

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	84.778,38 770.720.252,58 84,78%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2990% 17/10/2005 492,677781 Bruto 418,776114 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5190% 17/10/2005 636,747222 Bruto 541,235139 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0690% 17/10/2005 775,775000 Bruto 659,408750 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		811.620.252,58	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,38 14/12/2016	6,29 14/11/2011	5,86 06/08/2011	5,49 24/01/2011	5,15 24/09/2010	4,87 13/06/2010	4,59 03/03/2010	4,36 12/07/2009		
	Amort. final	Años Fecha	21,98 17/07/2027	15,22 17/10/2020	13,47 17/10/2019	12,22 17/10/2019	11,36 17/04/2018	12,43 17/10/2017	13,49 17/01/2017	14,53 17/07/2016		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,61 03/07/2017	6,62 13/03/2012	6,21 13/10/2011	5,83 30/05/2011	5,50 28/01/2011	5,20 10/11/2010	4,93 07/04/2010	4,68 04/05/2010		
	Amort. final	Años Fecha	29,73 17/04/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035		
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,36 12/04/2021	9,60 03/05/2015	8,95 07/12/2014	8,40 23/12/2013	7,90 22/06/2013	7,47 18/01/2013	7,04 13/08/2012	6,68 04/03/2012		
	Amort. final	Años Fecha	21,98 17/07/2027	15,22 17/10/2020	14,22 17/10/2019	13,47 17/01/2019	12,72 17/04/2018	12,22 17/10/2017	11,47 17/01/2017	10,97 17/07/2016		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,76 05/01/2022	10,18 10/03/2015	9,57 22/02/2015	9,02 08/04/2014	8,51 02/01/2014	8,06 19/08/2013	7,64 19/03/2013	7,26 11/01/2012		
	Amort. final	Años Fecha	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035		
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,36 12/04/2021	9,60 03/04/2015	8,95 07/12/2014	8,40 23/12/2013	7,90 21/06/2013	7,47 17/01/2013	7,04 13/08/2012	6,68 04/03/2012		
	Amort. final	Años Fecha	21,98 17/07/2027	15,22 17/10/2020	14,22 17/10/2019	13,47 17/01/2019	12,72 17/04/2018	12,22 17/10/2017	11,47 17/01/2017	10,97 17/07/2016		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,76 30/04/2022	10,18 10/03/2015	9,57 21/02/2015	9,02 08/03/2014	8,51 02/01/2014	8,06 18/08/2013	7,64 19/03/2013	7,26 31/10/2012		
	Amort. final	Años Fecha	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035	29,98 17/07/2035		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	94,96%	770.720.252,58	6,37%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,51%	28.500.000,00	2,86%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,53%	12.400.000,00	1,33%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		811.620.252,58			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,33%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.990.044,92	2,059%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	739.260,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	456.092,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.040.000,00	3,119%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,119%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.336	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	804.499.773,54	950.004.182,06	
Medio	77.834,73	81.875,74	
Mínimo	381,06	4.069,45	
Máximo	373.697,73	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,36%	3,35%	
Mínimo	2,44%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	252	264	
Mínimo	02/11/2005	28/02/2006	
Máximo	10/05/2035	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,32	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,00	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,69	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,87	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,09	7,87	0,03	7,93
10,01 - 20%	0,86	16,43	0,56	16,61
20,01 - 30%	3,05	25,92	2,32	25,78
30,01 - 40%	5,99	35,48	4,73	35,56
40,01 - 50%	10,38	45,16	9,18	45,44
50,01 - 60%	14,37	55,28	12,98	55,26
60,01 - 70%	21,66	65,52	18,54	65,45
70,01 - 80%	33,65	74,41	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,59	84,47	7,10	84,69
90,01 - 100%	3,35	93,29	4,67	94,53
Medio ponderado	63,62		66,48	
Mínimo	0,31		5,02	
Máximo	97,21		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,99%	0,94%	0,89%	0,89%
Tasa anual equivalente	11,24%	11,23%	10,73%	10,16%	10,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	29,25%	30,28%
Aragón	6,16%	6,04%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,95%	4,77%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	3,12%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	4,06%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,89%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	3,42%	3,50%
La Rioja	4,00%	3,80%
Madrid	2,19%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,66%	4,83%
Navarra	9,75%	9,32%
País Vasco	7,51%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	537	123.574,47	102.032,75	0,00	225.607,22	51,32	44.523.658,52	44.749.265,74	78,02	63,33
De 1 a 2 Meses	88	40.595,37	35.803,89	0,00	76.399,26	17,38	7.111.409,16	7.187.808,42	12,53	63,02
De 2 a 3 Meses	30	16.961,35	20.641,12	0,00	37.602,47	8,55	2.428.481,60	2.466.084,07	4,30	65,46
De 3 a 6 Meses	24	23.291,24	27.494,37	0,00	50.785,61	11,55	2.005.340,27	2.056.125,88	3,58	64,79
De 6 a 12 Meses	9	13.146,89	18.411,01	0,00	31.557,90	7,18	596.061,64	627.619,54	1,09	58,52
De 12 a 18 Meses	3	7.456,86	10.196,75	0,00	17.653,61	4,02	250.278,48	267.932,09	0,47	76,88
Total	691	225.026,18	214.579,89	0,00	439.606,07		56.915.229,67	57.354.835,74		63,43

Información adicional