

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** V83788398

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Desia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Citibank

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	21.290,35 120.673.703,80 21,29%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2360% 15/09/2015 12,84 Bruto 10,34 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	37.716,65 7.090.730,20 37,72%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6360% 15/09/2015 61,30 Bruto 49,35 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	37.716,65 3.545.365,10 37,72%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4360% 15/09/2015 138,41 Bruto 111,42 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf	Baa3
<b>Total</b>		<b>131.309.799,10</b>	<b>695.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	3,38	3,19	3,01	2,83	2,79	2,63	2,46	
		Fecha	28/10/2018	22/08/2018	17/06/2018	14/04/2018	30/03/2018	29/01/2018	30/11/2017	
	Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	
		Fecha	15/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/12/2018	15/09/2018	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,58	5,36	5,15	4,95	4,76	4,59	4,42	
		Fecha	10/01/2021	21/10/2020	05/08/2020	25/05/2020	18/03/2020	14/01/2020	15/11/2019	
	Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	
		Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,38	3,19	3,01	2,83	2,79	2,63	2,46	
		Fecha	28/10/2018	22/08/2018	17/06/2018	14/04/2018	30/03/2018	29/01/2018	30/11/2017	
	Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	
		Fecha	15/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/12/2018	15/09/2018	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,90%	120.673.703,80	14,19%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	91,90%	120.673.703,80		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	7.090.730,20	8,79%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	3.545.365,10	6,09%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		131.309.799,10			695.000.000,00
Fondo de Reserva	6,09%	7.992.500,00	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.877.955,60	0,136%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	392.794,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	44.899,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,986%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento			
Medio	128.634.664,01	695.013.382,53	
Mínimo	34.672,42	70.963,18	
Máximo	16,89	5.243,43	
	198.543,43	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,49%	3,54%	
Mínimo	0,21%	2,51%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	248	
Mínimo	03/08/2015	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,78%	1,24%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,79%	88,16%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	6,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		9,43%	3,64%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,97	6,87	0,07	8,77
10,01 - 20%	10,88	15,36	0,93	16,47
20,01 - 30%	17,73	25,54	3,30	25,76
30,01 - 40%	25,07	35,02	6,14	35,47
40,01 - 50%	26,09	44,91	10,24	45,31
50,01 - 60%	14,66	54,04	15,89	55,30
60,01 - 70%	1,54	63,36	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,07	71,00	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	35,91		63,24	
Mínimo	0,01		4,32	
Máximo	71,62		98,98	

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** V83788398

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Citibank

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,34%	0,27%	0,28%	0,59%
Tasa anual equivalente	2,93%	4,03%	3,16%	3,25%	6,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,98%	15,28%
Aragón	11,01%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,75%	3,43%
Cantabria	0,40%	0,51%
Castilla y León	8,60%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,79%	3,50%
Cataluña	9,06%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,85%	13,82%
Extremadura	0,05%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,52%	3,14%
La Rioja		2,67%
Madrid	10,49%	7,78%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	8,89%	8,55%
Navarra	7,39%	6,77%
Pais Vasco	5,42%	4,77%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	431	144.130,39	16.960,69	0,00	161.091,08	10,76	19.060.723,29	19.221.814,37	78,31	30,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	27.354,00	5.873,31	0,00	33.227,31	2,22	2.073.686,19	2.106.913,50	8,58	41,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	15.758,84	2.730,50	0,00	18.489,34	1,24	667.539,24	686.028,58	2,80	34,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.310,39	192,25	0,00	2.502,64	0,17	52.227,57	54.730,21	0,22	38,10
De > 6 a < 12 Meses	5	18.938,78	3.676,27	0,00	22.615,05	1,51	270.520,28	293.135,33	1,19	34,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	66.673,91	8.626,36	0,00	75.300,27	5,03	226.659,28	301.959,55	1,23	40,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	19.099,54	5.560,75	0,00	24.660,29	1,65	117.351,73	142.012,02	0,58	48,67
De ≥ 2 Años	24	987.650,29	171.542,24	0,00	1.159.192,53	77,43	578.504,85	1.737.697,38	7,08	56,49
Subtotal	533	1.281.916,14	215.162,37	0,00	1.497.078,51	100,00	23.047.212,43	24.544.290,94	100,00	32,98
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
DZ Bank	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Société Générale	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>533</b>	<b>1.281.916,14</b>	<b>215.162,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1.497.078,51</b>		<b>23.047.212,43</b>	<b>24.544.290,94</b>		<b>32,98</b>