

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** G84051077  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos:**

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos:**

Banco Cooperativo, DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**

Banco Cooperativo, DZ Bank, JPMorgan, Sociéte Générale, Banco IMI, Bancaja, Banco Pastor, Cajamadrid, Calyon, Dexia, EBN Banco, Fortis Bank, Natexis Banques Populaires, SCH

**Garante Administrador:**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**

Iberclear

**Cuenta Tesorería:**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado:**

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos:**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**

Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |   |                                 |             |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |   | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                          | Inicial     |
| Serie A<br>ES0374306001 | 12/07/2004<br>9.091       | 63.971,94<br>581.568.906,54<br>63,97%              | 100.000,00<br>909.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,180%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,9260%<br>17/04/2007<br>627,884591 Bruto<br>533,701902 Neto   | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 17/04/2007<br>"Pass-Through"  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0374306019 | 12/07/2004<br>285         | 100.000,00<br>28.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>28.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,400%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,1460%<br>17/04/2007<br>1.036,500000 Bruto<br>881,025000 Neto | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A<br>A2                         | A<br>A2     |
| Serie C<br>ES0374306027 | 12/07/2004<br>124         | 100.000,00<br>12.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>12.400.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,950%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,6960%<br>17/04/2007<br>1.174,000000 Bruto<br>997,900000 Neto | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBB<br>Baa3                     | BBB<br>Baa3 |
| Total                   |                           | 622.468.906,54                                     | 950.000.000,00               |   |  |  |   |                                 |             |

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|---------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
|         |                                   |                             | 0,51                     | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       | 1,84       |  |  |
|         |                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|         |                                   |                             | 6,00                     | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      | 20,00      |  |  |
| Serie A | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 6,80                     | 5,99       | 5,33       | 4,76       | 4,28       | 3,90       | 3,59       | 3,30       |  |  |
|         |                                   | Fecha                       | 15/01/2014               | 24/03/2013 | 26/07/2012 | 01/03/2012 | 07/09/2011 | 21/02/2011 | 31/10/2010 | 16/07/2010 |  |  |
| Serie B | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 7,13                     | 6,33       | 5,67       | 5,11       | 4,63       | 4,22       | 3,87       | 3,56       |  |  |
|         |                                   | Fecha                       | 15/05/2014               | 28/07/2013 | 27/11/2012 | 05/06/2012 | 14/11/2011 | 19/06/2011 | 02/10/2011 | 22/10/2010 |  |  |
| Serie C | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 15,81                    | 14,31      | 13,06      | 11,81      | 10,56      | 9,81       | 9,30       | 8,55       |  |  |
|         |                                   | Fecha                       | 17/01/2023               | 17/07/2021 | 17/04/2020 | 17/01/2019 | 17/10/2017 | 17/01/2017 | 17/07/2016 | 17/10/2015 |  |  |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Garante Administrador:**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**

Iberclear

**Cuenta Tesorería:**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado:**

Caja Rural de Aragón, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural de Ciudad Real, Caja Rural Intermediterránea, Caixa Rural La Vall "San Isidro", Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos:**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**

Ernst&Young

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                |               |              |                |       |
|------------------------|--------|----------------|---------------|--------------|----------------|-------|
|                        | Actual | % MC           |               | A la emisión | % MC           |       |
| Serie A                | 93,43% | 581.568.906,54 | 8,31%         | 95,69%       | 909.100.000,00 | 5,45% |
| Serie B                | 4,58%  | 28.500.000,00  | 3,73%         | 3,00%        | 28.500.000,00  | 2,45% |
| Serie C                | 1,99%  | 12.400.000,00  | 1,74%         | 1,31%        | 12.400.000,00  | 1,14% |
| Emisión de Bonos       |        | 622.468.906,54 |               |              | 950.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       |        | 1,74%          | 10.830.000,00 | 1,14%        | 10.830.000,00  |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |               |         |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 39.849.117,18 | 2,447%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 395.385,26    |               |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 384.129,14    |               |         |
|  |               |               |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 650.000,00    | 3,507%  |
| Préstamo Subordinado                   |               | 10.830.000,00 | 3,507%  |

