

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
G84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banca IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	67.123,40 610.218.829,40 67,12%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6790% 17/01/2007 631,086749 Bruto 536,423737 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8990% 17/01/2007 996,411111 Bruto 846,949444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4490% 17/01/2007 1.136,966667 Bruto 966,421667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		651.118.829,40	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	10,71	6,92	6,08	5,41	4,83	4,36	3,95	3,61
		Años	12/08/2017	28/10/2013	28/12/2012	24/04/2012	28/09/2011	09/04/2011	10/11/2010	10/07/2010
		Amort. final	20,64	15,89	14,39	13,14	11,89	10,89	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,96	7,26	6,44	5,75	5,18	4,69	4,27	3,92
		Años	13/11/2017	01/03/2014	06/05/2013	30/08/2012	02/02/2012	08/06/2011	09/03/2011	29/10/2010
		Amort. final	27,40	21,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	13,88	9,16	8,07	7,18	6,42	5,80	5,26	4,80
		Años	12/10/2020	26/01/2016	24/12/2014	03/02/2014	01/05/2013	14/09/2012	02/03/2012	17/09/2011
		Amort. final	20,64	15,89	14,39	13,14	11,89	10,89	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,24	9,64	8,57	7,67	6,91	6,26	5,72	5,23
		Años	20/02/2021	19/07/2016	24/06/2015	31/07/2014	27/10/2013	03/03/2013	16/08/2012	20/02/2012
		Amort. final	27,40	21,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	13,88	9,16	8,07	7,18	6,42	5,80	5,26	4,80
		Años	12/10/2020	25/01/2016	23/12/2014	02/02/2014	01/05/2013	14/09/2012	02/03/2012	17/09/2011
		Amort. final	20,64	15,89	14,39	13,14	11,89	10,89	9,89	9,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,24	9,64	8,57	7,67	6,91	6,26	5,72	5,23
		Años	19/02/2021	18/07/2016	24/06/2015	31/07/2014	26/10/2013	03/03/2013	16/08/2012	20/02/2012
		Amort. final	27,40	21,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,72%	610.218.829,40	7,94%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	4,38%	28.500.000,00	3,56%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	1,90%	12.400.000,00	1,66%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		651.118.829,40			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,66%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.964.598,51	3,439%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.038.839,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	304.835,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		715.000,00	4,499%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,499%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.844	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		644.880.799,63	950.004.182,06
Medio		72.917,32	81.875,74
Mínimo		458,49	4.069,45
Máximo		361.048,71	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		4,08%	3,35%
Mínimo		2,72%	2,01%
Máximo		6,62%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		237	264
Mínimo		05/01/2007	28/02/2006
Máximo		01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,41%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,48%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,05%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,93%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,57	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,44	16,30	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,07	25,41	2,32	25,78
30,01 - 40%	7,78	35,47	4,73	35,56
40,01 - 50%	11,55	45,14	9,18	45,44
50,01 - 60%	16,42	55,20	12,98	55,28
60,01 - 70%	25,50	65,43	18,54	65,45
70,01 - 80%	35,50	73,40	25,89	75,69
80,01 - 90%	5,75	84,56	7,10	84,69
90,01 - 100%	1,81	91,97	4,67	94,53
Medio ponderado	60,24		66,48	
Mínimo	0,31		5,02	
Máximo	94,89		99,07	

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2006  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
07/07/2004

**NIF:**  
G84051077

**Sociedad Gestora:**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,91%	1,00%	1,02%	0,94%
Tasa anual equivalente	11,08%	10,40%	11,31%	11,56%	10,71%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,81%	30,28%
Aragón	6,56%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,00%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,37%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,60%	4,35%
Cataluña	3,46%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,73%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,33%	3,50%
La Rioja	4,45%	3,80%
Madrid	2,13%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,51%	4,83%
Navarra	10,27%	9,32%
País Vasco	8,20%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	468	100.688,70	87.547,50	0,00	188.236,20	28,27	36.446.330,79	36.634.566,99	74,07	58,50
De 1 a 2 Meses	65	33.688,02	32.187,58	0,00	65.875,60	9,89	5.605.978,09	5.671.853,69	11,47	60,32
De 2 a 3 Meses	28	18.857,93	18.466,83	0,00	37.324,76	5,61	1.986.887,63	2.024.212,39	4,09	59,81
De 3 a 6 Meses	18	15.412,96	18.120,05	0,00	33.533,01	5,04	1.427.879,07	1.461.412,08	2,95	58,18
De 6 a 12 Meses	16	27.472,00	26.842,64	0,00	54.314,64	8,16	906.652,55	960.967,19	1,94	58,32
De 12 a 18 Meses	15	54.169,36	59.469,42	0,00	113.638,78	17,07	1.163.507,21	1.277.145,99	2,58	71,35
De 18 a 24 Meses	11	47.133,67	56.118,42	0,00	103.252,09	15,51	811.280,99	914.533,08	1,85	61,95
Más de 2 Años	6	30.531,11	39.095,15	0,00	69.626,26	10,46	447.810,73	517.436,99	1,05	65,30
<b>Total</b>	<b>627</b>	<b>327.953,75</b>	<b>337.847,59</b>	<b>0,00</b>	<b>665.801,34</b>		<b>48.796.327,06</b>	<b>49.462.128,40</b>		<b>59,15</b>

#### Información adicional