

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	63.971,94 581.568.906,54	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9260% 17/04/2007 627.884591 Bruto 533.701902 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1460% 17/04/2007 1.036.500000 Bruto 881.025000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	100.000,00 12.400.000,00	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6960% 17/04/2007 1.174.000000 Bruto 997.900000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa3	BBB Baa3
Total		622.468.906,54	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	10,72	6,93	6,09	5,41	4,83	4,33	3,94	3,59
		Amort. final	15/11/2017	02/01/2014	31/03/2013	25/07/2012	26/12/2011	26/06/2011	02/03/2011	10/02/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	10,98	7,26	6,44	5,75	5,17	4,68	4,25	3,89
		Amort. final	18/02/2018	06/01/2014	08/04/2013	26/11/2012	28/04/2012	31/10/2011	30/05/2011	18/01/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	13,45	8,87	7,81	6,94	6,20	5,56	5,07	4,62
		Amort. final	08/07/2020	01/10/2016	18/12/2014	02/05/2014	05/11/2013	17/09/2012	22/03/2012	10/11/2011

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	93,43%	581.568.906,54	8,31%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	4,58%	28.500.000,00	3,73%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	1,99%	12.400.000,00	1,74%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		622.468.906,54			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,74%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.294.054,93	3,686%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	607.326,34		
Ints. cobrados pes de ingreso	464.829,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		650.000,00	4,746%
Préstamo Subordinado		10.830.000,00	4,746%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.524	11.603
Principal		
Pendiente vencimiento	609.399.381,24	950.004.182,06
Medio	71.492,18	81.875,74
Mínimo	1,52	4.069,45
Máximo	358.358,72	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	4,38%	3,35%
Mínimo	2,83%	2,01%
Máximo	6,62%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	232	264
Mínimo	01/03/2007	28/02/2006
Máximo	01/03/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,45%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,53%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,96%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,92%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,45	0,03	7,93
10,01 - 20%	1,63	16,28	0,56	16,61
20,01 - 30%	4,27	25,32	2,32	25,78
30,01 - 40%	8,65	35,49	4,73	35,56
40,01 - 50%	12,05	45,27	9,18	45,44
50,01 - 60%	17,27	55,27	12,98	55,28
60,01 - 70%	26,80	65,51	18,54	65,45
70,01 - 80%	22,13	73,30	39,89	75,69
80,01 - 90%	5,66	84,65	7,10	84,69
90,01 - 100%	1,32	91,82	4,67	94,53
Medio ponderado		59,22		66,48
Mínimo		0,00		5,02
Máximo		94,34		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
G84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,97%	0,95%	0,98%	0,94%
Tasa anual equivalente	9,30%	10,99%	10,86%	11,16%	10,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,81%	30,28%
Aragón	6,58%	6,04%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	5,01%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,30%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,64%	4,35%
Cataluña	3,43%	4,24%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,57%	16,14%
Extremadura	0,02%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,30%	3,50%
La Rioja	4,50%	3,80%
Madrid	2,16%	2,14%
Melilla	0,40%	0,39%
Murcia	4,52%	4,83%
Navarra	10,29%	9,32%
País Vasco	8,30%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	492	107.298,21	98.510,13	0,00	205.808,34	28,47	38.003.841,40	38.209.649,74	73,31	58,45	
De 1 a 2 Meses	82	40.709,30	41.545,54	0,00	82.254,84	11,38	7.040.600,08	7.122.854,92	13,67	55,13	
De 2 a 3 Meses	31	24.639,48	22.413,39	0,00	47.052,87	6,51	2.164.845,59	2.211.898,46	4,24	61,81	
De 3 a 6 Meses	17	11.884,21	16.958,63	0,00	28.842,84	3,99	1.167.063,01	1.195.905,85	2,29	60,86	
De 6 a 12 Meses	11	17.388,32	21.980,74	0,00	39.369,06	5,45	698.682,62	738.051,68	1,42	50,03	
De 12 a 18 Meses	11	37.519,10	45.187,09	0,00	82.706,19	11,44	796.127,47	878.833,66	1,69	68,34	
De 18 a 24 Meses	14	71.135,95	81.864,54	0,00	153.000,49	21,17	1.074.583,00	1.227.583,49	2,36	74,89	
Más de 2 Años	7	37.643,11	46.108,14	0,00	83.751,25	11,59	451.889,31	535.640,56	1,03	62,47	
Total	665	348.217,68	374.568,20	0,00	722.785,88		51.397.632,48	52.120.418,36		58,50	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional