

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/10/2003

**NIF**  
V83788398

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Desia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	20.440,96 115.859.361,28 20,44%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 15/12/2015 10,95 Bruto 8,81 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	36.211,92 6.807.840,96 36,21%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6120% 15/12/2015 56,02 Bruto 45,10 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	36.211,92 3.403.920,48 36,21%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4120% 15/12/2015 129,25 Bruto 104,05 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf	Baa3
<b>Total</b>		<b>126.071.122,72</b>	<b>695.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Fecha	15/01/2019	07/11/2018	01/09/2018	27/06/2018	14/06/2018	13/04/2018	02/04/2018	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/12/2018	15/12/2018	
		Amort. final	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/12/2018	15/12/2018	
		Amort. final	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	15/01/2019	07/11/2018	01/09/2018	27/06/2018	14/06/2018	13/04/2018	02/04/2018	
		Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	15/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/12/2018	15/12/2018	
		Amort. final	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,90%	115.859.361,28	14,44%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	91,90%	115.859.361,28		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	6.807.840,96	9,04%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	3.403.920,48	6,34%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		126.071.122,72			695.000.000,00
Fondo de Reserva	6,34%	7.992.500,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.649.029,53	0,162%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	488.246,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	53.003,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,962%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		3.603	9.794
Pendiente vencimiento		121.838.673,26	695.013.382,53
Medio		33.815,90	70.963,18
Mínimo		5,65	5.243,43
Máximo		194.884,85	295.064,76
Interés nominal			
Medio ponderado		1,36%	3,54%
Mínimo		0,13%	2,51%
Máximo		5,00%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		135	248
Mínimo		04/12/2015	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,76%	1,24%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,85%	88,16%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	6,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		9,39%	3,64%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,24	6,72	0,07	8,77
10,01 - 20%	11,21	15,39	0,93	16,47
20,01 - 30%	18,52	25,51	3,30	25,76
30,01 - 40%	25,73	34,92	6,14	35,67
40,01 - 50%	25,81	44,72	10,24	45,31
50,01 - 60%	13,26	53,77	15,89	55,30
60,01 - 70%	1,19	63,66	20,98	65,19
70,01 - 80%	0,03	70,50	35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		35,17		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		70,50		98,98

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 885 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** V83788398

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,50%	0,40%	0,35%	0,59%
Tasa anual equivalente	6,37%	5,79%	4,70%	4,12%	6,84%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,95%	15,28%
Aragón	11,05%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,75%	3,43%
Cantabria	0,40%	0,51%
Castilla y León	8,66%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,87%	3,50%
Cataluña	9,20%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,63%	13,82%
Extremadura	0,05%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,56%	3,14%
La Rioja	2,80%	2,67%
Madrid	10,65%	7,78%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	8,98%	8,55%
Navarra	7,10%	6,77%
Pais Vasco	5,34%	4,77%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	191	51.726,46	6.041,38	0,00	57.767,84	3,95	7.210.414,22	7.268.182,06	57,52	30,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	33.482,36	6.352,72	0,00	39.835,08	2,73	2.173.314,27	2.213.149,35	17,52	35,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.143,37	1.672,69	0,00	12.816,06	0,88	531.969,11	544.785,17	4,31	32,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.830,34	781,93	0,00	5.612,27	0,38	75.880,65	81.492,92	0,64	23,86
De > 6 a < 12 Meses	6	20.604,07	3.617,22	0,00	24.221,29	1,66	242.383,40	266.604,69	2,11	32,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	45.263,24	6.693,26	0,00	51.956,50	3,55	184.139,92	236.096,42	1,87	42,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	81.190,19	9.120,78	0,00	90.310,97	6,18	192.686,14	282.997,11	2,24	44,52
De ≥ 2 Años	24	1.003.586,13	175.612,84	0,00	1.179.198,97	80,67	562.569,01	1.741.767,98	13,79	56,63
Subtotal	296	1.251.826,16	209.892,82	0,00	1.461.718,98	100,00	11.173.356,72	12.635.075,70	100,00	34,08
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
DZ Bank	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Société Générale	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>296</b>	<b>1.251.826,16</b>	<b>209.892,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1.461.718,98</b>		<b>11.173.356,72</b>	<b>12.635.075,70</b>		<b>34,08</b>