

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devix  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |  |  |   |                         |         |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |   | Calificación<br>Moody's |         |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                  | Inicial |
| Serie A1<br>ES0358284000 | 31/10/2003<br>5.668       | 69.243,01<br>392.469.380,68<br>69,24%              | 100.000,00<br>566.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,250%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,3860%<br>15/12/2005<br>417,62 Bruto<br>354,98 Neto         | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2005<br>"Pass-Through"  | Aaa                     | Aaa     |
| Serie A2<br>ES0358284018 | 31/10/2003<br>1.000       | 100.000,00<br>100.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>100.000.000,00 | Variable<br>Tipo BEI + 0,000%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,1300%<br>15/12/2005<br>538,416670 Bruto<br>457,654170 Neto | 15/09/2013<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2006<br>Predeterminada  | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0358284026  | 31/10/2003<br>188         | 100.000,00<br>18.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>18.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,650%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,7860%<br>15/12/2005<br>704,24 Bruto<br>598,60 Neto         | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
| Serie C<br>ES0358284034  | 31/10/2003<br>94          | 100.000,00<br>9.400.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>9.400.000,00   | Variable<br>Euribor 3M + 1,450%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,5860%<br>15/12/2005<br>906,46 Bruto<br>770,49 Neto         | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Baa3                    | Baa3    |
| Total                    |                           | 520.669.380,68                                     | 695.000.000,00               |   |  |  |   |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Amortización                | Vida media   | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |              | 0,00                     | 0,70       | 0,80       | 0,90       | 1,00       | 1,10       | 1,20       |            |
| Serie A1  | Con amortización opcional * | Vida media   | 11,66                    | 11,66      | 11,66      | 11,66      | 11,66      | 11,66      | 11,66      | 11,66      |
|   |                             | Fecha        | 27/05/2017               | 27/05/2017 | 27/05/2017 | 27/05/2017 | 27/05/2017 | 27/05/2017 | 27/05/2017 | 27/05/2017 |
|   |                             | Amort. final | 27,73                    | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | 11,19                    | 5,85       | 5,40       | 4,98       | 4,64       | 4,37       | 4,12       |            |
|   |                             | Fecha        | 03/12/2016               | 04/08/2011 | 20/02/2011 | 21/09/2010 | 22/05/2010 | 10/02/2010 | 10/11/2009 |            |
|   |                             | Amort. final | 19,22                    | 12,72      | 11,97      | 11,22      | 10,72      | 10,21      | 9,71       |            |
| Serie A2  | Con amortización opcional * | Vida media   | 4,94                     | 4,94       | 4,94       | 4,94       | 4,94       | 4,94       | 4,94       |            |
|   |                             | Fecha        | 05/09/2010               | 05/09/2010 | 05/09/2010 | 05/09/2010 | 05/09/2010 | 05/09/2010 | 05/09/2010 |            |
|   |                             | Amort. final | 7,97                     | 7,97       | 7,97       | 7,97       | 7,97       | 7,97       | 7,97       |            |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | 4,94                     | 4,94       | 4,94       | 4,94       | 4,90       | 4,75       | 4,59       |            |
|   |                             | Fecha        | 05/09/2010               | 05/09/2010 | 05/09/2010 | 05/09/2010 | 25/08/2010 | 29/06/2010 | 03/05/2010 |            |
|   |                             | Amort. final | 7,97                     | 7,97       | 7,97       | 7,97       | 7,97       | 7,97       | 7,72       |            |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media   | 14,09                    | 14,09      | 14,09      | 14,09      | 14,09      | 14,09      | 14,09      |            |
|   |                             | Fecha        | 31/10/2019               | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 |            |
|   |                             | Amort. final | 27,73                    | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      |            |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | 13,51                    | 7,93       | 7,43       | 6,97       | 6,59       | 6,24       | 5,92       |            |
|   |                             | Fecha        | 30/03/2019               | 03/09/2013 | 04/03/2013 | 16/09/2012 | 03/05/2012 | 25/12/2011 | 31/08/2011 |            |
|   |                             | Amort. final | 19,22                    | 12,72      | 11,97      | 11,22      | 10,72      | 10,21      | 9,71       |            |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Vida media   | 14,09                    | 14,09      | 14,09      | 14,09      | 14,09      | 14,09      | 14,09      |            |
|   |                             | Fecha        | 31/10/2019               | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 | 31/10/2019 |            |
|   |                             | Amort. final | 27,73                    | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      | 27,73      |            |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | 13,51                    | 7,93       | 7,43       | 6,97       | 6,59       | 6,24       | 5,92       |            |
|   |                             | Fecha        | 30/03/2019               | 03/09/2013 | 04/03/2013 | 16/09/2012 | 03/05/2012 | 25/12/2011 | 31/08/2011 |            |
|   |                             | Amort. final | 19,22                    | 12,72      | 11,97      | 11,22      | 10,72      | 10,21      | 9,71       |            |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
|                        | Actual | % MC           | A la emisión | % MC   |                |
| Clase A                | 94,58% | 492.469.380,68 | 8,49%        | 95,94% | 666.800.000,00 |
| Serie A1               | 75,38% | 392.469.380,68 |              | 81,55% | 566.800.000,00 |
| Serie A2               | 19,21% | 100.000.000,00 |              | 14,39% | 100.000.000,00 |
| Serie B                | 3,61%  | 18.800.000,00  | 4,88%        | 2,71%  | 18.800.000,00  |
| Serie C                | 1,81%  | 9.400.000,00   | 3,07%        | 1,35%  | 9.400.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 520.669.380,68 |              |        | 695.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 3,07%  | 15.985.000,00  |              | 2,30%  | 15.985.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |               |         |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 18.784.256,19 | 2,076%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 1.794.107,20  |               |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 553.319,14    |               |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 1.374.000,00  | 3,136%  |
| Préstamo Subordinado                   |               | 15.985.000,00 | 3,136%  |

