

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	77.668,09 706.080.606,19 77,67%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6870% 18/04/2006 527,532455 Bruto 448,402587 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9070% 18/04/2006 734,825000 Bruto 624,601250 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4570% 18/04/2006 873,852778 Bruto 742,774861 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		746.980.606,19	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,81 16/12/2016	6,06 19/03/2012	5,64 19/10/2011	5,29 12/06/2011	4,99 23/02/2011	4,70 08/11/2010	4,45 10/08/2010	4,22 19/05/2010
	Amort. final	Años Fecha	21,15 18/04/2027	14,65 18/10/2020	13,64 18/10/2019	12,90 18/10/2019	12,39 18/07/2018	11,64 18/10/2017	11,14 18/04/2017	10,64 18/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,05 16/03/2017	6,40 23/07/2012	6,01 01/03/2012	5,66 24/10/2011	5,34 30/06/2011	5,05 18/03/2011	4,79 13/12/2010	4,56 18/09/2010
	Amort. final	Años Fecha	27,91 18/01/2034	27,91 18/01/2034	27,91 18/01/2034	27,91 18/01/2034	27,91 18/01/2034	27,91 18/01/2034	27,91 18/01/2034	27,91 18/01/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,14 15/04/2021	8,85 01/01/2015	8,25 26/05/2014	7,74 21/11/2013	7,31 17/06/2013	6,88 14/01/2013	6,52 03/09/2012	6,20 09/05/2012
	Amort. final	Años Fecha	21,15 18/04/2027	14,65 18/10/2020	13,64 18/10/2019	12,90 18/10/2019	12,39 18/07/2018	11,64 18/10/2017	11,14 18/04/2017	10,64 18/10/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	94,52%	706.080.606,19	6,93%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	3,82%	28.500.000,00	3,11%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,66%	12.400.000,00	1,45%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		746.980.606,19			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,45%	10.830.000,00	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	32.464.990,32	2,447%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	651.809,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso	421.791,10	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		910.000,00
Préstamo Subordinado		10.830.000,00
		3,507%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.641	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	727.552.220,27	950.004.182,06	
Medio	75.464,39	81.875,74	
Mínimo	464,94	4.069,45	
Máximo	366.502,00	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,35%	3,35%	
Mínimo	2,27%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	245	264	
Mínimo	31/03/2006	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,33	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,42	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,29	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,83	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,83	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,09	16,52	0,56	16,61
20,01 - 30%	3,63	25,74	2,32	25,78
30,01 - 40%	6,86	35,54	4,73	35,56
40,01 - 50%	10,78	45,16	9,18	45,44
50,01 - 60%	15,48	55,27	12,98	55,28
60,01 - 70%	23,36	65,48	18,54	65,45
70,01 - 80%	29,83	73,90	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,06	84,50	7,10	84,69
90,01 - 100%	2,77	92,53	4,67	94,53
Medio ponderado	62,01		66,48	
Mínimo	0,31		5,02	
Máximo	96,15		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	1,08%	0,99%	0,97%	0,92%
Tasa anual equivalente	10,75%	12,19%	11,28%	11,04%	10,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,56%	30,28%
Aragón	6,36%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,04%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,24%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,52%	4,35%
Cataluña	3,81%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,77%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,23%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Meilla	0,39%	0,39%
Murcia	4,54%	4,83%
Navarra	9,94%	9,32%
País Vasco	7,88%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	592	146.234,85	111.143,46	0,00	257.378,31	40,46	48.732.551,69	48.989.930,00	74,95	59,82
De 1 a 2 Meses	106	51.334,51	43.347,30	0,00	94.681,81	14,88	8.596.542,03	8.691.223,84	13,30	59,48
De 2 a 3 Meses	42	25.173,94	27.468,36	0,00	52.642,30	8,28	3.123.462,56	3.176.104,86	4,86	62,01
De 3 a 6 Meses	22	21.342,55	23.671,50	0,00	45.014,05	7,08	1.645.890,23	1.690.904,28	2,59	62,90
De 6 a 12 Meses	22	51.200,52	57.225,23	0,00	108.425,75	17,04	1.821.785,81	1.930.211,56	2,95	68,71
De 12 a 18 Meses	9	21.180,21	27.420,64	0,00	48.600,85	7,64	543.066,33	591.667,18	0,91	55,25
De 18 a 24 Meses	3	13.310,66	16.069,80	0,00	29.380,46	4,62	263.231,53	292.611,99	0,45	79,31
Total	796	329.777,24	306.346,29	0,00	636.123,53		64.726.530,18	65.362.653,71		60,20

Información adicional