

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banca IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo
Serie C

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	81.462,75 740.577.860,25 81,46%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3650% 17/01/2006 492,351810 Bruto 418,499038 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5850% 17/01/2006 660,611111 Bruto 561,519444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1350% 17/01/2006 801,166667 Bruto 680,991667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		781.477.860,25	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amort. final Años Fecha
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,96 14/11/2016	6,09 31/12/2011	5,69 08/08/2011	5,33 30/03/2011	5,01 01/12/2010	4,71 15/08/2010	4,46 16/05/2010	4,23 22/02/2010
	Amort. final	Años Fecha	21,39 17/04/2027	14,64 17/07/2020	13,89 17/10/2019	13,14 17/01/2019	12,39 17/04/2018	11,64 17/07/2017	11,14 17/01/2017	10,64 17/07/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,21 13/02/2017	6,45 10/05/2012	6,05 16/12/2011	5,69 07/08/2011	5,37 11/04/2011	5,08 28/12/2010	4,81 22/09/2010	4,57 26/06/2010
	Amort. final	Años Fecha	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,67 27/07/2021	9,14 19/01/2015	8,56 21/06/2014	8,04 11/12/2013	7,55 16/06/2013	7,10 04/01/2013	6,73 20/08/2012	6,39 20/04/2012
	Amort. final	Años Fecha	21,39 17/04/2027	14,64 17/07/2020	13,89 17/10/2019	13,14 17/01/2019	12,39 17/04/2018	11,64 17/07/2017	11,14 17/01/2017	10,64 17/07/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,09 29/12/2021	9,76 30/08/2015	9,17 29/01/2015	8,64 20/07/2014	8,16 26/01/2014	7,73 19/08/2013	7,33 27/03/2013	6,98 18/11/2012
	Amort. final	Años Fecha	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,67 28/07/2021	9,14 19/01/2015	8,56 21/06/2014	8,04 10/12/2013	7,55 16/06/2013	7,10 03/01/2013	6,73 20/08/2012	6,39 20/04/2012
	Amort. final	Años Fecha	21,39 17/04/2027	14,64 17/07/2020	13,89 17/10/2019	13,14 17/01/2019	12,39 17/04/2018	11,64 17/07/2017	11,14 17/01/2017	10,64 17/07/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,09 28/12/2021	9,75 30/08/2015	9,17 29/01/2015	8,64 20/07/2014	8,16 25/01/2014	7,72 19/08/2013	7,33 27/03/2013	6,97 18/11/2012
	Amort. final	Años Fecha	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036	30,15 17/01/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	94,77%	740.577.860,25	6,63%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,65%	28.500.000,00	2,98%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,59%	12.400.000,00	1,39%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		781.477.860,25			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,39%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.580.634,94	2,125%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	685.512,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	346.265,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		975.000,00	3,185%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,185%

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.946	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	762.210.423,10	950.004.182,06	
Medio	76.634,87	81.875,74	
Mínimo	467,50	4.069,45	
Máximo	370.684,70	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,30%	3,35%	
Mínimo	2,27%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	248	264	
Mínimo	10/02/2006	28/02/2006	
Máximo	18/10/2035	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,34	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,14	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,55	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,84	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,99	0,03	7,93
10,01 - 20%	0,97	16,57	0,56	16,61
20,01 - 30%	3,36	25,85	2,32	25,78
30,01 - 40%	6,30	35,43	4,73	35,56
40,01 - 50%	10,66	45,09	9,18	45,44
50,01 - 60%	14,92	55,28	12,98	55,26
60,01 - 70%	22,68	65,49	18,54	65,45
70,01 - 80%	31,42	74,07	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,53	84,40	7,10	84,69
90,01 - 100%	3,03	92,89	4,67	94,53
Medio ponderado	62,78		66,48	
Mínimo	0,31		5,02	
Máximo	96,61		99,07	

Europa de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulación: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,91%	0,93%	0,95%	0,89%
Tasa anual equivalente	11,39%	10,37%	10,57%	10,82%	10,14%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,74%	30,28%
Aragón	6,31%	6,04%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,99%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,18%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,51%	4,35%
Cataluña	3,96%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,81%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,38%	3,50%
La Rioja	4,14%	3,80%
Madrid	2,18%	2,14%
Meilla	0,38%	0,39%
Murcia	4,61%	4,83%
Navarra	9,92%	9,32%
País Vasco	7,73%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	587	132.883,01	107.952,73	0,00	240.835,74	46,29	48.054.492,36	78,01	61,63
De 1 a 2 Meses	87	41.477,06	36.439,74	0,00	77.916,80	14,98	7.211.330,93	11,77	61,45
De 2 a 3 Meses	34	20.191,23	22.749,05	0,00	42.940,28	8,25	2.701.973,80	4,43	61,34
De 3 a 6 Meses	14	12.122,19	13.797,72	0,00	25.919,91	4,98	1.057.276,79	1,75	70,21
De 6 a 12 Meses	21	36.933,02	44.220,50	0,00	81.153,52	15,60	1.759.832,90	2,97	66,55
De 12 a 18 Meses	9	22.601,13	28.938,13	0,00	51.539,26	9,91	605.027,49	1,06	60,76
Total	752	266.207,64	254.097,87	0,00	520.305,51		61.389.934,27		61,86

Información adicional