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
G83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banesto  
Cajamadrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 8.123          | 9.794             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                | 516.442.936,23 | 695.013.382,53    |  |
| Medio  | 63.577,86      | 70.963,18         |  |
| Mínimo   | 122,53         | 5.243,43          |  |
| Máximo   | 279.535,93     | 295.064,76        |  |
| Interés nominal                                      |                |                   |  |
| Medio ponderado                                      | 3,23%          | 3,54%             |  |
| Mínimo   | 2,42%          | 2,51%             |  |
| Máximo   | 9,50%          | 9,50%             |  |
| Vencimiento final                                    |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)                              | 226            | 248               |  |
| Mínimo   | 17/11/2005     | 15/08/2005        |  |
| Máximo   | 31/03/2033     | 31/03/2033        |  |
| Índice de referencia (distribución)                  |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                | 1,13           | 1,23              |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)               | 89,18          | 88,34             |  |
| M. Hipotecario Bancos                                | 0,06           | 0,07              |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                       | 5,95           | 6,72              |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                 | 3,66           | 3,59              |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,02           | 0,02              |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,70%      | 0,85%           | 0,93%           | 0,95%            | 0,91%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,06%      | 9,71%           | 10,57%          | 10,77%           | 10,34%    |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,25      | 7,68   | 0,07              | 8,77   |
| 10,01 - 20%  | 1,89      | 16,06  | 0,93              | 16,47  |
| 20,01 - 30%  | 4,81      | 25,48  | 3,30              | 25,76  |
| 30,01 - 40%  | 9,65      | 35,42  | 6,14              | 35,47  |
| 40,01 - 50%  | 13,17     | 45,54  | 10,24             | 45,31  |
| 50,01 - 60%  | 19,66     | 55,01  | 15,89             | 55,30  |
| 60,01 - 70%  | 23,33     | 65,20  | 20,98             | 65,19  |
| 70,01 - 80%  | 23,37     | 73,66  | 35,23             | 75,70  |
| 80,01 - 90%  | 3,08      | 84,03  | 5,28              | 84,19  |
| 90,01 - 100%   | 0,79      | 92,04  | 1,93              | 94,23  |
| Medio ponderado  | 57,52     |        | 63,24             |        |
| Mínimo   | 0,16      |        | 4,32              |        |
| Máximo   | 94,89     |        | 98,98             |        |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 14,81% | 15,28%            |
| Aragón                  | 13,03% | 12,80%            |
| Asturias                | 0,01%  | 0,01%             |
| Canarias                | 3,46%  | 3,43%             |
| Cantabria               | 0,54%  | 0,51%             |
| Castilla y León         | 8,95%  | 8,52%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,76%  | 3,48%             |
| Cataluña                | 7,70%  | 8,33%             |
| Ceuta                   | 0,04%  | 0,04%             |
| Comunidad Valenciana    | 12,71% | 13,85%            |
| Extremadura             | 0,03%  | 0,03%             |
| Galicia                 | 0,02%  | 0,02%             |
| Islas Baleares          | 2,75%  | 3,14%             |
| La Rioja                | 2,71%  | 2,67%             |
| Madrid                  | 8,50%  | 7,77%             |
| Meilla                  | 0,03%  | 0,02%             |
| Murcia                  | 7,95%  | 8,55%             |
| Navarra                 | 7,65%  | 6,77%             |
| País Vasco              | 5,37%  | 4,77%             |

| Morosidad actual |                   |                        |           |       |            |       |               |                           |             |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|-------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            | Total | %             | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses | Otros |            |       |               |                           |             |                                |
| Hasta 1 Mes      | 396               | 88.221,06              | 46.949,99 | 0,00  | 135.171,05 | 57,54 | 25.765.707,51 | 25.900.878,56             | 81,68       | 55,82                          |
| De 1 a 2 Meses   | 59                | 31.054,74              | 19.015,57 | 0,00  | 50.070,31  | 21,32 | 4.031.000,86  | 4.081.071,17              | 12,87       | 57,78                          |
| De 2 a 3 Meses   | 19                | 14.702,57              | 8.818,81  | 0,00  | 23.521,38  | 10,01 | 1.211.404,93  | 1.234.926,31              | 3,89        | 57,03                          |
| De 3 a 6 Meses   | 2                 | 1.433,28               | 1.452,91  | 0,00  | 2.886,19   | 1,23  | 142.870,04    | 145.756,23                | 0,46        | 72,12                          |
| De 6 a 12 Meses  | 5                 | 8.453,65               | 9.784,09  | 0,00  | 18.237,74  | 7,76  | 290.982,70    | 309.220,44                | 0,98        | 72,30                          |
| De 12 a 18 Meses | 1                 | 2.718,79               | 2.297,81  | 0,00  | 5.016,60   | 2,14  | 31.957,03     | 36.973,63                 | 0,12        | 78,22                          |
| Total            | 482               | 146.584,09             | 88.319,18 | 0,00  | 234.903,27 |       | 31.473.923,07 | 31.708.826,34             |             | 56,31                          |