

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banca IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	73.971,72 672.476.906,52 73,97%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9420% 17/07/2006 544,062001 Bruto 462,452701 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1620% 17/07/2006 790,500000 Bruto 671,925000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7120% 17/07/2006 928,000000 Bruto 788,800000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		713.376.906,52	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25		
% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,91	6,17	5,80	5,46	5,15	4,88	4,63	4,40
		Amort. final	Fecha	25/03/2017	30/06/2012	15/02/2012	14/10/2011	22/06/2011	16/03/2011	16/12/2010	23/09/2010
		Amort. final	Años	20,98	14,73	13,98	13,22	12,47	11,97	11,47	10,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,17	6,51	6,15	5,82	5,51	5,23	4,97	4,74
		Amort. final	Fecha	27/06/2017	01/11/2012	21/06/2012	21/02/2012	01/11/2011	22/07/2011	19/04/2011	22/01/2011
		Amort. final	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,81	8,70	8,19	7,71	7,28	6,90	6,55	6,23
		Amort. final	Fecha	17/02/2021	08/01/2015	04/07/2014	11/01/2014	06/08/2013	22/03/2013	14/11/2012	20/07/2012
		Amort. final	Años	20,98	14,73	13,98	13,22	12,47	11,97	11,47	10,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,21	9,23	8,72	8,26	7,84	7,44	7,08	6,74
		Amort. final	Fecha	13/07/2021	20/07/2015	17/01/2015	31/07/2014	28/02/2014	06/10/2013	25/05/2013	24/01/2013
		Amort. final	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,81	8,70	8,19	7,71	7,28	6,90	6,55	6,23
		Amort. final	Fecha	16/02/2021	08/01/2015	04/07/2014	11/01/2014	06/08/2013	21/03/2013	13/11/2012	20/07/2012
		Amort. final	Años	20,98	14,73	13,98	13,22	12,47	11,97	11,47	10,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,21	9,23	8,72	8,26	7,84	7,44	7,07	6,74
		Amort. final	Fecha	12/07/2021	19/07/2015	16/01/2015	31/07/2014	28/02/2014	06/10/2013	25/05/2013	24/01/2013
		Amort. final	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,27%	672.476.906,52	7,26%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	4,00%	28.500.000,00	3,26%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	1,74%	12.400.000,00	1,52%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		713.376.906,52			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,52%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.580.756,21	2,702%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.855.735,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	449.422,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		845.000,00	3,782%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,762%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.415	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	705.021.894,67	950.004.182,06	
Medio	74.882,84	81.875,74	
Mínimo	431,04	4.069,45	
Máximo	365.022,01	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,42%	3,35%	
Mínimo	2,44%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	243	264	
Mínimo	08/05/2006	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,32	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,41	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,27	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,86	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,13	7,70	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,19	16,46	0,56	16,61
20,01 - 30%	3,79	25,71	2,32	25,78
30,01 - 40%	7,05	35,65	4,73	35,56
40,01 - 50%	11,01	45,17	9,18	45,44
50,01 - 60%	15,61	55,23	12,98	55,26
60,01 - 70%	23,81	65,45	18,54	65,45
70,01 - 80%	28,85	73,75	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,03	84,51	7,10	84,69
90,01 - 100%	2,52	92,42	4,67	94,53
Medio ponderado		61,57		66,48
Mínimo		0,24		5,02
Máximo		95,84		99,07

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,99%	1,04%	0,98%	0,92%
Tasa anual equivalente	10,12%	11,21%	11,80%	11,16%	10,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,23%	30,28%
Aragón	6,41%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,08%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,29%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,52%	4,35%
Cataluña	3,71%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,14%
Extremadura	0,03%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,41%	3,50%
La Rioja	4,29%	3,80%
Madrid	2,19%	2,14%
Meilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,55%	4,83%
Navarra	10,03%	9,32%
País Vasco	7,99%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	514	113.168,61	79.322,84	0,00	192.491,45	31,31	38.759.956,80	38.952.448,25	70,08	58,65
De 1 a 2 Meses	99	45.156,23	39.195,14	0,00	84.351,37	13,72	8.557.086,55	8.641.437,92	15,55	60,72
De 2 a 3 Meses	33	24.814,16	19.259,10	0,00	44.073,26	7,17	2.430.694,54	2.474.767,80	4,45	59,24
De 3 a 6 Meses	22	22.108,55	23.752,07	0,00	45.860,62	7,46	1.888.848,70	1.934.709,32	3,48	64,86
De 6 a 12 Meses	23	50.006,40	51.548,73	0,00	101.555,13	16,52	1.791.023,05	1.892.578,18	3,41	64,55
De 12 a 18 Meses	13	40.595,39	48.320,25	0,00	88.915,64	14,46	1.054.735,26	1.143.650,90	2,06	64,44
De 18 a 24 Meses	7	25.356,49	32.113,83	0,00	57.470,32	9,35	484.838,42	542.308,74	0,98	64,98
Total	711	321.205,83	293.511,96	0,00	614.717,79		54.967.183,32	55.581.901,11		59,54

Información adicional