

**RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	28 de octubre de 2003
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

<b>CTA. TESORERÍA:</b>	BANCO COOPERATIVO
<b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCO COOPERATIVO
<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
<b>AUDITORES:</b>	

<b>GARANTE ADMINISTRADOR:</b>	BANCO COOPERATIVO
<b>PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES</b>	
<b>Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :</b>	
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	85.493,43 5.668 484.576.761,24	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,366% PROX. CUPÓN 15.12.2004 511,31 BRUTO 434,61 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,080% PROX. CUPÓN 15.12.2004 525,777778 BRUTO 446,911111 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,766% PROX. CUPÓN 15.12.2004 699,18 BRUTO 594,30 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,566% PROX. CUPÓN 15.12.2004 901,41 BRUTO 766,20 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
<b>TOTALES</b>		<b>612.776.761,24</b>	<b>695.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,57	5,49	5,08	4,70	4,42	4,17	3,95
	fecha		23/04/16	28/03/10	26/10/09	11/06/09	02/03/09	01/12/08	09/09/08
Amortización Final	años		20,97	13,22	12,46	11,72	11,21	10,71	10,21
	fecha		15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,92	5,96	5,55	5,18	4,88	4,61	4,38
	fecha		28/08/16	15/09/10	16/04/10	02/12/09	15/08/09	11/05/09	13/02/09
Amortización Final	años		28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
	fecha		15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,93	5,93	5,93	5,92	5,71	5,51	5,31
	fecha		04/09/10	04/09/10	04/09/10	29/08/10	16/06/10	02/04/10	20/01/10
Amortización Final	años		8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,71	8,46
	fecha		15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/03/13
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,93	5,93	5,93	5,92	5,71	5,51	5,31
	fecha		04/09/10	04/09/10	04/09/10	29/08/10	16/06/10	02/04/10	20/01/10
Amortización Final	años		8,96	8,96	8,96	8,96	8,71	8,46	8,46
	fecha		15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/03/13
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,56	8,63	8,10	7,62	7,22	6,84	6,51
	fecha		17/04/20	14/05/13	04/11/12	11/05/12	16/12/11	02/08/11	02/04/11
Amortización Final	años		20,97	13,22	12,46	11,72	11,21	10,71	10,21
	fecha		15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,09	9,34	8,81	8,34	7,91	7,51	7,16
	fecha		27/10/20	28/01/14	22/07/13	29/01/13	24/08/12	01/04/12	25/11/11
Amortización Final	años		28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
	fecha		15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,56	8,63	8,10	7,62	7,22	6,84	6,51
	fecha		17/04/20	14/05/13	04/11/12	11/05/12	16/12/11	02/08/11	02/04/11
Amortización Final	años		20,97	13,22	12,46	11,72	11,21	10,71	10,21
	fecha		15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/12/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,09	9,34	8,81	8,34	7,91	7,51	7,16
	fecha		27/10/20	28/01/14	22/07/13	29/01/13	24/08/12	01/04/12	25/11/11
Amortización Final	años		28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
	fecha		15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		9.026	9.794
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		607.793.897,57	695.013.382,53
	MEDIO	67.338,12	70.963,18
	MÍNIMO	189,79	5.243,43
	MÁXIMO	286.432,07	295.064,76
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,25%	3,54%
NOMINAL: MÍNIMO		2,31%	2,51%
	MÁXIMO	9,50%	9,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	238	248
	MÍNIMA	11:11:04	16:06:04
	MÁXIMA	31:03:33	31:03:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU)			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,92%	89,43%
	MH BANCOS	0,06%	0,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	6,44%	6,86%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,58%	3,63%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	1,25	93,31	1,93	94,23		
80,01 - 90%	4,06	84,18	5,28	84,19		
70,01 - 80%	30,28	74,62	35,28	75,70		
60,01 - 70%	22,06	65,25	20,94	65,17		
50,01 - 60%	17,77	55,20	15,90	55,29		
40,01 - 50%	11,48	45,28	10,22	45,30		
30,01 - 40%	7,41	35,55	6,14	35,47		
30% E INFERIOR	5,68	22,99	4,31	23,48		
MEDIO PONDERADO		60,53		63,23		
MÍNIMO		0,22		4,32		
MÁXIMO		96,96		98,98		

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,70%	0,79%	0,80%	0,86%	0,86%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,05%	9,12%	9,15%	9,79%	9,79%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,18%	15,28%
NAVARRA	7,11%	6,77%
MURCIA	8,37%	8,55%
ARAGÓN	12,91%	12,80%
CATALUÑA	8,04%	8,29%
COMUNIDAD VALENCIANA	13,30%	13,85%
RESTO 12 COMUNIDADES	35,09%	34,45%

**MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)**

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	469	100.240,65	61.193,23	161.433,88	57,70	31.101.232,09	31.262.665,97	78,98	58,05
* De 1 a 2 meses	70	32.613,93	26.438,15	59.052,08	21,11	5.546.142,86	5.605.194,94	14,16	63,68
* De 2 a 3 meses	23	14.862,93	12.240,81	27.103,74	9,69	1.548.358,47	1.575.462,21	3,98	66,90
* De 3 a 6 meses	13	12.725,88	11.098,99	23.824,87	8,52	917.861,32	941.686,19	2,38	68,82
* De 6 a 12 meses	4	4.664,37	3.687,04	8.351,41	2,99	187.948,01	196.299,42	0,50	41,01
* Más de 1 año					0,00			0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>579</b>	<b>165.107,76</b>	<b>114.658,22</b>	<b>279.765,98</b>	<b>100,00</b>	<b>39.301.542,75</b>	<b>39.581.308,73</b>	<b>100,00</b>	<b>58,84</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC	
CLASE A	95,40%	584.576.761,24	7,21%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
SERIE A1	79,08%	484.576.761,24		81,55%	566.800.000,00	
SERIE A2	16,32%	100.000.000,00		14,39%	100.000.000,00	
SERIE B	3,07%	18.800.000,00	4,14%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
SERIE C	1,53%	9.400.000,00	2,61%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
EMISIÓN DE BONOS		612.776.761,24			695.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,61%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	19.186.791,94	2,056%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.235.006,78	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	636.611,90	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.832.000,00	3,116%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	15.985.000,00	3,116%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00