

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banca IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	73.971,72	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9420% 17/07/2006 544,062001 Bruto 462,452701 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1620% 17/07/2006 790,500000 Bruto 671,925000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7120% 17/07/2006 928,000000 Bruto 788,800000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		713.376.906,52	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
Serie A	Amort. final	11/02/2017	12/06/2012	09/02/2012	10/10/2011	19/06/2011	16/03/2011	17/12/2010	26/09/2010	
	Sin amortización opcional *	17/04/2027	17/10/2020	17/04/2020	17/07/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/04/2017	
Serie B	Amort. final	16/05/2017	23/10/2012	15/06/2012	17/02/2012	30/10/2011	22/07/2011	21/04/2011	26/01/2011	
	Sin amortización opcional *	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	
Serie C	Amort. final	22/01/2021	19/12/2014	30/06/2014	09/01/2014	05/08/2013	22/03/2013	15/11/2012	23/07/2012	
	Sin amortización opcional *	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	94,27%	672.476.906,52	7,26%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,00%	28.500.000,00	3,26%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,74%	12.400.000,00	1,52%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		713.376.906,52			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,52%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.312.067,06	2,702%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	709.196,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	286.451,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		845.000,00	3,782%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	3,762%

## Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.310	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	694.655.764,89	950.004.182,06	
Medio	74.613,94	81.875,74	
Mínimo	460,71	4.069,45	
Máximo	364.364,89	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,48%	3,35%	
Mínimo	2,44%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	264	
Mínimo	30/06/2006	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,34	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,41	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,22	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,90	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,78	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,22	16,39	0,56	16,61
20,01 - 30%	3,87	25,64	2,32	25,78
30,01 - 40%	7,15	35,65	4,73	35,56
40,01 - 50%	11,21	45,22	9,18	45,44
50,01 - 60%	15,72	55,29	12,98	55,26
60,01 - 70%	23,97	65,46	18,54	65,45
70,01 - 80%	28,24	73,67	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,06	84,52	7,10	84,69
90,01 - 100%	2,41	92,37	4,67	94,53
Medio ponderado	61,36		66,48	
Mínimo	0,31		5,02	
Máximo	95,68		99,07	

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,99%	1,03%	0,98%	0,93%
Tasa anual equivalente	10,96%	11,28%	11,73%	11,15%	10,56%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,05%	30,28%
Aragón	6,46%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,08%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,31%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,55%	4,35%
Cataluña	3,70%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,71%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,37%	3,50%
La Rioja	4,32%	3,80%
Madrid	2,20%	2,14%
Meilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,56%	4,83%
Navarra	10,09%	9,32%
País Vasco	8,04%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	476	104.709,91	71.493,22	0,00	176.203,13	29,97	37.609.125,63	37.785.328,76	73,52	58,55
De 1 a 2 Meses	78	35.951,49	30.441,01	0,00	66.392,50	11,29	5.989.096,54	6.055.489,04	11,78	61,09
De 2 a 3 Meses	32	25.008,33	21.061,48	0,00	46.069,81	7,84	2.576.857,41	2.622.927,22	5,10	60,67
De 3 a 6 Meses	17	16.668,53	19.004,45	0,00	35.672,98	6,07	1.291.396,02	1.327.069,00	2,58	66,78
De 6 a 12 Meses	18	35.768,55	36.012,82	0,00	71.781,37	12,21	1.313.816,25	1.385.597,62	2,70	62,82
De 12 a 18 Meses	17	56.049,77	63.563,62	0,00	119.613,39	20,35	1.430.123,21	1.549.736,60	3,02	66,38
De 18 a 24 Meses	9	32.020,07	40.109,73	0,00	72.129,80	12,27	595.608,55	667.738,35	1,30	61,79
Total	647	306.176,65	281.686,33	0,00	587.862,98		50.806.023,61	51.393.886,59		59,50

#### Información adicional