

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	77.668,09 706.080.606,19 77,67%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6870% 18/04/2006 527,532455 Bruto 448,402587 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9070% 18/04/2006 734,825000 Bruto 624,601250 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4570% 18/04/2006 873,852778 Bruto 742,774861 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		746.980.606,19	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,58 24/10/2016	5,91 24/02/2012	5,52 06/10/2011	5,18 02/06/2011	4,89 16/02/2011	4,60 03/11/2010	4,36 07/08/2010	4,13 18/05/2010
	Amort. final	Años Fecha	21,06 17/04/2027	14,31 17/07/2020	13,56 17/10/2019	12,81 17/01/2019	12,30 17/07/2018	11,56 17/10/2017	10,56 17/04/2017	10,56 17/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,82 22/01/2017	6,27 06/07/2012	5,99 17/02/2012	5,54 14/10/2011	5,23 23/06/2011	4,95 12/03/2011	4,70 10/12/2010	4,47 16/09/2010
	Amort. final	Años Fecha	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,96 13/03/2021	8,69 04/12/2014	8,13 16/05/2014	7,63 12/11/2013	7,20 10/06/2013	6,79 09/01/2013	6,43 31/08/2012	6,11 07/05/2012
	Amort. final	Años Fecha	21,06 17/04/2027	14,31 17/07/2020	13,56 17/10/2019	12,81 17/01/2019	12,30 17/07/2018	11,56 17/10/2017	10,56 17/04/2017	10,56 17/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,37 07/08/2021	9,28 09/07/2015	8,73 18/12/2014	8,22 18/06/2014	7,77 03/01/2014	7,36 08/08/2013	6,98 22/03/2013	6,65 21/11/2012
	Amort. final	Años Fecha	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,96 13/03/2021	8,68 03/12/2014	8,13 15/05/2014	7,63 12/11/2013	7,20 10/06/2013	6,78 09/01/2013	6,43 31/08/2012	6,11 07/05/2012
	Amort. final	Años Fecha	21,06 17/04/2027	14,31 17/07/2020	13,56 17/10/2019	12,81 17/01/2019	12,30 17/07/2018	11,56 17/10/2017	10,56 17/04/2017	10,56 17/10/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,36 06/08/2021	9,28 09/07/2015	8,72 18/12/2014	8,22 17/06/2014	7,77 02/01/2014	7,36 08/08/2013	6,98 22/03/2013	6,65 20/11/2012
	Amort. final	Años Fecha	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034	28,07 17/04/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,52%	706.080.606,19	6,93%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	3,82%	28.500.000,00	3,11%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	1,66%	12.400.000,00	1,45%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		746.980.606,19			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,45%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.024.277,30	2,447%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	632.831,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	293.997,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		910.000,00	3,507%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,507%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.521	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	715.293.042,32	950.004.182,06	
Medio	75.127,93	81.875,74	
Mínimo	464,08	4.069,45	
Máximo	365.762,90	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,38%	3,35%	
Mínimo	2,27%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	243	264	
Mínimo	30/06/2006	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,33	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,41	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,25	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,88	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,63	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,14	16,41	0,56	16,61
20,01 - 30%	3,72	25,69	2,32	25,78
30,01 - 40%	6,96	35,55	4,73	35,56
40,01 - 50%	10,96	45,17	9,18	45,44
50,01 - 60%	15,96	55,23	12,98	55,26
60,01 - 70%	23,65	65,43	18,54	65,45
70,01 - 80%	29,32	73,80	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,03	84,37	7,10	84,69
90,01 - 100%	2,72	92,40	4,67	94,53
Medio ponderado	61,77		66,48	
Mínimo	0,31		5,02	
Máximo	96,00		99,07	

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	1,05%	1,04%	0,99%	0,93%
Tasa anual equivalente	12,74%	11,86%	11,79%	11,20%	10,56%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,41%	30,28%
Aragón	6,38%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,05%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,26%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,51%	4,35%
Cataluña	3,79%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,27%	3,80%
Madrid	2,17%	2,14%
Meilla	0,39%	0,39%
Murcia	4,54%	4,83%
Navarra	9,98%	9,32%
País Vasco	7,93%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	498	110.042,96	81.426,12	0,00	191.469,08	39.594.461,95	74,09	59,76
De 1 a 2 Meses	78	37.859,31	32.217,43	0,00	70.076,74	6.136.384,87	11,56	58,51
De 2 a 3 Meses	31	24.456,47	20.267,82	0,00	44.724,29	2.626.382,49	4,97	66,52
De 3 a 6 Meses	23	21.504,88	24.865,88	0,00	46.370,76	1.792.102,57	3,34	60,84
De 6 a 12 Meses	23	46.714,28	56.154,72	0,00	102.869,00	1.810.469,56	3,56	67,75
De 12 a 18 Meses	12	37.855,56	40.791,45	0,00	78.647,01	900.684,63	1,82	60,34
De 18 a 24 Meses	4	16.087,27	20.604,64	0,00	36.691,91	314.028,03	0,65	77,58
Total	669	294.520,73	276.328,06	0,00	570.848,79	53.128.143,34		60,31

#### Información adicional