

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banca IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	70.245,70 638.603.658,70 70,25%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2700% 17/10/2006 587,019900 Bruto 498,966915 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4900% 17/10/2006 891,888889 Bruto 758,105556 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0400% 17/10/2006 1.032,444444 Bruto 877,577777 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		679.503.658,70	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	
Serie A	Amort. final	Años Fecha	0,00 22/05/2017	8,00 22/09/2012	9,00 21/05/2012	10,00 20/01/2012	11,00 28/09/2011	12,00 24/06/2011	13,00 28/03/2011	14,00 04/01/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,73 19/03/2017	6,07 01/02/2013	5,73 23/09/2012	5,39 27/05/2012	5,08 07/02/2012	4,82 30/10/2011	4,58 29/07/2011	4,35 05/05/2011	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	8,00 17/07/2027	8,00 17/01/2021	9,00 17/07/2020	10,00 17/10/2019	11,00 17/01/2019	12,00 17/07/2018	13,00 17/01/2018	14,00 17/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,98 17/04/2034	6,43 17/04/2034	6,07 17/04/2034	5,74 17/04/2034	5,44 17/04/2034	5,17 17/04/2034	4,92 17/04/2034	4,68 17/04/2034	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	8,31 17/07/2027	8,31 17/01/2021	8,31 17/07/2020	8,31 17/10/2019	8,31 17/01/2019	8,31 17/07/2018	8,31 17/01/2018	8,31 17/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,27 14/04/2021	8,31 01/07/2015	7,85 05/01/2015	7,39 26/07/2014	6,98 02/03/2014	6,61 13/10/2013	6,27 07/06/2013	5,97 11/02/2013	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	27,65 17/07/2027	27,65 17/01/2021	27,65 17/07/2020	27,65 17/10/2019	27,65 17/01/2019	27,65 17/07/2018	27,65 17/01/2018	27,65 17/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,63 14/04/2021	8,84 01/07/2015	8,36 05/01/2015	7,91 26/07/2014	7,51 02/03/2014	7,13 13/10/2013	6,77 07/06/2013	6,46 11/02/2013	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	27,65 17/07/2027	27,65 17/01/2021	27,65 17/07/2020	27,65 17/10/2019	27,65 17/01/2019	27,65 17/07/2018	27,65 17/01/2018	27,65 17/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,27 14/04/2021	8,31 01/07/2015	7,85 05/01/2015	7,39 26/07/2014	6,97 02/03/2014	6,61 13/10/2013	6,27 07/06/2013	5,97 11/02/2013	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	A la emisión				
			% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A		93,98%	638.603.658,70	7,60%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B		4,19%	28.500.000,00	3,41%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C		1,82%	12.400.000,00	1,59%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos			679.503.658,70			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,59%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.620.919,50	3,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	369.561,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	285.264,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		780.000,00	4,090%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,090%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.026	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	664.066.348,91	950.004.182,06	
Medio	73.572,61	81.875,74	
Mínimo	8,86	4.069,45	
Máximo	362.381,32	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,78%	3,35%	
Mínimo	2,67%	2,01%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	239	264	
Mínimo	17/09/2006	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08	0,09	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,36	2,26	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,55	82,53	
M. Hipotecario Bancos	0,02	0,02	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,05	10,21	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,90	4,86	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03	0,02	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	7,75	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,30	16,25	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,05	25,52	2,32	25,78
30,01 - 40%	7,54	35,53	4,73	35,56
40,01 - 50%	11,34	45,13	9,18	45,44
50,01 - 60%	16,10	55,20	12,98	55,26
60,01 - 70%	24,71	65,41	18,54	65,45
70,01 - 80%	26,68	73,44	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,97	84,44	7,10	84,69
90,01 - 100%	2,14	92,09	4,67	94,53
Medio ponderado	60,71		66,48	
Mínimo	0,01		5,02	
Máximo	95,21		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución:
07/07/2004

NIF:
G84051077

Sociedad Gestora:
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	1,03%	1,01%	1,00%	0,94%
Tasa anual equivalente	9,98%	11,66%	11,47%	11,37%	10,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,97%	30,28%
Aragón	6,58%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,00%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,56%	4,35%
Cataluña	3,50%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,35%	3,50%
La Rioja	4,40%	3,80%
Madrid	2,13%	2,14%
Meilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,50%	4,83%
Navarra	10,19%	9,32%
País Vasco	8,15%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	436	100.178,47	76.868,76	0,00	177.047,23	28,17	34.750.832,30	34.927.879,53	71,49	58,81
De 1 a 2 Meses	82	41.178,46	37.544,36	0,00	78.722,82	12,53	7.110.009,18	7.188.732,00	14,71	60,13
De 2 a 3 Meses	22	14.173,92	13.768,32	0,00	28.542,24	4,54	1.620.595,20	1.649.137,44	3,38	55,62
De 3 a 6 Meses	23	16.918,33	19.782,10	0,00	36.700,43	5,84	1.496.651,03	1.533.351,46	3,14	61,90
De 6 a 12 Meses	17	34.070,30	36.742,87	0,00	70.813,17	11,27	1.142.258,67	1.213.071,84	2,48	65,77
De 12 a 18 Meses	19	69.093,02	78.402,97	0,00	147.495,99	23,47	1.479.928,81	1.627.424,80	3,33	70,95
De 18 a 24 Meses	7	22.746,73	27.978,12	0,00	50.724,85	8,07	370.323,11	421.047,96	0,86	48,35
Más de 2 Años	3	17.641,76	20.756,46	0,00	38.398,22	6,11	258.900,43	297.298,65	0,61	80,58
Total	609	316.600,99	311.843,96	0,00	628.444,95		48.229.498,73	48.857.943,68		59,46

Información adicional