

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0358284000 | 31/10/2003 5.668 | 25.257,50 143.159.510,00 25,26% | 100.000,00 566.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,5540% 16/06/2014 35,37 Bruto 27,94 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 16/06/2014 "Pass-Through" | Baa1sf | Aaa |
| Serie A2 ES0358284018 | 31/10/2003 1.000 | 0,00 0,00 0,00% | 100.000,00 100.000.000,00 | Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | | 15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada | | Aaa |
| Serie B ES0358284026 | 31/10/2003 188 | 44.744,60 8.411.984,80 44,74% | 100.000,00 18.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,9540% 16/06/2014 107,90 Bruto 85,24 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Ba2sf | A2 |
| Serie C ES0358284034 | 31/10/2003 94 | 44.744,60 4.205.992,40 44,74% | 100.000,00 9.400.000,00 | Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,7540% 16/06/2014 198,39 Bruto 156,73 Neto | 15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | B1sf | Baa3 |
| Total | | 155.777.487,20 | 695.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 |
| Serie A1 | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 |
| | | Fecha | 13/04/2018 | 24/11/2017 | 19/07/2017 | 21/03/2017 | 07/01/2017 | 01/11/2016 | 19/07/2016 |
| | | Años | 5,75 | 5,25 | 4,75 | 4,25 | 4,00 | 3,75 | 3,25 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 15/12/2019 | 15/06/2019 | 15/12/2018 | 15/06/2018 | 15/03/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 |
| | | Fecha | 15/12/2019 | 15/06/2019 | 15/12/2018 | 15/06/2018 | 15/03/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 |
| | | Años | 5,97 | 5,49 | 5,06 | 4,69 | 4,36 | 4,06 | 3,80 |
| Serie B | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 |
| | | Fecha | 13/04/2018 | 24/11/2017 | 19/07/2017 | 21/03/2017 | 07/01/2017 | 01/11/2016 | 19/07/2016 |
| | | Años | 5,75 | 5,25 | 4,75 | 4,25 | 4,00 | 3,75 | 3,25 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 15/12/2019 | 15/06/2019 | 15/12/2018 | 15/06/2018 | 15/03/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 |
| | | Fecha | 15/12/2019 | 15/06/2019 | 15/12/2018 | 15/06/2018 | 15/03/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 |
| | | Años | 5,97 | 5,49 | 5,06 | 4,69 | 4,36 | 4,06 | 3,80 |
| Serie C | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 |
| | | Fecha | 13/04/2018 | 24/11/2017 | 19/07/2017 | 21/03/2017 | 07/01/2017 | 01/11/2016 | 19/07/2016 |
| | | Años | 5,75 | 5,25 | 4,75 | 4,25 | 4,00 | 3,75 | 3,25 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 15/12/2019 | 15/06/2019 | 15/12/2018 | 15/06/2018 | 15/03/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 |
| | | Fecha | 15/12/2019 | 15/06/2019 | 15/12/2018 | 15/06/2018 | 15/03/2018 | 15/12/2017 | 15/06/2017 |
| | | Años | 5,97 | 5,49 | 5,06 | 4,69 | 4,36 | 4,06 | 3,80 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|----------------|-------|
| | Actual | A la emisión | | | | |
| | | % MC | | % MC | | |
| Clase A | 91,90% | 143.159.510,00 | 13,23% | 95,94% | 666.800.000,00 | 6,36% |
| Serie A1 | 91,90% | 143.159.510,00 | | 81,55% | 566.800.000,00 | |
| Serie A2 | 0,00% | 0,00 | | 14,39% | 100.000.000,00 | |
| Serie B | 5,40% | 8.411.984,80 | 7,83% | 2,71% | 18.800.000,00 | 3,65% |
| Serie C | 2,70% | 4.205.992,40 | 5,13% | 1,35% | 9.400.000,00 | 2,30% |
| Emisión de Bonos | | 155.777.487,20 | | | 695.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 5,13% | 7.992.500,00 | 2,30% | | 15.985.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 12.635.264,10 | 0,253% | |
| Ptales. cobrados pes de ingreso | 744.196,30 | | |
| Ints. cobrados pes de ingreso | 88.407,87 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 7.992.500,00 | 1,313% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 4.079 | 9.794 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 151.481.435,49 | 695.013.382,53 | |
| Medio | 37.136,90 | 70.963,18 | |
| Mínimo | 39,10 | 5.243,43 | |
| Máximo | 211.175,84 | 295.064,76 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,78% | 3,54% | |
| Mínimo | 0,40% | 2,51% | |
| Máximo | 5,18% | 9,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 145 | 248 | |
| Mínimo | 01/06/2014 | 15/08/2005 | |
| Máximo | 31/03/2033 | 31/03/2033 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,83% | 1,23% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 89,65% | 88,34% | |
| M. Hipotecario Bancos | 0,03% | 0,07% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 3,32% | 6,72% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 6,17% | 3,59% | |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,00% | 0,02% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------------------|-----------|-------|
| | Actual | A la constitución | | |
| | % Cartera | % P/V | % Cartera | % P/V |
| 0,01 - 10% | 2,95 | 6,73 | 0,07 | 8,77 |
| 10,01 - 20% | 10,04 | 15,47 | 0,93 | 16,47 |
| 20,01 - 30% | 15,13 | 25,22 | 3,30 | 25,76 |
| 30,01 - 40% | 23,70 | 35,38 | 6,14 | 35,47 |
| 40,01 - 50% | 24,69 | 45,17 | 10,24 | 45,31 |
| 50,01 - 60% | 19,98 | 54,47 | 15,89 | 55,30 |
| 60,01 - 70% | 3,17 | 63,41 | 20,98 | 65,19 |
| 70,01 - 80% | 0,33 | 71,73 | 35,23 | 75,70 |
| 80,01 - 90% | | | 5,28 | 84,19 |
| 90,01 - 100% | | | 1,93 | 94,23 |
| Medio ponderado | 38,24 | | 63,24 | |
| Mínimo | 0,04 | | 4,32 | |
| Máximo | 75,08 | | 98,98 | |

