

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 28 de octubre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CTA. TESORERÍA: BANCO COOPERATIVO
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSU

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

AGENTE PAGO BONOS: MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES:

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 5.668 566.800.000,00	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,353% PROX. CUPÓN 15.12.2003 294,13 BRUTO 250,01 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2003 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,111% PROX. CUPÓN 15.12.2003 263,88 BRUTO 224,30 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,753% PROX. CUPÓN 15.12.2003 344,13 BRUTO 292,51 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,553% PROX. CUPÓN 15.12.2003 444,13 BRUTO 377,51 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
TOTALES		695.000.000,00	695.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	
BONOS SERIE A1	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,90	7,19	6,57	6,02	5,55	5,13	4,76
		fecha	22/10/15	04/02/11	24/06/10	04/12/09	16/06/09	13/01/09	30/08/08	
	Amortización Final	años	22,30	16,81	15,80	14,80	14,05	13,30	12,55	
		fecha	15/03/26	15/09/20	15/09/19	15/09/18	15/12/17	15/03/17	15/06/16	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,18	7,58	6,98	6,44	5,96	5,54	5,16
		fecha	02/02/16	28/06/11	19/11/10	07/05/10	14/11/09	11/06/09	26/01/09	
Amortización Final	años	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56		
	fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33		
BONOS SERIE A2	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77
		fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	04/09/10	04/09/10	04/09/10	04/09/10	
	Amortización Final	años	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	
		fecha	15/01/13	15/09/13	15/01/14	16/09/13	15/01/15	17/09/13	15/01/16	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77
		fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	04/09/10	04/09/10	04/09/10	04/09/10	
Amortización Final	años	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80	9,80		
	fecha	15/01/13	15/09/13	15/01/14	16/09/13	15/01/15	17/09/13	15/01/16		
BONOS SERIE B	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,15	11,71	10,90	10,16	9,53	8,95	8,43
		fecha	18/01/21	11/08/15	21/10/14	24/01/14	07/06/13	10/11/12	02/05/12	
	Amortización Final	años	22,30	16,81	15,80	14,80	14,05	13,30	12,55	
		fecha	15/03/26	15/09/20	15/09/19	15/09/18	15/12/17	15/03/17	15/06/16	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,65	12,40	11,62	10,90	10,26	9,68	9,15
		fecha	20/07/21	21/04/16	10/07/15	23/10/14	28/02/14	01/08/13	21/01/13	
Amortización Final	años	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56		
	fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33		
BONOS SERIE C	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,15	11,71	10,90	10,16	9,53	8,95	8,43
		fecha	18/01/21	11/08/15	21/10/14	24/01/14	07/06/13	10/11/12	02/05/12	
	Amortización Final	años	22,30	16,81	15,80	14,80	14,05	13,30	12,55	
		fecha	15/03/26	15/09/20	15/09/19	15/09/18	15/12/17	15/03/17	15/06/16	
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,65	12,40	11,62	10,90	10,26	9,68	9,15
		fecha	20/07/21	21/04/16	10/07/15	23/10/14	28/02/14	01/08/13	21/01/13	
Amortización Final	años	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56		
	fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33		

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		9.724	9.794
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	686.086.322,63	695.013.382,53
(EUROS)	MEDIO	70.555,98	70.963,18
	MÍNIMO	414,86	5.243,43
	MÁXIMO	293.759,21	295.064,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,47%	3,54%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	2,51%
	MÁXIMO	9,50%	9,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	247	248
	MÍNIMA	16:06:04	16:06:04
	MÁXIMA	31:03:33	31:03:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,56%	89,43%
	MH BANCOS	0,07%	0,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	6,74%	6,86%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,63%	3,63%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	1,82	94,23	1,93	94,23
80,01 - 90%	5,05	84,29	5,28	84,19
70,01 - 80%	34,88	75,60	35,28	75,70
60,01 - 70%	21,19	65,16	20,94	65,17
50,01 - 60%	16,07	55,27	15,90	55,29
40,01 - 50%	10,33	45,26	10,22	45,30
30,01 - 40%	6,23	35,51	6,14	35,47
30% E INFERIOR	4,43	23,47	4,31	23,48
MEDIO PONDERADO		62,96		63,23
MÍNIMO		0,82		4,32
MÁXIMO		98,83		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,67%				1,00%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,77%				11,39%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,33%	15,28%
NAVARRA	6,82%	6,77%
MURCIA	8,53%	8,55%
ARAGÓN	12,82%	12,80%
CATALUÑA	8,29%	8,29%
COMUNIDAD VALENCIANA	13,79%	13,85%
RESTO 12 COMUNIDADES	34,43%	34,45%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	430	94.318,66	63.113,98	157.432,64	65,83	29.575.467,34	29.732.899,98	80,56	58,64
• De 1 a 2 meses	90	34.962,89	40.421,92	75.384,81	31,52	6.750.850,97	6.826.235,78	18,50	65,32
• De 2 a 3 meses	5	2.349,06	3.989,19	6.338,25	2,65	341.766,66	348.104,91	0,94	48,61
• De 3 a 6 meses					0,00			0,00	
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	525	131.630,61	107.525,09	239.155,70	100,00	36.668.084,97	36.907.240,67	100,00	59,65

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC	
SERIE A1	81,55%	566.800.000,00	20,75%	81,55%	566.800.000,00	20,75%
SERIE A2	14,39%	100.000.000,00	6,36%	14,39%	100.000.000,00	6,36%
SERIE B	2,71%	18.800.000,00	3,65%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
SERIE C	1,35%	9.400.000,00	2,30%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
EMISIÓN DE BONOS		695.000.000,00			695.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,30%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	24.382.456,19	2,090%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.375.894,74	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	131.630,61	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.290.000,00	3,150%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	15.985.000,00	3,150%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00