

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	81.462,75 740.577.860,25 81,46%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3650% 17/01/2006 492,351810 Bruto 418,499038 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5850% 17/01/2006 660,611111 Bruto 561,519444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1350% 17/01/2006 801,166667 Bruto 680,991667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		781.477.860,25	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
		% TACP Anual equivalente									
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,18	6,20	5,79	5,43	5,10	4,80	4,54	4,31
	Amort. final	Fecha	02/01/2017	11/01/2012	16/08/2011	04/04/2011	05/12/2010	16/08/2010	16/05/2010	20/02/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,04/2027	17,07/2020	17,10/2019	17,01/2019	17,04/2018	17,07/2017	17,01/2017	17,07/2016	
	Amort. final	Fecha	04/04/2017	21/05/2012	24/12/2011	13/08/2011	15/04/2011	28/12/2010	21/09/2010	24/06/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,83	9,25	8,67	8,13	7,64	7,19	6,81	6,47
	Amort. final	Fecha	27/08/2021	28/01/2015	28/06/2014	16/12/2013	19/06/2013	05/01/2013	20/08/2012	19/04/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	9,87	9,27	8,74	8,25	7,81	7,41	7,05	
	Amort. final	Fecha	31/01/2022	10/09/2015	06/02/2015	26/07/2014	29/01/2014	21/08/2013	27/03/2013	17/11/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,43	6,56	6,15	5,79	5,46	5,16	4,89	4,65
	Amort. final	Fecha	28/03/2021	28/01/2015	28/06/2014	15/12/2013	19/06/2013	05/01/2013	20/08/2012	18/04/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,04/2027	17,07/2020	17,10/2019	17,01/2019	17,04/2018	17,07/2017	17,01/2017	17,07/2016	
	Amort. final	Fecha	17/04/2027	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/04/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/07/2016	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	94,77%	740.577.860,25	6,63%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,65%	28.500.000,00	2,98%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,59%	12.400.000,00	1,39%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		781.477.860,25			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,39%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.993.094,25	2,125%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	801.269,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	358.187,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		975.000,00	3,185%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,185%

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.059	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	773.519.225,71	950.004.182,06	
Medio	76.898,22	81.875,74	
Mínimo	170,35	4.069,45	
Máximo	371.440,56	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,30%	3,35%	
Mínimo	2,27%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249	264	
Mínimo	02/11/2005	28/02/2006	
Máximo	03/09/2035	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,33	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,05	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,60	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,89	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	8,07	0,03	7,93
10,01 - 20%	0,94	16,57	0,56	16,61
20,01 - 30%	3,27	25,85	2,32	25,78
30,01 - 40%	6,21	35,45	4,73	35,56
40,01 - 50%	10,55	45,04	9,18	45,44
50,01 - 60%	14,89	55,26	12,98	55,26
60,01 - 70%	22,52	65,53	18,54	65,45
70,01 - 80%	31,73	74,15	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,61	84,36	7,10	84,69
90,01 - 100%	3,15	92,95	4,67	94,53
Medio ponderado		62,98		66,48
Mínimo		0,15		5,02
Máximo		96,77		99,07

Europa de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulación: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,85%	0,92%	0,93%	0,88%
Tasa anual equivalente	10,04%	9,79%	10,51%	10,61%	10,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,85%	30,28%
Aragón	6,27%	6,04%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,96%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,17%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,49%	4,35%
Cataluña	4,00%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,90%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,10%	3,80%
Madrid	2,16%	2,14%
Meilla	0,39%	0,39%
Murcia	4,60%	4,83%
Navarra	9,88%	9,32%
País Vasco	7,67%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	583	133.788,06	107.749,95	0,00	241.538,01	48,246.152,29	48.487.690,30	78,63	61,56
De 1 a 2 Meses	82	34.966,55	34.573,07	0,00	69.539,62	6.753.090,68	6.822.630,30	11,06	58,27
De 2 a 3 Meses	38	24.129,28	25.738,06	0,00	49.867,34	2.861.029,62	2.910.896,96	4,72	63,81
De 3 a 6 Meses	22	21.543,36	26.560,94	0,00	48.104,30	1.690.580,66	1.738.684,96	2,82	67,21
De 6 a 12 Meses	14	23.926,17	29.047,34	0,00	52.973,51	1.120.239,39	1.173.212,90	1,90	63,59
De 12 a 18 Meses	7	17.661,20	23.011,94	0,00	40.673,14	492.533,71	533.206,85	0,86	63,89
Total	746	256.014,62	246.681,30	0,00	502.695,92	61.163.626,35	61.666.322,27		61,48

Información adicional