

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	70.245,70 638.603.658,70 70,25%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2700% 17/10/2006 587,019900 Bruto 498,966915 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4900% 17/10/2006 891,888889 Bruto 758,105556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0400% 17/10/2006 1.032,444444 Bruto 877,577777 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		679.503.658,70	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,90 21/06/2017	6,16 25/09/2012	5,81 22/05/2012	5,47 19/01/2012	5,16 26/09/2011	4,89 21/06/2011	4,65 23/03/2011	4,39 20/12/2010	
	Amort. final	Años Fecha	20,98 17/07/2027	14,48 17/01/2021	13,97 17/07/2020	13,22 17/10/2019	12,47 17/01/2019	11,97 17/07/2018	11,47 17/01/2018	10,72 17/04/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,15 19/09/2017	6,52 03/02/2013	6,16 24/09/2012	5,82 26/05/2012	5,24 04/02/2012	4,98 29/10/2011	4,75 24/07/2011	4,75 28/04/2011	
	Amort. final	Años Fecha	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,40 21/12/2020	8,40 21/12/2014	7,93 05/07/2014	7,47 17/01/2014	7,04 17/08/2013	6,68 04/04/2013	6,34 01/12/2012	6,00 28/07/2012	
	Amort. final	Años Fecha	20,98 17/07/2027	14,48 17/01/2021	13,97 17/07/2020	13,22 17/10/2019	12,47 17/01/2019	11,97 17/07/2018	11,47 17/01/2018	10,72 17/04/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,40 20/12/2020	8,40 21/12/2014	7,93 04/07/2014	7,47 16/01/2014	7,04 13/08/2013	6,68 04/04/2013	6,34 01/12/2012	6,00 28/07/2012	
	Amort. final	Años Fecha	20,98 17/07/2027	14,48 17/01/2021	13,97 17/07/2020	13,22 17/10/2019	12,47 17/01/2019	11,97 17/07/2018	11,47 17/01/2018	10,72 17/04/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,40 30/04/2021	8,40 01/07/2015	7,93 04/01/2015	7,47 23/07/2014	7,04 22/02/2014	6,68 08/10/2013	6,34 31/05/2013	6,00 03/02/2013	
	Amort. final	Años Fecha	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	27,73 17/04/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Emisión de Bonos	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,98%	638.603.658,70	7,60%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,19%	28.500.000,00	3,41%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,82%	12.400.000,00	1,59%	1,31%	12.400.000,00
Fondo de Reserva		1,59%	10.830.000,00	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.019.877,01	3,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	963.638,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	404.469,05		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		780.000,00	4,090%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,090%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
Número	Principal	Actual	
		A la constitución	A la constitución
9.104		9.104	11.603
Préstamo nominal			
Medio ponderado		3,69%	3,35%
Mínimo		2,60%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		240	264
Mínimo		01/08/2006	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08	0,09
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,34	2,26
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,53	82,53
M. Hipotecario Bancos		0,02	0,02
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,06	10,21
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,93	4,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03	0,02

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	7,85	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,26	16,31	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,02	25,57	2,32	25,78
30,01 - 40%	7,49	35,57	4,73	35,56
40,01 - 50%	11,25	45,16	9,18	45,44
50,01 - 60%	15,97	55,22	12,98	55,26
60,01 - 70%	24,40	65,43	18,54	65,45
70,01 - 80%	27,21	73,49	39,89	75,69
80,01 - 90%	6,02	84,43	7,10	84,69
90,01 - 100%	2,24	92,18	4,67	94,53
Medio ponderado	60,90		66,48	
Mínimo	0,11		5,02	
Máximo	95,37		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	1,06%	1,02%	1,00%	0,94%
Tasa anual equivalente	10,73%	11,98%	11,59%	11,35%	10,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,99%	30,28%
Aragón	6,55%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,07%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,57%	4,35%
Cataluña	3,56%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,68%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,31%	3,50%
La Rioja	4,40%	3,80%
Madrid	2,14%	2,14%
Meilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,53%	4,83%
Navarra	10,18%	9,32%
País Vasco	8,10%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	444	111.260,64	86.027,70	0,00	197.288,34	32,09	35.745.606,01	73,67	58,47
De 1 a 2 Meses	78	39.037,47	30.066,14	0,00	69.103,61	11,24	5.824.736,88	12,08	56,89
De 2 a 3 Meses	31	19.502,16	20.658,34	0,00	40.160,50	6,53	2.506.117,68	5,22	63,51
De 3 a 6 Meses	16	10.587,49	13.434,30	0,00	24.021,79	3,91	934.914,86	1,97	61,33
De 6 a 12 Meses	18	37.467,90	39.190,82	0,00	76.658,72	12,47	1.239.777,34	2,70	65,66
De 12 a 18 Meses	17	59.987,86	68.519,41	0,00	128.507,27	20,90	1.328.715,41	2,99	67,60
De 18 a 24 Meses	7	23.487,86	29.104,98	0,00	52.592,84	8,55	417.440,63	0,96	56,86
Más de 2 Años	2	11.692,67	14.739,47	0,00	26.432,14	4,30	175.007,46	0,41	79,32
Total	613	313.024,05	301.741,16	0,00	614.765,21		48.172.316,27		59,03

Información adicional