

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 28 de octubre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CTA. TESORERÍA: BANCO COOPERATIVO
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS
DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES:

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO:

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT /%S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	89.601,51 5.668 507.861.358,68	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,362% PROX. CUPÓN 15.09.2004 540,85 BRUTO 459,72 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.09.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,080% PROX. CUPÓN 15.09.2004 531,555556 BRUTO 451,822223 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,762% PROX. CUPÓN 15.09.2004 705,84 BRUTO 599,96 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,562% PROX. CUPÓN 15.09.2004 910,29 BRUTO 773,75 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
TOTALES		636.061.358,68	695.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,21	5,32	4,91	4,55	4,29	4,04	3,92
	Amortización Final	fecha	15/11/15	24/12/09	29/07/09	19/03/09	12/12/08	15/09/08	26/06/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,05	13,30	12,55	11,80	11,30	10,79	10,30
	Amortización Final	fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,55	5,77	5,36	5,01	4,72	4,46	4,20
	Amortización Final	fecha	17/03/16	05/06/10	09/01/10	01/09/09	19/05/09	14/02/09	22/11/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81
	Amortización Final	fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,02	6,02	6,02	5,99	5,78	5,57	5,37
	Amortización Final	fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	25/08/10	10/06/10	27/03/10	12/01/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	8,79	8,54
	Amortización Final	fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/03/13
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,02	6,02	6,02	5,99	5,78	5,57	5,37
	Amortización Final	fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	25/08/10	10/06/10	27/03/10	12/01/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05	9,05
	Amortización Final	fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,70	8,70	8,18	7,69	7,28	6,91	6,57
	Amortización Final	fecha	07/05/20	13/05/12	01/11/12	07/05/12	11/11/11	27/07/11	26/03/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,05	13,30	12,55	11,80	11,30	10,79	10,30
	Amortización Final	fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,23	9,42	8,89	8,41	7,97	7,57	7,22
	Amortización Final	fecha	18/11/20	27/01/14	19/07/13	25/01/13	18/08/12	25/03/12	17/11/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81
	Amortización Final	fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,70	8,70	8,18	7,69	7,28	6,91	6,57
	Amortización Final	fecha	07/05/20	13/05/12	01/11/12	07/05/12	11/11/11	27/07/11	26/03/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,05	13,30	12,55	11,80	11,30	10,79	10,30
	Amortización Final	fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,23	9,42	8,89	8,41	7,97	7,57	7,22
	Amortización Final	fecha	18/11/20	27/01/14	19/07/13	25/01/13	18/08/12	25/03/12	17/11/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81
	Amortización Final	fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		9.080	9.794
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	614.490.514,89	695.013.382,53
(EUROS)	MEDIO	67.675,17	70.963,18
	MÍNIMO	51,26	5.243,43
	MÁXIMO	287.006,74	295.064,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,25%	3,54%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,31%	2,51%
	MÁXIMO	9,50%	9,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	239	248
	MÍNIMA	05.09.04	16.06.04
	MÁXIMA	31.03.33	31.03.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU)			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,91%	89,43%
	MH BANCOS	0,06%	0,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	6,46%	6,86%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,57%	3,63%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	1,32	93,43	1,93	94,23
80,01 - 90%	4,17	84,11	5,28	84,19
70,01 - 80%	30,72	74,71	35,28	75,70
60,01 - 70%	21,84	65,27	20,94	65,17
50,01 - 60%	17,69	55,24	15,90	55,29
40,01 - 50%	11,36	45,27	10,22	45,30
30,01 - 40%	7,30	35,56	6,14	35,47
30% E INFERIOR	5,60	23,09	4,31	23,48
MEDIO PONDERADO		60,75		63,23
MÍNIMO		0,07		4,32
MÁXIMO		97,12		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,73%	0,87%	0,84%		0,87%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,45%	9,94%	9,65%		9,95%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,25%	15,28%
NAVARRA	7,08%	6,77%
MURCIA	8,41%	8,55%
ARAGÓN	12,86%	12,80%
CATALUÑA	8,06%	8,29%
COMUNIDAD VALENCIANA	13,36%	13,85%
RESTO 12 COMUNIDADES	34,99%	34,45%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	407	90.062,27	55.952,09	146.014,36	57,74	27.410.034,89	27.556.049,25	78,09	58,05
• De 1 a 2 meses	71	32.695,53	24.729,82	57.425,35	22,71	5.240.931,83	5.298.357,18	15,01	63,24
• De 2 a 3 meses	23	16.156,60	12.586,91	28.743,51	11,37	1.622.960,57	1.651.704,08	4,68	64,10
• De 3 a 6 meses	11	10.531,70	8.586,29	19.117,99	7,56	721.910,23	741.028,22	2,10	58,92
• De 6 a 12 meses	1	646,38	931,35	1.577,73	0,62	38.808,34	40.386,07	0,11	49,92
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	513	150.092,48	102.786,46	252.878,94	100,00	35.034.645,86	35.287.524,80	100,00	59,04

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC	% MC		% MC
CLASE A	95,57%	607.861.358,68	6,95%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
SERIE A1	79,84%	507.861.358,68		81,55%	566.800.000,00	
SERIE A2	15,72%	100.000.000,00		14,39%	100.000.000,00	
SERIE B	2,96%	18.800.000,00	3,99%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
SERIE C	1,48%	9.400.000,00	2,51%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
EMISIÓN DE BONOS		636.061.358,68			695.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,51%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	40.107.449,17	2,052%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.462.924,52	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	603.441,47	
PASIVO		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.946.500,00	3,112%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	15.985.000,00	3,112%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00