

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Deixa  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	22.910,47 129.856.543,96 22,91%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3320% 16/03/2015 19,23 Bruto 15,38 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2015 "Pass-Through"	Aa3sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	40.586,75 7.630.309,00 40,59%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7320% 16/03/2015 75,10 Bruto 60,08 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	40.586,75 3.815.154,50 40,59%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5320% 16/03/2015 157,17 Bruto 125,74 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3sf	Baa3
Total		141.302.007,46	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						Fecha
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	13/08/2018	3,66	3,47	3,29	3,11	2,94	2,90	2,74
		Años	05/06/2018	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
		Fecha	15/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/12/2018	15/12/2018	15/09/2018	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Años	09/09/2020	5,74	5,50	5,28	5,08	4,88	4,70	4,52
		Años	15/06/2020	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13/08/2018	3,66	3,47	3,29	3,11	2,94	2,90	2,74
		Años	05/06/2018	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
		Fecha	15/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/12/2018	15/12/2018	15/09/2018	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Años	09/09/2020	5,74	5,50	5,28	5,08	4,88	4,70	4,52
		Años	15/06/2020	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13/08/2018	3,66	3,47	3,29	3,11	2,94	2,90	2,74
		Años	05/06/2018	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
		Fecha	15/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/12/2018	15/12/2018	15/09/2018	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Años	09/09/2020	5,74	5,50	5,28	5,08	4,88	4,70	4,52
		Años	15/06/2020	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	% MC	
Clase A	91,90%	129.856.543,96	13,76%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	91,90%	129.856.543,96		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	7.630.309,00	8,36%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	3.815.154,50	5,66%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		141.302.007,46			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,66%	7.992.500,00		2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.211.280,74	0,232%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	455.845,06		
Ints. cobrados pes de ingreso	57.651,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	7.992.500,00	1,082%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		3.853	9.794
Principal	Pendiente vencimiento	138.278.719,82	695.013.382,53
	Medio	35.888,59	70.963,18
	Mínimo	33,66	5.243,43
	Máximo	204.011,63	295.064,76
	Interés nominal		
Medio ponderado	1,67%	3,54%	
Mínimo	0,34%	2,51%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	141	248
	Mínimo	03/02/2015	15/08/2005
	Máximo	31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,82%	1,24%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,70%	88,16%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,12%	6,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,36%	3,64%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,47	6,92	0,07	8,77
10,01 - 20%	11,23	15,52	0,93	16,47
20,01 - 30%	15,78	25,51	3,30	25,76
30,01 - 40%	24,69	35,13	6,14	35,47
40,01 - 50%	26,33	45,24	10,24	45,31
50,01 - 60%	15,77	54,27	15,89	55,30
60,01 - 70%	2,61	62,86	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,12	72,06	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	36,88		63,24	
Mínimo	0,02		4,32	
Máximo	73,13		98,98	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,38%	0,28%	0,28%	0,61%
Tasa anual equivalente	4,21%	4,50%	3,34%	3,31%	7,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,07%	15,28%
Aragón	11,09%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,82%	3,43%
Cantabria	0,43%	0,51%
Castilla y León	8,63%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,74%	3,50%
Cataluña	8,82%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,88%	13,82%
Extremadura	0,05%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,47%	3,14%
La Rioja	2,81%	2,67%
Madrid	10,29%	7,78%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	8,84%	8,55%
Navarra	7,46%	6,77%
País Vasco	5,58%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	432	145.351,59	21.470,45	0,00	166.822,04	11,22	20.133.047,05	20.299.869,09	78,13	32,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	35.600,56	7.031,86	0,00	42.632,42	2,87	2.089.374,09	2.132.006,51	8,21	35,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	17.736,12	4.215,99	0,00	21.952,11	1,48	976.129,57	998.081,68	3,84	38,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.388,01	952,63	0,00	5.340,64	0,36	150.553,20	155.893,84	0,60	36,16
De > 6 a < 12 Meses	7	61.410,81	4.938,74	0,00	66.349,55	4,46	228.671,32	295.020,87	1,14	35,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	17.575,79	6.020,81	0,00	23.596,60	1,59	189.256,66	212.853,26	0,82	43,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	24.010,05	2.808,69	0,00	26.818,74	1,80	118.865,21	145.683,95	0,56	33,71
De ≥ 2 Años	23	968.229,08	165.688,47	0,00	1.133.917,55	76,23	607.788,77	1.741.706,32	6,70	61,54
Subtotal	542	1.274.302,01	213.127,64	0,00	1.487.429,65	100,00	24.493.685,87	25.981.115,52	100,00	34,50
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>542</b>	<b>1.274.302,01</b>	<b>213.127,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1.487.429,65</b>		<b>24.493.685,87</b>	<b>25.981.115,52</b>		<b>34,50</b>