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
V83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Devia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,29% | 0,33% | 0,39% | 0,29% | 0,63% |
| Tasa anual equivalente | 3,42% | 3,86% | 4,58% | 3,41% | 7,31% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 15,12% | 15,28% |
| Aragón | 11,19% | 12,80% |
| Asturias | | 0,01% |
| Canarias | 2,89% | 3,43% |
| Cantabria | 0,45% | 0,51% |
| Castilla y León | 8,79% | 8,52% |
| Castilla-La Mancha | 4,69% | 3,48% |
| Cataluña | 8,61% | 8,33% |
| Ceuta | | 0,04% |
| Comunidad Valenciana | 11,04% | 13,85% |
| Extremadura | 0,05% | 0,03% |
| Galicia | | 0,02% |
| Islas Baleares | 2,45% | 3,14% |
| La Rioja | 2,81% | 2,67% |
| Madrid | 10,17% | 7,77% |
| Melilla | 0,01% | 0,02% |
| Murcia | 8,83% | 8,55% |
| Navarra | 7,42% | 6,77% |
| País Vasco | 5,50% | 4,77% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 165 | 48.712,65 | 8.356,21 | 0,00 | 57.068,86 | 4,15 | 7.136.675,26 | 7.193.744,12 | 54,62 | 34,02 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 46 | 29.633,58 | 5.948,80 | 0,00 | 35.582,38 | 2,59 | 1.777.253,87 | 1.812.836,25 | 13,77 | 37,52 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 33 | 30.992,18 | 8.562,73 | 0,00 | 39.554,91 | 2,88 | 1.829.616,36 | 1.869.171,27 | 14,19 | 44,92 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 3 | 9.057,31 | 1.802,36 | 0,00 | 10.859,67 | 0,79 | 198.081,30 | 208.940,97 | 1,59 | 37,05 |
| De > 6 a < 12 Meses | 2 | 6.283,35 | 1.664,65 | 0,00 | 7.948,00 | 0,58 | 69.450,29 | 77.398,29 | 0,59 | 28,88 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2 | 17.038,56 | 1.645,05 | 0,00 | 18.683,61 | 1,36 | 47.812,87 | 66.496,48 | 0,50 | 22,64 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 4 | 164.970,12 | 9.439,18 | 0,00 | 174.409,30 | 12,68 | 52.511,38 | 226.920,68 | 1,72 | 32,83 |
| De ≥ 2 Años | 23 | 876.065,46 | 155.647,16 | 0,00 | 1.031.712,62 | 74,99 | 682.435,24 | 1.714.147,86 | 13,02 | 64,28 |
| Subtotal | 278 | 1.182.753,21 | 193.066,14 | 0,00 | 1.375.819,35 | 100,00 | 11.793.836,57 | 13.169.655,92 | 100,00 | 38,04 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 278 | 1.182.753,21 | 193.066,14 | 0,00 | 1.375.819,35 | | 11.793.836,57 | 13.169.655,92 | | 38,04 |

Información adicional