Años	6,11	5,59	5,13	4,73	4,38	4,07	3,79
		Amort. final	Años	22/01/2020	17/07/2019	01/02/2019	08/09/2018	02/05/2018	07/01/2018	27/09/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,20	3,71	3,36	3,03	2,72	2,53	2,36	
		Fecha	27/02/2018	31/08/2017	23/04/2017	25/12/2016	04/09/2016	27/06/2016	23/04/2016	
		Amort. final	Años	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2020	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	15/09/2017	15/06/2017	
		Fecha	Años	6,11	5,59	5,13	4,73	4,38	4,07	3,79
		Amort. final	Años	22/01/2020	17/07/2019	01/02/2019	08/09/2018	02/05/2018	07/01/2018	27/09/2017
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	91,90%	149.099.517,32	13,03%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	91,90%	149.099.517,32		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	8.761.018,08	7,63%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	4.380.509,04	4,93%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		162.241.044,44			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,93%	7.992.500,00		2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.066.216,33	0,217%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	955.451,34		
Ints. cobrados pes de ingreso	82.606,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	1,277%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.228	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	161.483.172,14	695.013.382,53	
Medio	38.193,75	70.963,18	
Mínimo	0,16	5.243,43	
Máximo	215.610,19	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,80%	3,54%	
Mínimo	0,51%	2,51%	
Máximo	5,18%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	149	248	
Mínimo	02/01/2014	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,88%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,43%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,03%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,77%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,88%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,89	6,77	0,07	8,77
10,01 - 20%	9,40	15,60	0,93	16,47
20,01 - 30%	14,57	25,20	3,30	25,76
30,01 - 40%	22,40	35,48	6,14	35,47
40,01 - 50%	23,44	44,89	10,24	45,31
50,01 - 60%	22,54	54,58	15,89	55,30
60,01 - 70%	4,32	63,38	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,44	72,47	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	39,16		63,24	
Mínimo	0,00		4,32	
Máximo	76,22		98,98	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,36%	0,25%	0,28%	0,64%
Tasa anual equivalente	7,44%	4,24%	2,97%	3,37%	7,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,32%	15,28%
Aragón	11,29%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,93%	3,43%
Cantabria	0,45%	0,51%
Castilla y León	8,78%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,62%	3,48%
Cataluña	8,51%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	11,09%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,57%	3,14%
La Rioja	2,77%	2,67%
Madrid	10,23%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,74%	8,55%
Navarra	7,27%	6,77%
País Vasco	5,38%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	48.163,69	7.959,76	0,00	56.123,45	7,94	7.480.212,32	7.536.335,77	53,18	33,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	35.438,53	7.483,29	0,00	42.921,82	6,07	2.486.843,96	2.529.765,78	17,85	40,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	31.894,54	8.256,65	0,00	40.151,19	5,68	1.680.720,63	1.720.871,82	12,14	38,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.045,93	1.190,66	0,00	4.236,59	0,60	86.374,14	90.610,73	0,64	40,59
De > 6 a < 12 Meses	5	10.125,39	1.231,30	0,00	11.356,69	1,61	110.156,86	121.513,55	0,86	20,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	31.546,35	12.011,17	0,00	43.557,52	6,16	277.355,26	320.912,78	2,26	31,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	39.372,70	20.672,05	0,00	60.044,75	8,49	383.628,77	443.673,52	3,13	63,96
De ≥ 2 Años	19	281.288,66	167.145,80	0,00	448.434,46	63,44	959.401,55	1.407.836,01	9,93	63,43
Subtotal	300	480.875,79	225.950,68	0,00	706.826,47	100,00	13.464.693,49	14.171.519,96	100,00	37,13
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>480.875,79</b>	<b>225.950,68</b>	<b>0,00</b>	<b>706.826,47</b>		<b>13.464.693,49</b>	<b>14.171.519,96</b>		<b>37,13</b>