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)**

| General  |                |                   |  |  |
|--|----------------|-------------------|--|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |  |
| Número   | 8.435          | 11.603            |  |  |
| Principal  |                |                   |  |  |
| Pendiente vencimiento  | 600.471.166,07 | 950.004.182,06    |  |  |
| Medio  | 71.188,05      | 81.875,74         |  |  |
| Mínimo   | 454,56         | 4.069,45          |  |  |
| Máximo   | 357.681,02     | 386.642,95        |  |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |  |
| Medio ponderado  | 4,45%          | 3,35%             |  |  |
| Mínimo   | 2,83%          | 2,01%             |  |  |
| Máximo   | 6,62%          | 6,50%             |  |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |  |
| Medio ponderada (meses)  | 231            | 264               |  |  |
| Mínimo   | 30/06/2007     | 28/02/2006        |  |  |
| Máximo   | 01/03/2034     | 15/09/2034        |  |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,09%          | 0,09%             |  |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,00%          | 0,00%             |  |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 2,43%          | 2,26%             |  |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 83,52%         | 82,53%            |  |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,02%          | 0,02%             |  |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 8,97%          | 10,21%            |  |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 4,94%          | 4,86%             |  |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,03%          | 0,02%             |  |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,22      | 7,38   | 0,03              | 7,93   |
| 10,01 - 20%  | 1,68      | 16,20  | 0,56              | 16,61  |
| 20,01 - 30%  | 4,31      | 25,28  | 2,32              | 25,78  |
| 30,01 - 40%  | 8,92      | 35,51  | 4,73              | 35,56  |
| 40,01 - 50%  | 12,02     | 45,31  | 9,18              | 45,44  |
| 50,01 - 60%  | 17,38     | 55,30  | 12,98             | 55,28  |
| 60,01 - 70%  | 27,11     | 65,51  | 18,54             | 65,45  |
| 70,01 - 80%  | 21,58     | 73,31  | 39,89             | 75,69  |
| 80,01 - 90%  | 5,48      | 84,66  | 7,10              | 84,69  |
| 90,01 - 100%   | 1,30      | 91,72  | 4,67              | 94,53  |
|  |           |        |                   |        |
| Medio ponderado  | 59,01     |        | 66,48             |        |
| Mínimo   | 0,30      |        | 5,02              |        |
| Máximo   | 94,21     |        | 99,07             |        |

**Información adicional**

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
07/07/2004

**NIF:**  
G84051077

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Oríginador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo:**  
Ernst&Young

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,92%      | 0,91%           | 0,95%           | 0,97%            | 0,94%     |
| Tasa anual equivalente  | 10,49%     | 10,34%          | 10,80%          | 10,99%           | 10,73%    |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 27,61% | 30,28%            |
| Aragón                  | 6,61%  | 6,04%             |
| Asturias                | 0,03%  | 0,02%             |
| Canarias                | 5,06%  | 4,77%             |
| Cantabria               | 0,03%  | 0,02%             |
| Castilla y León         | 3,31%  | 3,06%             |
| Castilla-La Mancha      | 4,60%  | 4,35%             |
| Cataluña                | 3,41%  | 4,24%             |
| Ceuta                   | 0,02%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana    | 15,64% | 16,14%            |
| Extremadura             | 0,02%  | 0,04%             |
| Galicia                 | 0,08%  | 0,06%             |
| Islas Baleares          | 3,31%  | 3,50%             |
| La Rioja                | 4,56%  | 3,80%             |
| Madrid                  | 2,13%  | 2,14%             |
| Meilla                  | 0,41%  | 0,39%             |
| Murcia                  | 4,49%  | 4,83%             |
| Navarra                 | 10,35% | 9,32%             |
| Pais Vasco              | 8,34%  | 6,98%             |

| Morosidad actual |                   |                        |                   |             |                   |       |                           |                      |             |              |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------|---------------------------|----------------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                   |       | Deuda pendiente de vencer |                      | Deuda total |              | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total             | %     |                           | %                    |             |              |                                |
| Hasta 1 Mes      | 381               | 77.417,20              | 64.038,35         | 0,00        | 141.455,55        | 24,61 | 28.158.074,47             | 28.299.530,02        | 66,61       | 55,88        |                                |
| De 1 a 2 Meses   | 80                | 43.924,16              | 43.329,71         | 0,00        | 87.253,87         | 15,18 | 7.112.599,84              | 7.199.853,71         | 16,95       | 60,88        |                                |
| De 2 a 3 Meses   | 39                | 27.103,92              | 34.519,37         | 0,00        | 61.623,29         | 10,72 | 3.468.276,67              | 3.529.899,96         | 8,31        | 53,05        |                                |
| De 3 a 6 Meses   | 17                | 19.175,44              | 15.307,87         | 0,00        | 34.483,31         | 6,00  | 940.805,41                | 975.288,72           | 2,30        | 54,48        |                                |
| De 6 a 12 Meses  | 9                 | 17.292,10              | 20.798,42         | 0,00        | 38.090,52         | 6,63  | 602.972,96                | 641.063,48           | 1,51        | 48,99        |                                |
| De 12 a 18 Meses | 8                 | 20.538,81              | 25.427,16         | 0,00        | 45.965,97         | 8,00  | 454.976,06                | 500.942,03           | 1,18        | 68,08        |                                |
| De 18 a 24 Meses | 12                | 53.658,82              | 70.381,82         | 0,00        | 124.040,64        | 21,58 | 942.998,11                | 1.067.038,75         | 2,51        | 76,22        |                                |
| Más de 2 Años    | 4                 | 19.895,93              | 22.067,39         | 0,00        | 41.963,32         | 7,30  | 229.363,25                | 271.326,57           | 0,64        | 52,15        |                                |
| <b>Total</b>     | <b>550</b>        | <b>279.006,38</b>      | <b>295.870,09</b> | <b>0,00</b> | <b>574.876,47</b> |       | <b>41.910.066,77</b>      | <b>42.484.943,24</b> |             | <b>56,74</b> |                                |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional