

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banca IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	67.123,40 610.218.829,40 67,12%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6790% 17/01/2007 631,086749 Bruto 536,423737 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8990% 17/01/2007 996,411111 Bruto 846,949444 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00 100,00%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4490% 17/01/2007 1.136,966667 Bruto 966,421667 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		651.118.829,40	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Amort. final	Años	10,71	6,92	6,08	5,41	4,83	4,36	3,95	3,61
		Fecha	12/08/2017	28/10/2013	28/12/2012	24/04/2012	28/09/2011	09/04/2011	10/11/2010	10/07/2010
Serie B	Amort. final	Años	20,64	15,89	14,39	13,14	11,89	10,89	9,89	9,14
		Fecha	17/07/2027	17/10/2022	17/04/2021	17/01/2020	17/10/2018	17/10/2017	17/10/2016	17/01/2016
Serie C	Amort. final	Años	10,96	7,26	6,44	5,75	5,18	4,69	4,27	3,92
		Fecha	13/11/2017	01/03/2014	06/05/2013	30/08/2012	02/02/2012	08/06/2011	09/03/2011	29/10/2010

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,72%	610.218.829,40	7,94%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	4,38%	28.500.000,00	3,56%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	1,90%	12.400.000,00	1,66%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		651.118.829,40			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,66%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.193.468,31	3,439%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	543.987,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	370.195,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		715.000,00	4,499%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,499%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.764	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	636.272.664,16	950.004.182,06	
Medio	72.600,71	81.875,74	
Mínimo	133,13	4.069,45	
Máximo	360.379,32	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,17%	3,35%	
Mínimo	2,83%	2,01%	
Máximo	6,62%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	236	264	
Mínimo	05/12/2006	28/02/2006	
Máximo	01/03/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,41%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,51%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,02%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,93%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	7,49	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,50	16,29	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,10	25,43	2,32	25,78
30,01 - 40%	7,93	35,43	4,73	35,56
40,01 - 50%	11,74	45,18	9,18	45,44
50,01 - 60%	16,47	55,20	12,98	55,28
60,01 - 70%	26,02	65,48	18,54	65,45
70,01 - 80%	24,62	73,38	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,75	84,53	7,10	84,69
90,01 - 100%	1,69	91,86	4,67	94,53
Medio ponderado	60,02		66,48	
Mínimo	0,10		5,02	
Máximo	94,73		99,07	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,94%	0,98%	1,01%	0,94%
Tasa anual equivalente	10,06%	10,71%	11,18%	11,47%	10,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,83%	30,28%
Aragón	6,59%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,99%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,39%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,59%	4,35%
Cataluña	3,44%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,68%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,30%	3,50%
La Rioja	4,49%	3,80%
Madrid	2,15%	2,14%
Meilla	0,41%	0,39%
Murcia	4,49%	4,83%
Navarra	10,25%	9,32%
País Vasco	8,23%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	470	96.246,56	86.048,48	0,00	182.295,04	26,55	36.115.184,02	72,69	58,94	
De 1 a 2 Meses	85	37.886,50	39.288,34	0,00	77.174,84	11,24	7.087.022,44	7,164.197,28	14,35	57,35
De 2 a 3 Meses	21	16.676,76	14.809,44	0,00	31.486,20	4,59	1.517.027,73	1.548.513,93	3,10	59,85
De 3 a 6 Meses	15	13.712,27	17.110,01	0,00	30.822,28	4,49	1.149.281,19	1.180.103,47	2,36	55,90
De 6 a 12 Meses	16	27.901,17	28.615,00	0,00	56.516,17	8,23	879.963,64	936.479,81	1,88	59,63
De 12 a 18 Meses	12	36.892,67	41.761,55	0,00	78.654,22	11,45	827.824,36	906.478,58	1,82	70,82
De 18 a 24 Meses	14	66.447,66	75.004,77	0,00	141.452,43	20,60	1.116.657,46	1.258.109,89	2,52	67,49
Más de 2 Años	8	38.646,78	49.600,88	0,00	88.247,66	12,85	557.128,77	645.376,43	1,29	62,14
Total	641	334.410,37	352.238,47	0,00	686.648,84		49.250.089,61	49.936.738,45		59,08

Información adicional